

**Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Petrov
konaného dne 11. 6. 2024**

Prítomni: Pavlína Menclová, Iveta Hessingová, Jiří Lesák, Michal Horevaj, Vladimír Doškář, Štěpán Benedikt

Omluveni: Přemysl Vykopal

Zasedání Zastupitelstva obce Petrov bylo zahájeno v 19:10 hodin starostkou obce Petrov. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno ve lhůtě stanovené zákonem č.128/2000 Sb., o obcích a jeho svolání řádně a včas vyvěšeno na úřední desce dne 4. 6. 2024. Je přítomno 6 členů zastupitelstva, tudíž je usnášeníschopné.

Návrh zapisovatele: Iveta Hessingová

Návrh ověřovatelé zápisu: Vladimír Doškář, Štěpán Benedikt

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Navržený program:

- 1) Kontrola zápisu
- 2) Projednání závěrečného účtu obce za rok 2023
- 3) Projednání účetní závěrky roku 2023
- 4) OZV o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti
- 5) Mimořádný finanční příspěvek pro SDH Jílové u Prahy – 150 let vzniku
- 6) Darovací smlouva – komunikace lokalita Na Hřebenech
- 7) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/2551/2024-HMSU – pozemek parc.č. 61/77, k.ú. Petrov u Prahy
- 8) Odkup pozemků parc. č. 133, 134/24, k.ú. Petrov u Prahy
- 9) Rozpočtové opatření
- 10) Žádost o odkoupení části pozemku z vlastnictví obce – parc.č. 78/1, k.ú. Petrov u Prahy
- 11) Žádost o změnu územního plánu – pozemky parc.č. 140/104 a 140/105, vše k.ú. Sázava u Petrova
- 12) Revokace usnesení č. 14/2024
- 13) Různé

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Zápis ověřen - žádné připomínky

2. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2023

Návrh závěrečného účtu obce byl vyvěšen na úřední desce 9. 5. 2024. Zastupitelstvo návrh projednalo, nemá připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Petrov za rok 2023, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 a to bez výhrad.

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 22/2024 bylo schváleno

3. Projednání účetní závěrky roku 2023

Předmětem schvalování je účetní závěrka obce Petrov za rok 2023, sestavená ke dni 31. 12. 2023. Zastupitelstvo obce při schvalování závěrky vychází z účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31. 12. 2023 - Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha a Inventarizační zpráva. Výsledkem hospodaření obce za rok 2023 je zisk 8.016.480,61 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Petrov za rok 2023 včetně výsledku hospodaření za rok 2023. Výsledek hospodaření obce za rok 2023 ve výši 8.016.480,61 Kč bude převeden na účet 432-výsledek hospodaření minulých účetních období k datu schválení účetní závěrky.

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 23/2024 bylo schváleno

4. OZV o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti

Vzhledem k novelizaci zákona o dani z nemovitých věcí dochází ke změnám u koeficientů pro výpočet daně a přestane aktuální obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí platit k 31. 12. 2024. Starostka předložila zastupitelstvu obce znění nové OZV, ve které se stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2 (zůstává stejný) a místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb – rekreační budovy koeficient ve výši 3.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí a pověřuje starostku jejím vyhlášením ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých samosprávných celků.

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 24/2024 bylo schváleno

5. Mimořádný finanční příspěvek pro SDH Jílové u Prahy – 150 let vzniku

Starostka obce předložila žádost SDH Jílové u Prahy o mimořádný finanční příspěvek na pořízení vyšívání praporu u příležitosti 150ti let od vzniku SDH. Celkové náklady na pořízení činí 137.940,- Kč vč. DPH. Starostka navrhuje věnovat částku 5.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí mimořádného finančního příspěvku Sboru dobrovolných hasičů Jílové u Prahy ve výši 5.000,-Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Jiří Lesák a Štěpán Benedikt jsou v poměru k věci (členi SDH Jílové u Prahy).

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 25/2024 bylo schváleno

6. Darovací smlouva – komunikace lokalita Na Hřebenech

Starostka obce předložila návrh Darovací smlouvy, která se týká darování pozemků ve vlastnictví investora 1. etapy výstavby lokality Na Hřebenech, na kterých se nachází nově vybudované komunikace, chodníky, veřejné osvětlení a veřejné prostranství. K převzetí těchto pozemků se obec zavázala plánovací smlouvou ze dne 5. 9. 2017. Obec si tyto pozemky převezme bezplatně, jelikož bude mít náklady spojené s vkladem do KN a znaleckým posudkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje převzetí pozemků parc. č. 134/1, 134/78, 134/77, 134/25, 134/39, 134/125, 114/49, 117/11, 117/12, 117/13, 117/14, 134/117, dále převzetí komunikace, chodníku a veřejného osvětlení umístěných na pozemku obce parc. č. 117/4, vše k. ú. Petrov u Prahy, na základě darovací smlouvy a pověřuje starostku a místostarostu obce jejím podpisem.

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 26/2024 bylo schváleno

7.Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/2551/2024-HMSU – pozemek parc.č. 61/77, k.ú. Petrov u Prahy

Na základě žádosti obce Petrov převede ÚZSVM bezúplatně pozemek parc. č. 61/77, k. ú. Petrov u Prahy na obec Petrov. Starostka obce předložila návrh smlouvy o bezúplatném převodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/2551/2024-HMSU, kterou bude realizován bezúplatný převod pozemku parc .č. 61/77, k. ú. Petrov u Prahy na obec Petrov a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 27/2024 bylo schváleno

8. Odkup pozemků parc. č. 133, 134/24, k. ú. Petrov u Prahy

Starostka obce předložila návrh odkupu pozemků parc. č. 133 a 134/24, ve vlastnictví pana Josefa Slabého a Lubomíra Slabého. Cena za m² byla domluvena na 250,- Kč, výměra pozemku parc. č. 133 je 294 m², výměra pozemku parc. č. 134/24 je 2.700 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje odkup pozemků parc. č. 133 a 134/24, k.ú. Petrov u Prahy o celkové výměře 2.994m² za celkovou cenu 748.500,- Kč.

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 28/2024 bylo schváleno

9. Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 6/2024

§	položka	příjmy	výdaje	financování	text
3639	6130		500 000,00		nákup pozemků
5512	5222		5 000,00		příspěvek SDH Jílové u Prahy
	8115			505 000,00	financování

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2024.

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 29/2024 bylo schváleno

10. Žádost o odkoupení části pozemku z vlastnictví obce – parc.č. 78/1, k.ú. Petrov u Prahy

Majitel pozemku parc. č. 78/15 podal žádost o odkoupení části pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 78/1 z důvodu zarovnání pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nemá záměr prodávat pozemek parc.č. 78/1, k.ú. Petrov u Prahy.

Žádost bude založena do složky majitele pozemku parc. č. 78/15. V případě, že by se obec v budoucnu rozhodla část pozemku prodávat, bude žadatel informován.

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 30/2024 bylo schváleno

11. Žádost o změnu územního plánu – pozemky parc.č. 140/104 a 140/105, vše k.ú. Sázava u Petrova

Majitel pozemků parc. č. 140/104 a 140/105, k.ú. Sázava u Petrova si podal žádost o změnu územního plánu obce. Jedná se o lesní pozemky, které byly již v 1. aktualizaci územního plánu obce vydané v roce 2020 určeny k vyjmutí z PUPFL a zařazení do ploch NS - nezastavěného území, což dosud nebylo v KN provedeno. Majitel chce změnit využití pozemků na SR – plochy smíšené obytné - rekreační (zóna A), jelikož jsou využívány jako zahrada a zastavěná plocha a nádvoří již od roku 1930.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nebude provádět změnu územního plánu a žádost odkládá do další aktualizace územního plánu.

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 31/2024 bylo schváleno

12. Revokace usnesení č. 14/2024

Na zasedání zastupitelstva obce dne 29. 4. 2024 byl projednán záměr koupě pozemku parc. č. 483/1, k. ú. Petrov u Prahy o celkové výměře 11.887m² za cenu 150,- Kč/m². Majitel pozemku po schválení koupě obcí zjistil, že v minulosti odprodáných 600m² nebylo dosud kupujícím zaneseno do katastru nemovitostí. Kupující uvedl vše do pořádku a pozemek je již oddělen a zanesen do katastru nemovitostí. Celková výměra kupovaná obcí se tedy sníží o 600m² a cena o 90.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 14/2024 se revokuje ve znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc. č. 483/1, k.ú. Petrov u Prahy o celkové výměře 11.287m² za cenu 150,- Kč/m². Celková cena tedy činí 1.693.050,- Kč.

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 32/2024 bylo schváleno

13. Různé

Starostka obce informovala zastupitelstvo o podání 2. žaloby na společnost Long Creek a.s. a to za neopodstatněné obohacování na cizím pozemku v celkové výši 299.520,- Kč z 25. 5. 2024.

Obec obdržela odpověď na zaslanou žádost o informaci dle § 106/1999 Sb. z Povodí Vltavy. Odpověď na požadované informace není dostatečná a starostka pošle žádost o doplnění a upřesnění.

Starostka podala informaci o provedených rozpočtových opatření:

RO č.2. – dorozpočtování DPPO za obec 234.470,- Kč

RO č.4 – dotace na volby do EP 32.000,- Kč

RO č.5 – dotace na výsadbu stromů 153.574,89 Kč

daně z technických a hazardních her 38.836,- Kč

Zástupce Pastvin Petrov s.r.o. se ptal na termín aktualizace územního plánu obce Petrov. Starostka obce informovala, že byla podána žádost o vydání zprávy o uplatňování územního plánu obce Petrov na odbor územního plánování ORP Černošice. Zpráva o uplatňování by měla být vydána ve 2. polovině roku 2024.

Pastviny Petrov s.r.o. podaly návrh na umístění roury na pozemku parc. č. 518/2, k. ú. Petrov u Prahy z důvodu zajištění přístupu techniky na údržbu zbývajících částí pozemku. Obec by s tím v zásadě neměla problém, musí o tom ale rozhodnout soukromý vlastník. Zároveň je potřeba řešit vyústění dešťové kanalizace z obce – příprava projektu a následná realizace.

S tím souvisí kontrola četnosti vývozu jímek v dolní části obce Petrov (kde nevede kanalizace), která by měla být obcí zajištěna.

Dále by se obec měla začít zabývat projektovou přípravou na odkanalizování dolní části Petrova tak, aby bylo následně možné vybudovat kanalizační řad a odkanalizování nemovitostí podél Hlavní ulice.

Pastviny Petrov s.r.o. doplnily informace o plánovaném zimovišti v části obce Bohuliby. Valná většina občanů z Bohulib byla mylně informována o plánovaném zimovišti a proto se proti vybudování postavili a podepsali petici.

Starostka informovala, že očekávala, že na stanovisko obce bude úřad nebo Pastviny Petrov s.r.o. reagovat vysvětlením sporných bodů. To se však nestalo, jelikož žádost byla stažena a řízení přerušeno.

Pastviny Petrov s.r.o. předložily zastupitelstvu k nahlédnutí zápis z místního šetření ČIŽP týkající se použití pražců jako ohrady na pozemcích v majetku Pastvin Petrov s.r.o.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:.....

.....

Pavčina Menclová
starostka obce