

## **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Petrov konaného dne 4. května 2022**

Přítomni: Pavlína Menclová, Michal Fraj, Jiří Lesák, Dana Wolfová, Štěpán Benedikt, Kateřina Bílá, Iveta Hessingová

Omluveni: -

Zasedání Zastupitelstva obce Petrov bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Petrov. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno ve lhůtě stanovené zákonem č.128/2000 Sb., o obcích a jeho svolání řádně a včas vyvěšeno na úřední desce dne 25. 4.2022 Je přítomno 7 členů zastupitelstva, tudíž je usnášeníschopné. Zasedání zastupitelstva řídí starostka obce.

Zapisovatelem byla jmenována: Dana Wolfová

Návrh na ověřovatele zápisu: Iveta Hessingová, Michal Fraj

Hlasování: přítomno 7, pro –7, proti – 0, zdržel se - 0

Navržený program:

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání
2. Projednání závěrečného účtu roku 2021
3. Projednání účetní závěrky za rok 2021
4. Žádost o směnu pozemků – parc. č. 190/1, 194/1, 194/2, 195, 248, 320, k.ú. Petrov u Prahy
5. Nabídka na směnu pozemku – parc. č. 502/16, k.ú. Petrov u Prahy
6. Žádost o směnu pozemku parc.č. 499/4, k. ú. Petrov u Prahy
7. Žádost o pronájem pozemku parc.č. 560/12, k. ú. Petrov u Prahy
8. Záměr obce pronajmout pozemky – změna majitele chaty:
  - parc.č. 157/1, 30 m<sup>2</sup> a 157/29, 32 m<sup>2</sup> – E175, k.ú. Petrov u Prahy
  - parc.č. 197/1, 160 m<sup>2</sup> a 197/34, 48 m<sup>2</sup> – E516, k.ú. Sázava u Petrova
9. Záměr obce pronajmout pozemek – parc.č. 560/1, 18 m<sup>2</sup> a 560/121, 25 m<sup>2</sup> – E801 – zápis do KN
10. Návrh na pořízení změny územního plánu – parc. č. 278/19 a st. p. č. 486, k.ú. Petrov u Prahy
11. Návrh na pořízení územního plánu nebo jeho změny – parc.č. 10/2, k.ú. Petrov u Prahy
12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029244/VB/001 - ČEZ
13. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6003128/VB/01- ČEZ
14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6030449/VB/01 - ČEZ
15. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti IDSK
16. Různé
  - Doplnění – Podání námítky k 3. aktualizaci zásad územního rozvoje střeďočeského kraje

### 1. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Zápis byl ověřen, žádné připomínky

## 2. Projednání závěrečného účtu roku 2021

Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce dne 14. 4. 2022.

Zastupitelstvo pojednalo a nemá připomínek

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Petrov za rok 2021, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 a to bez výhrad.

Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

**Usnesení č. 7/2022 bylo schváleno**

## 3. Projednání účetní závěrky za rok 2021

Předmětem schvalování je účetní závěrka obce Petrov za rok 2021, sestavená ke dni 31.12.2021. Zastupitelstvo obce při schvalování závěrky vychází z účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2021 - Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha a Inventarizační zpráva. Výsledek hospodaření za rok za rok 2021 je zisk 4.628.935,84 Kč

*Návrh usnesení:*

ZO schvaluje účetní závěrku obce Petrov za rok 2021 včetně výsledku hospodaření za rok 2021. Výsledek hospodaření za rok 2021 ve výši 4.628.935,84 Kč bude převeden na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období - k datu schválení účetní závěrky.

Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

**Usnesení č. 8/2022 bylo schváleno**

## 4. Žádost o směnu pozemků – parc.č.č 190/1, 194/1, 194/2, 195, 248, 320, k.ú. Petrov u Prahy

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o směnu pozemků a o směnu nemá zájem.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků parc. č. 190/1, 194/1, 194/2, 195, 248, 320, k.ú. Petrov u Prahy v majetku [REDAKCE].

Hlasování: přítomno 7, pro – 0, proti – 7, zdržel se - 0

**Usnesení nebylo schváleno**

## 5. Nabídka na směnu pozemku parc.č. 502/16, k.ú. Petrov u Prahy

Zastupitelstvo obce projednalo nabídku na směnu ½ pozemku parc.č. 502/16 v majetku pana [REDAKCE] o celkové výměře 121 m<sup>2</sup> za část pozemku parc. č. 560/1 v majetku obce Petrov, vše k. ú. Petrov u Prahy. Zastupitelstvo navrhlo místní šetření za účasti vlastníka pozemku a vlastníků okolních nemovitostí a pověřuje starostku k organizaci místního šetření. O výsledku místního šetření bude starostka informovat na dalším jednání zastupitelstva obce.

## 6. Žádost o směnu pozemku parc.č. 499/4, k. ú. Petrov u Prahy

ZO projednalo žádost pana [REDAKCE] o směnu obecního pozemku par.č. 499/4 za část pozemku žadatele parc.č. 499/3 obojí v k.ú. Petrov u Prahy.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu obecního pozemku par.č. 499/4 za část pozemku žadatele par.č. 499/3 obojí v k.ú. Petrov u Prahy.

Hlasování: přítomno 7, pro – 0, proti – 7, zdržel se - 0

## **Usnesení nebylo schváleno**

### 7. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 560/12, k. ú. Petrov u Prahy

Zastupitelstvo obce projednalo žádost [REDAKCE] o pronájem pozemku parc.č. 560/12, k.ú. Petrov u Prahy v majetku obce Petrov. V případě schválení bude pronájem na dobu jednoho roku s automatickým prodloužením, pokud nebude pronájem vypovězen do 2 měsíců před koncem platnosti smlouvy. Nájemní smlouvou bude zároveň zajištěn přístup po pozemku parc.č. 499/3, k.ú. Petrov u Prahy v majetku žadatele, po kterém vede komunikace k okolním nemovitostem.

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu pozemku parc. č. 560/12, k. ú. Petrov u Prahy.

Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

## **Usnesení č. 9/2022 bylo schváleno**

### 8. Záměr obce pronajmout pozemky – změna majitele chaty:

- parc.č. 157/1, 30 m<sup>2</sup> a 157/29, 32 m<sup>2</sup> – E175, k.ú. Petrov u Prahy  
Bude vyvěšen záměr se správnou výměrou pronajímaných pozemků
  
- parc.č. 197/1, 160 m<sup>2</sup> a 197/34, 48 m<sup>2</sup> – E516, k.ú. Sázava u Petrova

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem obecních pozemků, na kterých stojí rekreační chata:

parc.č. 197/1 o výměře 160 m<sup>2</sup> a 197/34 o výměře 48 m<sup>2</sup> – E516, k.ú. Sázava u Petrova

Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

## **Usnesení č. 10/2022 bylo schváleno**

### 9. Záměr obce pronajmout pozemek – parc.č. 560/1, 18 m<sup>2</sup> a 560/121, 25 m<sup>2</sup> – E801 – zápis do KN

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem obecních pozemků, na kterých stojí rekreační chata parc.č. 560/1 o výměře 18 m<sup>2</sup> a 560/121 o výměře 25 m<sup>2</sup> – E801, k.ú. Petrov u Prahy – zápis do katastru nemovitostí

Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

## **Usnesení č. 11/2022 bylo schváleno**

### 10. Návrh na pořízení změny územního plánu – parc. č. 278/19 a st. p. č. 486, k.ú. Petrov u Prahy

Zastupitelstvo obce projednalo návrh paní [REDAKCE] o změnu územního plánu na pozemku parc. č. 278/19 a st.p. 486, k.ú. Petrov u Prahy – navrhovaná změna využití – výstavba nového rekreačního objektu na místo původního, konkrétně v textaci regulativ pro rekreační objekty v oblasti Petrov – Bohuliby, který v současném znění neumožňuje stavbu nového objektu ani zvětšení stávajícího.

Zastupitelstvo obce návrh zamítá a zakládá do další aktualizace územního plánu obce Petrov.

11.Návrh na pořízení územního plánu nebo jeho změny – parc.č. 10/2, k.ú. Petrov u Prahy  
ZO projednalo návrh paní [REDAKCE] o změnu územního plánu na pozemku parc.č. 10/2, k.ú. Petrov u Prahy –konkrétně změna využití územní z „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ na „Plochy smíšené – venkovské“ důvodem je, aby stavba nechátrala a nekazila vzhled obce. Provozování obchodu je dlouhodobě nerentabilní ve vztahu k provozním nákladů a to především z důvodu nezájmu obyvatel Petrova tuto službu využívat.

Zastupitelstvo obce žádost zamítá a zakládá do další aktualizace územního plánu obce Petrov.

12.Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-6029244/VB/001 – ČEZ

ZO projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029244/VB/001, kterou podala společnost COLSYS s.r.o., na základě plné moci od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc.č. 622/1 a 622/2 ve vlastnictví obce Petrov.

*Návrh usnesení:*

ZO souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029244/VB/001 a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

**Usnesení č. 12/2022 bylo schváleno**

13.Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6003128/VB/01- ČEZ

ZO projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6003128/VB/01, kterou podala společnost ELEKTROŠTIKA, s.r.o., na základě plné moci od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 109/2, 117/4 a 622/1 ve vlastnictví obce Petrov.

*Návrh usnesení:*

ZO souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6003128/VB/01a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

**Usnesení č. 13/2022 bylo schváleno**

14.Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6030449/VB/01 - ČEZ

ZO projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6030449/VB/01, kterou podala společnost ELEKTROŠTIKA, s.r.o., na základě plné moci od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc.č. 117/4 a 622/1 ve vlastnictví obce Petrov.

*Návrh usnesení:*

ZO souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6030449/VB/01a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

**Usnesení č. 14/2022 bylo schváleno**

15. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti IDSK

ZO projednalo dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování obslužnosti s IDSK.

Dodatek se týká slevy na financování dopravní obslužnosti v době uzavírky silnice II/104 ve 2. kvartálu roku 2022 ve výši 20.133,- Kč

*Návrh usnesení:*

ZO schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování obslužnosti s IDSK a zároveň pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

**Usnesení č. 15/2022 bylo schváleno**

16. Různé

Doplnění – Podání námítky k 3. aktualizaci zásad územního rozvoje středočeského kraje

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce schvaluje podání námítky obce Petrov k veřejnému projednání návrhu 3.

AZÚR Středočeského kraje – vyjmutí přeložky silnice II/104

Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

**Usnesení č. 16/2022 bylo schváleno**

Na základě dotazů zastupitelů starostka podala informace o realizaci hřiště pod Ďáblem, projekt ČOV a průběhu výstavby MŠ.

Starostka informovala o podané žádosti na odkup/pronájem pozemku parc. č. 182/1, k.ú. Petrov u Prahy, která bude dále projednána.

Zapisovatel: .....

Ověřovatelé:.....

.....

Pavλίna Menclová  
starosta obce