

Nájemné bude hrazeno v ročních splátkách předem vždy ke 30. dubnu daného roku bezhotovostně na účet pronajímatele č. 10327111/0100 vedený u Komerční banky, a.s. nebo přímo na Obecním úřadě Petrov.

Variabilní symbol: [REDACTED].

Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši.

Čl. IV Doba trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 5. 2023 do 30. 4. 2033.

Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí nájmu.

Dojde-li k porušení dodržování výše uvedených zákonů a podmínek této smlouvy ze strany nájemce nebo osob, kterým užívání chaty nájemce přenechal, může pronajímatel po předchozí výzvě k nápravě vypovědět nájemní smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě a vyzvat nájemce k odstranění všech staveb a stavebních či terénních úprav provedených na pronajatém pozemku do doby skončení nájmu. Výpovědní doba začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Čl. V Závěrečná ustanovení

Vztahy přímo neuvedené v této smlouvě se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o lesích.

V případě prodeje pozemku má ze zákona předkupní právo majitel nemovitosti stojící na pozemku.

V případě prodeje nemovitosti stojící na pozemku má zákonné předkupní právo pronajímatel pozemku.

Veškeré dodatky a doplňky této smlouvy je možné přijímat pouze písemně ve formě dodatků k této smlouvě a po vzájemném souhlasu obou smluvních stran.

Přílohou smlouvy je výstup z Geoportálu s vyznačením pronajímané části pozemku.

Nájemní smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. VI Doložka platnosti

Obec Petrov prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že záměr uzavřít tuto nájemní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce obce dne 25. ledna 2023 a že uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva obce Petrov č. 5/2023 ze dne 14. února 2023.

V Petrově dne

dne

Pronajímatel:

Nájemce: