

Informace ohledně dočasné deponie na obecním pozemku v katastru obce Petrov

Vážení občané

Jelikož dočasná deponie na obecním pozemku parc. č. 541, k.ú. Petrov u Prahy je pro většinu občanů velkou nezmánou, pokusím se v článku níže to trochu vysvětlit.

V létě roku 2023 nás oslovila firma PAS Natura s.r.o. s tím, že firma, která pro ně bude dále zpracovávat štěrkopísek z řeky Sázavy, by si od obce potřebovala pronajmout pozemek, na který by materiál uložila a poté jej zase odvezla k dalšímu zpracování. PAS Natura s.r.o. prováděla pro Povodí Vltavy s.p. čištění koryta řeky Sázavy. Dle slov paní stavbyvedoucí měli s firmou na zpracování štěrkopísku dobré zkušenosti z jiných zakázek a ubezpečili nás, že to bude vše v souladu s povolenou akcí a nemusíme se ničeho obávat.

V srpnu 2023 obec Petrov tedy na základě řádně vyvěšeného záměru pronajala pozemek na dobu čtyř měsíců firmě Long Creek a.s., která převzala od firmy PAS Natura s.r.o. všechny vytěžený štěrkopísek a počala ve svém úkolu. S pochopitelných důvodů začaly v říjnu 2023 stížnosti na prašnost, hluk a znečištěnou komunikaci. S firmou Long Creek a.s. jsem vše vždy hned řešila a zástupci firmy nás ujišťovali, že drcení do poloviny listopadu skončí a poté se bude už jen odvážet roztríděný materiál pryč. Bohužel v druhé polovině listopadu došlo naopak k tomu, že na obecní a sousedící pozemky byla navezena zemina a suť, která neměla s čištěním řeky Sázavy vůbec nic společného. Tomuto konání jsem osobně bránila a řešila jsem přímo na místě s řidiči nákladních vozů, že nic takového není předmětem nájemní smlouvy a že nic takového na pozemek navážet nesmí. Zároveň jsem ihned vše řešila se zástupci firmy Long Creek a.s., kteří údajně o návozu zeminy a suti neměli ponětí.

Písemně byla firmě Long Creek a.s. doručena výzva k okamžitému vyklizení pozemku z důvodu nedodržení smluvních podmínek nájemní smlouvy a vše bylo konzultováno s právním zástupcem obce Petrov. Návoz zeminy a suti sice ustal, ale zároveň s tím téměř ustala i ostatní činnost, tedy třídění a odvoz. Firma Long Creek a.s. svalovala vinu na svého správce deponie a ten zase tvrdil, že vše se odveze, jak bylo domluveno. Ihned na začátku ledna 2024 odešla firmě Long Creek a.s. další výzva k okamžitému vyklizení pozemku vč. upozornění, že nájemní smlouva skončila 24. 12. 2023 a rozhodně vzhledem k jejich konání nebude prodloužena. Tím jsme splnili zákonnou povinnost a smlouva tedy nebyla automaticky prodloužena na jeden rok.

Bohužel téměř ustala jakákoli činnost a přes několikrát jednání a ujišťování, že vše začnou odvážet pryč, se tak nedělo. Obec tedy přistoupila k zaslání předžalobní výzvy na vyklizení pozemků a na neopodstatněné obohacování na cizím pozemku. Následně po nečinnosti firmy Long Creek a.s. byly podány žaloby k soudu. Jedna žaloba týkající se vyklizení pozemků, druhá týkající se neopodstatněného obohacování. Zároveň byly odeslány stížnosti na společnost Long Creek a.s. týkající se jejich konání na obecních i soukromých pozemcích na Odbor životního prostředí MěÚ Černošice a Českou inspekci životního prostředí (dále jen „ČIŽP“). Dále bylo podáno trestní oznámení na PČR vč. fotografií nákladních vozů, které naváželi na pozemky další materiál.

ČIŽP provedla 22. 4. 2024 inspekční šetření, při kterém jim byly předloženy všechny podklady, fotografie a geologické posouzení a byla provedena kontrola na místě.

Ostatní orgány, které byly o jednání firmy Long Creek a.s. informovány do dnešního dne neprovedly žádné místní šetření, ani se k záležitosti nijak nevyjádřily. Na základě žádosti od právního zástupce obce jsme obdrželi informaci, že nebylo nic zjištěno. Stejně tak se nakonec vyjádřila i ČIŽP. Bohužel ani místní šetření stavebního úřadu MěÚ Jílové u Prahy nepřineslo nic nového a i přes vyjádření zástupce firmy Long Creek a.s. v zápisu z šetření, že se své odpovědnosti nezříkají a že své podrobné vyjádření zašlou datovou schránkou. Do dnešního dne neposlali nic.

Žaloba na neopodstatněné obohacování měla být projednána u soudu dne 20. 10. 2024 a žaloba o vyklizení 3. 12. 2024.

Jednání u soudu dne 20. 10. 2024 proběhlo za přítomnosti právního zástupce obce Petrov, starostky obce a právního zástupce firmy Long Creek a.s. Na jednání bylo právním zástupce firmy Long Creek uvedeno, že se své odpovědnosti nezříkají a že mají záměr materiál odvézt nicméně, že jim v tom brání zemina a suť navezena třetí osobou. Argumentovali jsme tím, že materiál mohou odvézt, protože zemina a suť je pouze na části pozemků. Předsedkyně soudu doporučila oběma stranám najít smírné řešení sporu a předejít tak soudnímu řízení, které by bylo finančně náročné a by pro obec pravděpodobně skončilo prohrou. Tedy veškeré náklady na soudní řízení by musela obec zaplatit.

Právnímu zástupci obce jsem tedy poslala stručné znění k dopracování návrhu smírčí dohody pro firmu Long Creek a.s., jejichž právní zástupce překvapivě po několika upřesnění souhlasil. Smírčí dohoda byla dne 17. 12. 2024 odsouhlasena zastupitelstvem obce, oběma stranami podepsána a odeslána na oba soudy. Ve smírčí dohodě se firma Long Creek a.s. zavázala k zaplacení nájemného zpětně od 26. 12. 2023 do 30. 4. 2025, kdy se zavázala předat vyklizený a do původního stavu uvedený pozemek.

Další jednání, která byla nařízena, byla prozatím zrušena a vyjádření ke smírčí dohodě bychom měli obdržet co nejdříve.

Za všechny zastupitele mohu říci, že pozemek byl pronajat v dobré víře s vidinou získání finančních prostředků, které jinak z pachtovného získáváme v horizontu několika let. Celá situace nás všechny opravdu mrzí. Snažíme se dostupnými prostředky a zákonně dosáhnout svého práva a celou záležitost vyřešit doufejme úspěšně tak, abychom obec do budoucích let nezatížili likvidační materiálem/odpadem, který není náš.

Pavlína Menclová
starostka obce