

OBEC HVOZDNICE

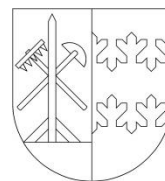
252 05 Hvozdnice 160

IČO 00241253

tel./fax: 311 360 058, 724 180 398

e-mail:obec.hvozdnice@seznam.cz

www.hvozdnice.eu



Výběrové řízení na provozování restaurace „Hospůdka u Rybníka“ včetně Kulturního domu ve Hvozdnici

Výběrové řízení na provozování nebytového prostoru – restaurace „Hospůdka u Rybníka“ v Kulturní domě v obci Hvozdnice, objektu čp. 44, PSČ 252 05, v majetku obce Hvozdnice.

Vyhlašovatel: Obec Hvozdnice, čp. 160, 252 05, IČ: 00241253

Předmět vyhlášení:

Jedná se o provozování, popř. pronájem restaurace „Hospůdka u Rybníka“, tvořící část nebytového prostoru ve Hvozdnici na pozemku parc. č. st. 27, o výměře 1368 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 44, objekt občanské vybavenosti, Kulturní dům, a dále pozemku parc. č. 264/2, orná půda, o výměře 341 m², vše zapsáno na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, územní pracoviště Praha – západ, v majetku Obce Hvozdnice.

Předmět provozování/nájmu zahrnuje restauraci vč. částečného vybavení, kuchyň, sklad, sklep, technickou místnost, předzáhrádku a altánek; v případě zájmu mohou být předmětem provozování/nájmu též další části Kulturní domu (dále jen „KD“), tj. velký sál s předsálím, šatnou, WC a sprchovým koutem, malý sál se skládkem a dále 4 pokoje umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy KD se samostatným vchodem, popř. pouze některá z uvedených částí.

Vytápění restaurace krbovými kamny, vytápění sálů a horního patra kotli na biomasu (pelety).

Předpokládaný počátek nájmu od 1. 9. 2023, popř. později.

Požadavky vyhlašovatele:

- Účastnit výběrového řízení se mohou fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, s platným oprávněním k provozování hostinských služeb a prodeji alkoholu.
- Provoz restaurace nájemcem optimálně 6 dní v týdnu s garancí dostupnosti obvyklého sortimentu a se zachováním prodeje jídel.
- Poskytnout obci prostor pro konání veřejného zasedání zastupitelstva obce, voleb, referend atp. a pro konání společenských akcí obce (např. vítání občánků, promítání Hvozdnického biografu, plesy a jiné zábavy s hudbou, Silvestr, Pálení čarodějnic, Dětský den apod.).

- Způsob (účel) využití – provozování restaurace, poskytování služeb spojených se stravováním (rodinné oslavy, smuteční hostiny, plesy, zábavy atp.). Pronajaté prostory budou sloužit pouze k účelu, ke kterému byly pronajaty.
- Stavební úpravy lze provádět pouze na základě písemné žádosti a s písemným souhlasem pronajímatele. V případě rozsáhlejších úprav je obec připravena se na nich podle konkrétní potřeby finančně či jinak podílet.
- Poplatky za služby, tj. el. energii, vodu a odpady, hradí provozovatel.
- Kauce – jistina bude předmětem dohody s vyhlášovatelem a bude splatná při podpisu smlouvy.

Obsah nabídky:

- Podnikatelský záměr (způsob provozu, požadované stavební a jiné úpravy; rozsah sortimentu restaurace a případně kulturně společenské aktivity spojené s provozováním restaurace); přehled služeb, které budou v restauraci nabízeny; plánovaná otevírací doba; spolupráce s obcí – v případě potřeby zajištění občerstvení či účast na akci atp.). Tyto specifické podmínky nabídky se později stanou součástí nájemní smlouvy.
- Předpokládaná výše prostředků vložených do plánovaných úprav a vybavení.
- Datum předpokládaného zahájení provozu.
- Nabízená výše nájemného v Kč/rok (bez poplatků za služby).
- Identifikace účastníka (firma nebo jméno a příjmení žadatele, IČO, DIČ, místo podnikání nebo trvalé bydliště, tel. spojení, e-mail).
- Kopie živnostenského oprávnění, případně dalších listin, osvědčujících způsobilost účastníka k provozování hostinské činnosti.
- Přehled dosavadních zkušeností a případných doporučení účastníka, vztahující se k provozování hostinské činnosti.
- Vize účastníka o budoucím provozu restaurace v případě, že se stane jejím nájemcem.

Informace pro účastníka (zájemce):

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. V případě porušení některého ustanovení nájemní smlouvy může pronajímatel vypovědět nájem okamžitě.
- Prohlídky prostor, předložení plánů pronajímaných prostor, vzor nájemní smlouvy, soupis zařízení a vybavení objektu a předložení současných nákladů na provoz Kulturního domu ve Hvozdnici v pronajímaném objektu po dohodě se starostkou obce, Helenou Kučerovou, tel.: +420 724 180 398.
- Podepsané nabídky zasílejte nebo doručte osobně v úředních hodinách na Obecní úřad Hvozdnice čp. 160, 252 05 v zalepené obálce nejpozději do dne 19. dubna 2023 do 18.00 hod. Zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně nápisem: **„NEOTEVÍRAT - Výběrové řízení na pronájem a provozování Kulturní dům ve Hvozdnici“**.
- Doložení originálu, nebo ověřené kopie výpisu z Rejstříku trestů, ne starší 30 dnů a prohlášení o bezdlužnosti bude požadováno pouze po vítězi výběrového řízení po oznámení výsledku.
- Nájemce si zajistí vyjádření, stanoviska, případně rozhodnutí správních úřadů, potřebná k užívání pronajatého prostoru pro účel stanovený smlouvou.

- V případě, že výherce výběrového řízení bez závažného důvodu neuzavře do 10 dnů od předložení s obcí Hvozdnice smlouvu o nájmu nebytových prostor včetně příslušenství, podle účinných právních předpisů, na předmět nájmu, vyzve obec Hvozdnice k uzavření smlouvy účastníka výběrového řízení, který se umístil jako další v pořadí.
- O doručování mezi vyhlášovatelem a účastníkem platí následující: doručení písemnosti do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost druhé straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Dále i v případě, že doporučená zásilka nebude druhou smluvní stranou převzata, nastávají účinky doručení 10. den ode dne uložení písemné doručené zásilky u doručovatele (pošty).
- Vyhlášovatel nenese žádnou odpovědnost při nevyzvednutí návrhu smlouvy zaslané na adresu uvedenou v oznámení účastníka.

Kritéria pro hodnocení nabídek:

Obálky s nabídkami budou otevřeny a posouzeny zastupitelstvem obce na neveřejném zasedání. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo pozvat účastníka k ústní prezentaci své nabídky; o vítězi rozhoduje rovným hlasováním, prostou většinou hlasů přítomných členů.

O posouzení a hodnocení nabídek bude pořízen záznam, který bude obsahovat seznam posuzovaných nabídek, seznam nabídek, které byly z výběrového řízení vyřazeny spolu s uvedením důvodu vyřazení, popis zbývajících nabídek a výsledek hodnocení.

Předmětem posuzování bude s uvedenými vahami:

- Podnikatelský záměr – 60 %
- Nabízená výše nájemného v Kč/rok (bez poplatků za služby) – 30 %
- Reference – 10 %.

Nabídka v obálce bez označení, nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu je neplatná. Stejně jako nabídka uchazeče, který předložil neúplnou nabídku.

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Hvozdnice je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce.

Účastníci budou o výsledku výběrového řízení vyrozuměni po schválení výsledků výběrového řízení zastupitelstvem obce, přičemž tak učiní Obecní úřad obce Hvozdnice.

Termín schválení výsledků výběrového řízení je do měsíce od konce termínu k podávání nabídek, nejpozději do 18. května 2023.

Obec Hvozdnice si vyhrazuje právo změnit, či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či toto výběrové řízení zrušit nebo nevybrat žádnou nabídku. Účastníci

výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení, tudíž veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

Pronájem nemovitého majetku, a tedy schválení uzavření definitivní smlouvy, podléhá schválení Zastupitelstva obce Hvozdnice.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů, ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu občanského zákoníku.

Ve Hvozdnici dne 14. 03. 2023

JUDr. Helena Kučerová, Ph.D., v.r.
starostka