

Vážení,

tímto žádám ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím o sdělení následujících informací:

1. Žádám o informaci, zda jsou stavby reálně stojící v k.ú. Petrov u Prahy  
- na parc. č. 157/53- Petrov, č.e. 173 rod. rekr, - a stavby dle inzerátu a potvrzení stavebního úřadu viz přílohy bezprostředně nacházející se vedle stavby výše uvedené na parc.č. 157/1- vrtaná studna, sklad, něco jako letní koupelna, suché WC, opěrná zeď s terasou

, podle dokumentů a informací Vám dostupných stavbou:

- povolenou v souladu s platnými právními předpisy
- zkolaudovanou v souladu s platnými právními předpisy
- užívanou v souladu s platnými právními předpisy (k jejímu užívání byl vydán platný souhlas či rozhodnutí příslušného správního orgánu dle právních předpisů platných v dané době, pokud byl k jejímu užívání takový souhlas či rozhodnutí nezbytný, či souhlas váš jako vlastníka předmětného pozemku)

Dle informací a dokumentů dostupných v katastru nemovitostí, které zasílám v příloze, jde o stavby dočasné, bez další specifikace termínu jejich možného užívání. Bez vašeho souhlasu jako vlastníka dotčených pozemků je tedy využívat k účelu odlišnému od účelu stanovených platným územním plánem a lesním zákonem legálně nelze.

2. Žádám o zaslání anonymizované kopie dokumentu, kterým jste případně povolili užívání, či dali jako vlastník pozemku pod stavbou souhlas s užíváním těchto staveb i v současné době. Zejména mi jde i o užívání vrtané studny, něco jako letní koupelny a suchého wc které se nacházejí a vámi vlastněném pozemku par. č. 157/1, kdy se navíc uvedené něco jako letní koupelna a suché WC podle platného územního plánu zřejmě nacházejí v ochranném pásmu dráhy a v ÚP vymezeném biokoridoru.

3. Žádám o zaslání seznamu dokumentů, kterými disponujete k výše uvedeným stavbám.

4. Žádám o zaslání anonymizované kopie všech od roku 2000 uzavřených nájemních nebo pachtovních smluv na pozemek parc. č. 157/53, a část pozemku parc. č. 157/1 přiléhající k pozemku parc. č. 157/53, k.ú. Petrov u Prahy.

Vím že takové smlouvy běžně uzavíráte, viz vaše webové stránky a úřední deska, a je to patrné i z přiloženého inzerátu, který alespoň v tomto uvádí pravdivé údaje.

5. Žádám o zaslání anonymizované kopie všech od roku 2000 udělených výjimek z obecného zákazu jízdy a stání motorových vozidel v lese nacházejícím se na parc. č. 157/1 k.ú. Petrov u Prahy v souvislosti s vlastnictvím stavby č.e. 173 stojící na pozemku parc. č. 157/53, či v souvislosti s pronájem/pachtem pozemku parc. č. 157/53 či části pozemku parc. č. 157/1 přiléhající k pozemku parc. č. 157/53, k.ú. Petrov u Prahy.

Lesní zákon vám jako vlastníkovi předmětných pozemků umožňuje udělit výjimku k jízdě a stání v lese, který vlastníte, viz § 20 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb. Lesní zákon.

Požadované informace mi postačí poskytnout po vyloučení reálných osobních údajů žijících osob v souladu s § 8a zákona č. 106/1999 Sb.

Nad rámec mých zákonných povinností doplňuji i důvod pro podání této infožádsti. Uvedená nemovitost se aktuálně nabízí ke koupi, a rád bych si pro to na kompetentním úřadě nejprve ověřil, zda uvedené stavby lze legálně užívat k účelu stanovenému v původním povolení stavby či kolaudačním rozhodnutí i nadále, nebo se aktuálně jedná o černou stavbu, kterou si koupit rozhodně nechci plus další možnosti přístupu k prodávané stavbě a možnosti užívání přilehlých staveb nezapsaných v KN (WC, studna...).

Informacím uvedeným v inzerátech RK se v dnešní době nedá bohužel moc věřit, a samotná evidence

stavby v KN není taktéž zárukou bezvadného právního stavu inzerované nemovitosti. V minulosti mi zaměstnanec KÚ prodal vesnický byt, který se později ukázal jako nezkolaudovaný a SBD v 90. letech podvodně zapsaný do katastru nemovitostí, takže už jsem po těchto zkušenostech mnohem opatrnější.

Děkuji Vám za poskytnutí požadovaných informací a dokumentů.

Hezký den Vám přeje

[Redacted signature]

[Redacted] dne 20.7.2024