

**Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Petrov
konaného dne 8. 10. 2024**

Prítomni: Pavlína Menclová, Iveta Hessingová, Jiří Lesák, Štěpán Benedikt, Přemysl Vykopal

Omluveni: Vladimír Doškář, Michal Horevaj

Zasedání Zastupitelstva obce Petrov bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Petrov. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno ve lhůtě stanovené zákonem č.128/2000 Sb., o obcích a jeho svolání řádně a včas vyvěšeno na úřední desce dne 1. 10. 2024. Je přítomno 5 členů zastupitelstva, tudíž je usnášeníschopné.

Návrh zapisovatele: Pavlína Menclová

Návrh ověřovatelé zápisu: Štěpán Benedikt, Přemysl Vykopal

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Navržený program:

- 1) Kontrola zápisu
- 2) Žádost o pořízení územního plánu nebo jeho změny parc.č.123/12, k.ú. Sázava u Petrova
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6001841/VB/001 ČEZ Distribuce, a.s. – pozemek par.č. 117/4 k .ú. Petrov u Prahy
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-6036635 ČEZ Distribuce, a.s. – pozemek parc. č. 68/25 k. ú. Petrov u Prahy
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6011458 ČEZ Distribuce, a.s. – pozemek parc. č. 589/2, k. ú. Petrov u Prahy
- 6) Záměr obce pronajmout pozemky – změna majitele chaty:
část pozemku parc. č. 157/1 – výměra 40m² volná plocha a 96m² zastavěná plocha,
pozemek st. p. č. 602 – výměra 20 m² zastavěná plocha, vše k.ú. Petrov u Prahy
- 7) Záměr obce pronajmout pozemky – změna majitele chaty:
část pozemku parc. č. 197/1 – výměra 183 m² volná plocha
pozemek parc č. 197/91 – výměra 51 m² zastavěná plocha, vše k.ú. Sázava u Petrova
- 8) Záměr obce pronajmout pozemky oddělené dle GP č. 429-171/2024 od pozemku parc. č. 243/1– historicky oplocené
parc. č. 243/7 o výměře 60 m² volná plocha a 15 m² zastavěná plocha
parc. č. 243/8 o výměře 115 m²
parc. č. 243/9 o výměře 103 m²
parc. č. 243/10 o výměře 2 2m²
- 9) Revokace Usnesení č. 5/2024 ze dne 20. 2. 2024
- 10) Projednání návrhu Územní studie Petrov - ÚS 5 (v ÚP lokalita Z1-12)
- 11) Vložení majetku do dobrovolného svazku obcí Společná voda do užívání za účelem zajištění řádného provozu
- 12) Různé

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Starostka navrhla přesunout bod 10) za bod 1)

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Zápis ověřen - žádné připomínky

10. Projednání návrhu Územní studie Petrov - ÚS 5 (v ÚP lokalita Z1-12)

Starostka obce předložila návrh Územní studie ÚS5, kterou zaslal odbor územního plánování MěÚ Černošice jako pořizovatel na základě žádosti [REDAKCE]. Jedná se o pozemky nad Novými Bytovkami, v územním plánu obce označeno jako lokalita Z1-12. Územní studii zpracoval Ing. Miloš Fiala, firma Inženýrské a stavební práce s.r.o. V další fázi bude s majiteli pozemku projednávána Plánovací smlouva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje návrh Územní studie ÚS 5 (v ÚP lokalita Z1-12).

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 38/2024 bylo schváleno

2. Žádost o pořízení územního plánu nebo jeho změny parc.č.123/12, k.ú. Sázava u Petrova

Majitel pozemku parc.č. 123/12 k.ú. Sázava u Petrova podal žádost o pořízení změny územního plánu, nebo jeho změny. Starostka obce navrhla postoupit podnět do další aktualizace územního plánu obce Petrov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov nebude provádět změnu územního plánu a podnět odkládá do další aktualizace územního plánu.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 39/2024 bylo schváleno

3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6001841/VB/001 ČEZ Distribuce, a.s. – pozemek par.č. 117/4 k.ú. Petrov u Prahy

Starostka obce předložila smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, jedná se o lokalitu na Hřebenech, kde společnost REMONT Šerák, spol. s r.o. prováděla přeložku vedení pro ČEZ Distribuce a.s.. Smlouva o smlouvě budoucí byla podepsána dne 14. 2. 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IZ-12-6001841/VB/001 „Petrov kNN K Nádraží“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 40/2024 bylo schváleno

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.IV-12-6036635 ČEZ Distribuce, a.s. – pozemek parc. č. 68/25 k. ú. Petrov u Prahy

Starostka obce předložila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku parc. č. 68/25 k. ú. Petrov u Prahy. Jedná se o přípojku elektřiny pro pozemek v ulici Na Vinicích a V Nových Chodech, jednorázová úplata 2000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV_12-6036635 na pozemku parc. č. 68/25, k.ú. Petrov u Prahy a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 41/2024 bylo schváleno

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6011458 ČEZ Distribuce, a.s. – pozemek parc. č. 589/2, k. ú. Petrov u Prahy

Starostka obce předložila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku parc. č. 589/2, k.ú. Petrov u Prahy. Jedná se o pozemek v Kamenných vrátech, kde bude ČEZ Distribuce dělat přeložku vedení. Jednorázová úplata je 2000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE_12-6011458 na pozemku parc. č. 589/2, k.ú. Petrov u Prahy a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 42/2024 bylo schváleno

6. Záměr obce pronajmout pozemky – změna majitele chaty:

Jedná se o část pozemku parc. č. 157/1 – výměra 40m² volná plocha a 96m² zastavěná plocha, a pozemek st. p. č. 602 – výměra 20m² zastavěná plocha, vše k.ú. Petrov u Prahy, chatu č.e. 87 v osadě Amarilo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 157/1 o výměře 40m² – volné plochy a 96m² zastavěné plochy a pozemek st.p.č 602 výměře 20m², vše k.ú. Petrov u Prahy.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 43/2024 bylo schváleno

7. Záměr obce pronajmout pozemky – změna majitele chaty:

Jedná se o část pozemku parc. č. 197/1 – výměra 183 m² volná plocha a pozemek parc č. 197/91 – výměra 51 m² zastavěná plocha, vše k.ú. Sázava u Petrova, chata č.e. 460, osada Dobrá Voda.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 157/1 o výměře 183 m² volná plocha a pozemek parc č. 197/91 o výměře 51m² zastavěná plocha, vše k.ú. Sázava u Petrova.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 44/2024 bylo schváleno

8. Záměr obce pronajmout pozemky oddělené dle GP č. 429-171/2024 od pozemku parc. č. 243/1– historicky oplocené

Jedná se o pozemky parc. č. 243/7 o výměře 60 m² volná plocha a 15 m² zastavěná plocha, parc. č. 243/8 o výměře 115 m², parc. č. 243/9 o výměře 103 m², parc. č. 243/10 o výměře 22m², které byly geometrickým plánem odděleny od pozemku parc.č. 243/1, vše k.ú. Sázava u Petrova. V souvislosti s revizí katastru jsou řešeny historicky oplocené pozemky, záměrem je pronajmout pozemky majitelům sousedících pozemků do doby než obec vyřeší se soukromým vlastníkem pozemek, na kterém fakticky vede cesta – ulice K Petrovu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje pronájem pozemků 243/7 o výměře 60 m² volná plocha a 15 m² zastavěná plocha, parc. č. 243/8 o výměře 115 m², parc. č. 243/9 o výměře 103 m², parc. č. 243/10 o výměře 22m², oddělené geometrickým plánem č. 429-171/2024 od pozemku parc.č. 241/3, vše k.ú. Sázava u Petrova.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 45/2024 bylo schváleno

9. Revokace Usnesení č. 5/2024 ze dne 20. 2. 2024

Dne 20.2.2024 bylo projednáno uzavření smlouvy o věcném břemeni pro pozemek parc.č. 143/18 v majetku obce pro RD č.p. 321. Starostka obce špatně označila pozemek, na kterém stojí rodinný dům. Aby se mohlo věcné břemeno zanést do katastru nemovitostí je potřeba revokovat usnesení č. 5/2024 ze dne 20. 2. 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov revokuje usnesení č. 5/2024 ze dne 20. 2. 2024 ve znění:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti pro umístění elektrického pilíře na pozemku parc. č. 143/18 pro RD na pozemku st. č. 778 s číslem popisným 321 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 46/2024 bylo schváleno

11. Vložení majetku do dobrovolného svazku obcí Společná voda do užívání za účelem zajištění řádného provozu

Zastupitelstvo obce Petrov

- 1) **Rozhoduje** o vložení majetku tvořícího vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Obce Petrov specifikovaného v Příloze č. 1. Specifikace vodohospodářského majetku – VODOVOD a KANALIZACE (dále jen „Vložený majetek“) do hospodaření dle ustanovení § 38 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov (dále jen „Společná voda“);

- 2) **Schvaluje** uzavření smlouvy mezi Obcí Petrov a Společnou vodou, na základě níž dojde k vložení Vloženého majetku dle předchozího bodu do hospodaření Společné vody a přenesení majetkových práv k Vloženému majetku na Společnou vodu v rozsahu dle stanov Společné vody;
- 3) **Ukládá** Pavlíně Menclové – starostce obce zabezpečit provedení potřebných úkonů k realizaci bodů 1) a 2) tohoto usnesení.

Odůvodnění

Dne 27.6.2022 bylo zastupitelstvem Obce Petrov rozhodnuto o založení dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem Černolesská 1600, 256 01 Benešov (dále jen „Společná voda“) a schválení smlouvy o založení Společné vody a jejích stanov.

Dle ustanovení čl. III. odst. 3.4 stanov Společné vody jsou všichni členové svazku povinni v souladu s ustanovením čl. X. odst. 10.1 písm. a) stanov Společné vody vložit do Svazku jimi vlastněný obecní majetek tvořící vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v příslušné obci, a to nejpozději ve lhůtách dle ustanovení písm. a) až c) tohoto ustanovení za účelem zajištění jejich společného provozu prostřednictvím smluvního vztahu mezi Společnou vodou a společností Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IČO: 47535865, se sídlem Černolesská 1600, 256 01 Benešov.

Dle ustanovení § 38 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů platí, že majetek vložený obcí do hospodaření svazku obcí zůstává ve vlastnictví obce, přičemž orgány svazku obcí s ním mohou nakládat v souladu s majetkovými právy, které na ně členská obec přenesla podle stanov svazku obcí, tj. v tomto případě podle stanov Společné vody.

Obec Petrov disponuje majetkem tvořícím vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu specifikovaným v Příloze č. 1. Specifikace vodohospodářského majetku – VODOVOD, KANALIZACE, ve vztahu, k němuž neexistuje žádná z objektivních překážek vkladové povinnosti vymezených v ustanovení čl. III. odst. 3.5 stanov Společné vody a ve vztahu k němuž musí od 1.1.2025 zajistit jeho řádný provoz v souladu s podmínkami dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodování o peněžitých a nepeněžitých vkladech do právnických osob je dle ustanovení § 85 al. 1 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů vyhrazeno zastupitelstvu.

Přílohy: - specifikace Vloženého majetku.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 47/2024 bylo schváleno

12. Různé

Starostka obce informovala o provedených rozpočtových opatřeních:

č. 10/2024 – 29.775,- Kč - přesun v §3111 – MŠ, 2212 – silnice

z § 2212 silnice – opravy	- 9 445,00
z § 3111 - MŠ – elektřina	- 20 330,00
převedeno na	
§3111 - MŠ drobný majetek - venkovní vybavení MŠ	29 775,00

č. 11/2024 – 31.500,- Kč - dotace volby do zastupitelstva Středoč. kraje

č. 12/2024 – 24.100,- Kč – přesun v § 2219, 6320, 6399, 3726

z § 2212 silnice – opravy	- 24 100,00
převedeno na	
§ 6320 - pojištění majetku	1 100,00
§ 6399 - platby daní	3 000,00
§3726 - bio odpad	20 000,00

ČOV Petrov – rozpočet na intenzifikaci čistírny odpadních vod je 39.927.388,49 Kč vč. DPH. Z toho cca 2.109.084,45 Kč by měl být příspěvek na retenční nádrž investora 1. etapy výstavby Na Hřebenech, který bude předmětem dodatku k plánovací smlouvě ze dne 5. 9. 2018.

Nyní bude starostka obce jednat společně s VHS Benešov a.s. a projektanty ohledně dalšího postupu – výběr zhotovitele a financování.

Starostka informovala, že na bankovních účtech obce je stav celkem 32.582.536,99 Kč.
V KB dojde k přesunu finančních prostředků mezi běžným účtem a spořicí účet ve výši 6 mil. Kč.

Deponie – starostka obce informovala o aktuálním stavu ohledně dočasné deponie. Dne 22.10.2024 proběhne soud ohledně neopodstatněného obohacování a dne 3.12.2024 proběhne soud ohledně vyklizení pozemků.
Long Creek a.s. se snaží svou odpovědnost přenést na správce deponie – fyzickou osobu a likvidaci deponie na firmu Vonic s.r.o. s čímž zastupitelstvo nesouhlasí a trvá na odpovědnosti společnosti Long Creek a.s., se kterou obec podepsala nájemní smlouvu.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:.....

.....

Pavčina Menclová
starostka obce