

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Petrov**  
**konaného dne 27. června 2023**

Prítomni: Pavlína Menclová, Iveta Hessingová, Jiří Lesák, Michal Horevaj, Štěpán Benedikt, Vladimír Doškár

Omluveni: Přemysl Vykopal

Zasedání Zastupitelstva obce Petrov bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Petrov. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno ve lhůtě stanovené zákonem č.128/2000 Sb., o obcích a jeho svolání řádně a včas vyvěšeno na úřední desce dne 16. 6. 2023. Je přítomno 6 členů zastupitelstva, tudíž je usnášeníschopné.

Návrh zapisovatele: Štěpán Benedikt

Návrh ověřovatelé zápisu: Michal Horevaj, Jiří Lesák

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Navržený program:

- 1) Kontrola zápisu
  - 2) Projednání závěrečného účtu 2022
  - 3) Projednání účetní závěrky 2022
  - 4) Prodej multikára
  - 5) Plán financování obnovy majetku vodohospodářské infrastruktury obce Petrov
  - 6) Dopravní obslužnost IDSK – Dodatek č. 2
  - 7) Projednání žádostí o odkup části pozemku č.parc. 560/1 v k.ú. Petrov u Prahy
  - 8) Různé
- doplnění programu:
- 9) Žádost o odkup pozemku parc.č. 81/1 v k.ú. Petrov u Prahy (lesní pozemek)
  - 10) Žádost o odkup pozemku parc.č. 288, k.ú. Sázava u Davle
  - 11) Nabídka prodeje pozemků parc.č. 78/1 a 80/4, k.ú. Petrov u Prahy

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Starostka obce navrhla přesunout body 7, 9 a 10 před bod č. 2, bod 11 před bod 8

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Zápis ověřen - žádné připomínky

7. Projednání žádostí o odkup částí pozemku parc. č. 560/1 v k.ú. Petrov u Prahy

Majitel rekreačního objektu č .e. 905 [REDAKCE] podal žádost o odkup části pozemku parc. č. 560/1 o výměře 93m<sup>2</sup>. Na části obecního pozemku je umístěna studna a kůlna v jeho vlastnictví. V tomto stavu již pozemek zakoupil a domníval se tedy, že se jedná o jeho pozemek. Odkoupením části obecního pozemku musí dojít k oddělení části lesního pozemku, přičemž nesmí vzniknout nový lesní pozemek. Starostka obce ověří možnost dělení a sloučení lesních pozemků na odboru životního prostředí Černošice.

Majitel rekreačního objektu č.e. 897 [REDAKCE] podal žádost o odkup části pozemku 560/1 o výměře 90m<sup>2</sup> a pozemku č.st. 560/59 o výměře 7m<sup>2</sup>, vše k.ú. Petrov u Prahy. Na pozemku č.st. 560/59 se nachází část rekreačního objektu č.e.897 jehož zbylá část je na pozemku 506/4 v majetku [REDAKCE]. Část pozemku parc.č. 560/1 [REDAKCE] využívá jako volnou plochu kolem rekr.objektu. Odkoupením části obecního pozemku 560/1 musí dojít k oddělení části lesního pozemku, přičemž nesmí vzniknout nový lesní pozemek. Starostka obce ověří možnost dělení a sloučení lesních pozemků na odboru životního prostředí Černošice.

### 9. Žádost o odkup pozemku parc.č. 81/1 v k.ú. Petrov u Prahy (lesní pozemek)

██████████ majitelé rekreačního objektu č.e. 281, podali žádost o odkup části lesního pozemku parc.č. 81/1, k.ú. Petrov u Prahy o výměře 227m<sup>2</sup>. Odkoupením části obecního pozemku 81/1 musí dojít k oddělení části lesního pozemku, přičemž nesmí vzniknout nový lesní pozemek. Starostka obce ověří možnost dělení a sloučení lesních pozemků na odboru životního prostředí Černošice.

### 10. Žádost o odkup pozemku parc.č. 288, k.ú. Sázava u Davle

██████████ podala žádost o odkup pozemku parc.č. 288, k.ú. Sázava u Davle, který bezprostředně sousedí s jejím pozemkem parc.č. 287. Zastupitelstvo obce zváží prodej pozemku parc.č. 288 a případně zveřejní záměr prodeje.

### 2.Projednání závěrečného účtu 2022

Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce 18. 5. 2023. Zastupitelstvo návrh projednalo, nemá připomínek.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Petrov za rok 2022, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 a to bez výhrad.

Hlasování: přítomno 6, pro –6, proti – 0, zdržel se - 0

**Usnesení č. 26/2023 bylo schváleno**

### 3.Projednání účetní závěrky 2022

Předmětem schvalování je účetní závěrka obce Petrov za rok 2022, sestavená ke dni 31. 12. 2022. Zastupitelstvo obce při schvalování závěrky vychází z účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31. 12. 2022 - Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha a Inventarizační zpráva. Výsledkem hospodaření obce za rok 2022 je zisk 5 147 352,95 Kč.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Petrov za rok 2022 včetně výsledku hospodaření za rok 2022. Výsledek hospodaření obce za rok 2022 ve výši 5 147 352,95 Kč bude převeden na účet 432-výsledek hospodaření minulých účetních období k datu schválení účetní závěrky.

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 27/2023 bylo schváleno**

### 4.Prodej Multikára

Obec Petrov má záměr prodat movitou věc – automobil Multicar M26. Záměr byl řádně vyvěšen dne 5. 6. 2023. Žádný zájemce se nepřihlásil. Zastupitelstvo pověřuje starostku vytvořit novou nabídku a inzerci na zmíněný vůz a vyvěsit záměr znovu.

### 5.Plán financování obnovy majetku vodohospodářské infrastruktury obce Petrov

Starostka obce předložila plán financování obnovy majetku vodohospod. infrastruktury obce, který byl zpracován dle pravidel uvedených v prováděcím právním předpisu (vyhl.428/2001 Sb. v platném znění, příloha č.18, bod 4, 5) společností VHS Benešov a.s. a v souladu s Metodickým pokynem pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací MZE Č.j.: 9353/2020-15132.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje Plán financování obnovy majetku vodohospodářské infrastruktury obce Petrov.

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

**Usnesení č. 28/2023 bylo schváleno**

### 6. Dopravní obslužnost IDSK – Dodatek č.2

Starostka obce předložila Dodatek č. 2. ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti. Předmětem dodatku je změna přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2023 a harmonogram úhrady) ke Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení Záloh na Podíl Obce pro období od 1. 1. 2023 do 31.12.2023. Starostka obce vyjednala slevu na 2. Q roku 2023 související s omezením

dopravní obsluhy z důvodu opravy komunikace II/104 ve výši 16.872,- Kč, která je v tomto dodatku č. 2 zahrnuta.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti.

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

**Usnesení č. 29/2023 bylo schváleno**

#### 11. Nabídka prodeje pozemků 80/4 a 78/1, vše k.ú. Petrov u Prahy

Starostka obce předložila návrh odkupu pozemků od [REDAKCE] o celkové výměře 1783m<sup>2</sup> za cenu 450.000,-Kč (252,-Kč/m<sup>2</sup>). Koupí uvedených pozemků získá obec části přístupových cest a část volného pozemku v části obce Chlomek.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje nákup pozemků parc. č. 80/4 o výměře 461m<sup>2</sup> a 78/1 o výměře 1322m<sup>2</sup>, vše k. ú. Petrov u Prahy za cenu 450.000,-Kč a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: přítomno 6, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 1(Iveta Hessingová)

**Usnesení č. 30/2023 bylo schváleno**

#### 8. Různé

Starostka obce informovala zastupitele o průběhu kontrolní prohlídky ke kolaudaci MŠ.

Starostka obce informovala zastupitelstvo o doručení“

Žádost o projednání návrhu vlastníků na pořízení změny územního plánu obce Petrov pro lokalitu „Dobrá voda“ – tato žádost byla zastupitelstvem obce projednána dne 14.12.2020 a žádost je zařazena do další aktualizace územního plánu. Až bude zahájena další aktualizace územního plánu, musí žadatelé podat svou žádost znovu ve stanoveném termínu.

Podnět na pořízení změny územního plánu – pozemky parc.č. 90/1, 101/3, 88/1, vše k.ú. Sázava u Petrova – zastupitelstvo obce zařazuje podnět na pořízení změny ÚP do další aktualizace územního plánu. Až bude zahájena další aktualizace územního plánu, musí žadatelé podat svou žádost znovu ve stanoveném termínu.

Na dotaz pana [REDAKCE], zda má obec Petrov informace o zahájení výstavby D3 bylo zodpovězeno, že přesný termín není znám a že poslední informace ze setkání starostů s ministerstvem dopravy a ŘSD je zhruba rok 2026. Zastupitelstvo obce panu [REDAKCE] potvrdilo, že proti výstavbě D3 nemá výhrady a spíše se snaží s ŘSD komunikovat tak, aby výstavba a poté provoz dálnice měl co nejmenší dopad na obyvatele obce Petrov.

Zapisovatel: .....

Ověřovatelé:.....

.....

Pavλίna Menclová  
starostka obce