

Smlouva o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře

uzavřená podle § 37 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

1. Objednatel:

Název: **Obec Petrov**
Adresa sídla: Hlavní 30, 252 81 Petrov
IČ: 00241539
DIČ: CZ00241539
Zastoupená Pavlínou Menclovou, starostkou obce

jako osobou mající práva a povinnosti vlastníka lesa podle lesního zákona (dále jen „**Vlastník**“) na straně jedné

a

2. Poskytovatel:

Jméno a příjmení (FO): **Ing. Filip Tobolka**
Adresa: Klíнец 240, 252 10 Mníšek pod Brdy
IČ: 62989332
DIČ: CZ6812211978

jako odborným lesním hospodářem (dále jen „**OLH**“) na straně druhé

takto:

I.

Úvodní ustanovení

- Vlastník prohlašuje a potvrzuje, že ke dni uzavření této smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí v podobě parcel, jejichž seznam je obsažen v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Pozemky“). Pozemky jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu § 3 lesního zákona a ve svém souhrnu tvoří lesní hospodářský celek 110 405 Obecní lesy Petrov (dále jen „LHC“).
- OLH prohlašuje a potvrzuje, že ke dni uzavření této smlouvy je držitelem:
 - platné licence odborného lesního hospodáře udělené mu podle § 37 odst. 2 ve spojení s ustanoveními hlavy šesté lesního zákona a
 - živnostenského oprávnění podle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenského zákona, v platném znění, pro živnost volnou, obor činnosti 2 „Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov“.

II.

Předmět smlouvy

- Touto smlouvou se OLH zavazuje, že bude pro Vlastníka na Pozemcích vykonávat činnost odborného lesního hospodáře podle ustanovení § 37 lesního zákona, a to v rozsahu stanoveném

platnými právními předpisy a touto smlouvou, a Vlastník se zavazuje platit OLH za výkon jeho činnosti sjednanou odměnu.

2. Celková výměra Pozemků ke dni uzavření této smlouvy činí 105,03 ha. Výměra se může v průběhu platnosti smlouvy měnit.
3. OLH dává v souladu s ustanovením § 5 občanského zákoníku uzavřením této smlouvy najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s postavením odborného lesního hospodáře spojena.

III.

Práva a povinnosti Vlastníka

Vlastník je podle této smlouvy povinen:

- a) předat OLH podklady potřebné pro výkon jeho funkce, zejména platný lesní hospodářský plán pro LHC včetně všech jeho součástí, tj. hospodářskou knihu, lesní mapy a všeobecnou část plánu, případná rozhodnutí orgánu státní správy lesů vydaná podle lesního zákona, jejichž obsah je Vlastník povinen při hospodaření v lesích dodržovat (zejména rozhodnutí vydaná podle lesního zákona), a rozhodnutí, opatření či závazná stanoviska vydaná podle jiných právních předpisů, která mohou mít vliv na způsob lesnického obhospodařování Pozemků (např. rozhodnutí, opatření a závazná stanoviska vydaná podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona); převzetí platného lesního hospodářského plánu pro LHC potvrzuje OLH svým podpisem na této smlouvě,
- b) určit kontaktní osobu, která bude OLH v rozsahu potřebném pro výkon jeho činnosti informovat o tom, jaké úkony tvořící součást hospodaření v lesích na Pozemcích hodlá Vlastník realizovat, a které bude naopak OLH sdělovat a předávat svá doporučení a návrhy a další právní jednání určená Vlastníkovi; nebude-li vlastníkem následně určeno jinak, je touto osobou Pavlína Menclová, tel.: +420 728 612 255, e-mail: starostka@petrovuprahy.cz
- c) hradit OLH řádně a včas sjednanou odměnu za podmínek sjednaných v čl. V. této smlouvy,
- d) poskytnout OLH součinnost potřebnou k výkonu jeho činnosti podle této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti OLH

1. OLH je podle této smlouvy povinen zabezpečovat Vlastníkovi odbornou úroveň hospodaření v lese na Pozemcích podle lesního zákona a právních předpisů vydaných k jeho provedení, což dle dohody smluvních stran zahrnuje zejména tyto konkrétní povinnosti OLH:
 - a) při výkonu činnosti důsledně dbát ochrany lesa a řádného hospodaření v něm v souladu s požadavky vyplývajícími z právních předpisů a současně aktuálními poznatky,
 - b) sledovat stav lesa, upozorňovat vlastníka lesa na výskyt škodlivých činitelů (zejména kalamitní škůdci, polomy, vývraty apod.) a na škody jimi způsobené, navrhnout nezbytná kontrolní a ochranná opatření a při zvýšeném výskytu škodlivých organismů prokazatelně informovat orgán státní správy lesů podle § 37 odst. 8 písm. a) lesního zákona,
 - c) v případě potřeby pro Vlastníka zpracovat a dále spolupracovat na vydání rozhodnutí v pochybnostech nebo na vydání rozhodnutí o prohlášení pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa podle § 3 odst. 3 a 4 lesního zákona,
 - d) vyjadřovat se k žádostem o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 1 písm. k) vyhlášky č. 77/1996 Sb.,

- e) v případě potřeby pro Vlastníka zpracovat a dále spolupracovat na vydání rozhodnutí o odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo na změnu či zrušení tohoto rozhodnutí podle § 16 odst. 1 a 4 lesního zákona,
- f) v případě potřeby zajistit na náklady Vlastníka zpracování návrhu na povolení změny schváleného lesního hospodářského plánu pro LHC podle § 27 odst. 4 lesního zákona a tento návrh předložit ke schválení orgánu státní správy lesů,
- g) průběžně sledovat dodržování závazných ustanovení schváleného lesního hospodářského plánu pro LHC,
- h) vést evidenci holin na Pozemcích, dbát na dodržení lhůt pro jejich zalesnění a lhůt pro zajištění lesních porostů na nich vzniklých a v případě potřeby zpracovat pro Vlastníka na jeho žádost návrh na povolení delších než zákonných lhůt podle § 31 odst. 6 lesního zákona,
- i) navrhnout vlastníku lesa vhodný čas, způsob a postup obnovy lesa a doporučovat vhodný reprodukční materiál a vhodnou dřevinnou skladbu k obnově lesa na Pozemcích, aby odpovídala požadavkům vyplývajícím z právních předpisů,
- j) vést evidenci o původu reprodukčního materiálu použitého při obnově lesa a zalesňování a tuto evidenci předávat Vlastníkovi,
- k) vést lesní hospodářskou evidenci a evidenci o provedené obnově lesa v jednotlivých porostech podle § 40 odst. 1 lesního zákona, a souhrnné údaje z této evidence v zákonné lhůtě předávat Vlastníkovi a orgánu státní správy lesů podle § 40 odst. 2 lesního zákona,
- l) poskytovat Vlastníkovi odbornou spolupráci a poradenství při pěstebních činnostech, zejména provádět vyznačování těžby předmýtní úmyslné na Pozemcích,
- m) poskytovat Vlastníkovi odbornou spolupráci a poradenství při těžebních činnostech, zejména vyznačovat umístění mýtních úmyslných těžeb na Pozemcích,
- n) upozorňovat Vlastníka na nutnost provedení těžby nahodilé, nahodilou těžbu vyznačovat a stanovovat termín jejího zpracování a asanace podle § 37 odst. 8 písm. b) lesního zákona; její provedení oznamovat příslušnému orgánu státní správy lesů,
- o) vypracovávat pro Vlastníka podklady potřebné pro uplatnění žádosti o poskytnutí finančních příspěvků na hospodaření v lesích, služeb a jiných veřejných podpor a dotací poskytovaných vlastníků lesů v souvislosti s hospodařením v nich, a poskytovat Vlastníkovi další informace potřebné pro úspěšné uplatnění žádosti, a tyto žádosti za Vlastníka po dohodě s ním též podávat,
- p) vést evidenci o prováděných odborných úkonech a činnostech, uchovávat doklady vztahující se k těmto úkonům a činnostem a tuto evidenci včetně dokladů na vyžádání předložit Vlastníkovi nebo příslušnému orgánu státní správy lesů.

2. Vlastník uzavřením této smlouvy uděluje OLH a v jeho prospěch výjimku ze zákazů uvedených v § 20 odst. 1 písm. a) až k) lesního zákona, a to s platností pro všechny Pozemky na celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Výjimka platí též pro zaměstnance OLH a jiné držitele licence odborného lesního hospodáře, které OLH v souladu s ustanovením odstavce 5 tohoto článku smlouvy využije ke splnění svých povinností.

3. OLH je při výkonu své činnosti podle této smlouvy povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a řídit se pokyny Vlastníka. To neplatí, pokud by pokyny Vlastníka byly v rozporu s povinnostmi OLH vyplývajících z platných právních předpisů, lesního hospodářského plánu pro LHC nebo z této smlouvy, nebo by mohly vést k porušení právní povinnosti, které má sám Vlastník; v takovém případě je OLH povinen Vlastníka na rozpor včas upozornit. Stejně tak je

- OLH povinen Vlastníka upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, pokud by mohly mít za následek vznik škody.
- OLH odpovídá za odbornou správnost jím navržených či realizovaných opatření a postupů a za jejich soulad s platnými právními předpisy. OLH je povinen Vlastníkovi v souladu s ustanovením § 2950 občanského zákoníku nahradit veškerou újmu, která mu realizací opatření navržených OLH vznikne; to neplatí v případě, kdy OLH postupoval na základě pokynu uděleného mu Vlastníkem, na jehož nevhodnost předtím Vlastníka včas upozornil podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy.
 - OLH je povinen svou činnost podle této smlouvy vykonávat především osobně, a to podle potřeby i mimo standardní pracovní dobu. OLH je oprávněn zajistit plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy i prostřednictvím svých zaměstnanců, veškeré náklady s tím spojené nese však ze svého. O skutečnosti, že bude své povinnosti podle této smlouvy zajišťovat prostřednictvím svého zaměstnance nebo jiného držitele licence, je OLH povinen Vlastníka informovat. Za činnost těchto osob odpovídá OLH stejně, jako by ji vykonával sám.
 - Nabude-li OLH pro Vlastníka jakékoli věci, je povinen mu je vydat nebo umožnit jejich užívání, a to do tří dnů od nabytí práva užívání těchto věcí. Jde-li o listinu či jiný listinný nebo elektronický dokument týkající se lesů Vlastníka, je OLH oprávněn pořídit si její opis či kopii.
 - OLH je povinen zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se mu staly známými při výkonu činnosti podle této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je nezbytné pro uplatňování práv a povinností OLH vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.

V.

Odměna a platební podmínky

- Výše odměny je stanovena dohodou a vychází z nákladů na činnost OLH v případech, kdy jeho činnost hradí stát, tj. **celková roční odměna** tak bez DPH činí **60.000,- Kč**. K této částce bude připočteno DPH v aktuálně platné výši.
- Předmětnou částku se Vlastník zavazuje hradit ve čtvrtletních platbách poměrnou částí z ročního úhrnu. Odměna bude hrazena na základě vystaveného platebního kalendáře.
- V případě krácení doby výkonu funkce OLH, bude smluvní odměna za činnost v rámci čtvrtletního vyúčtování adekvátně upravena.
- Odměna podle odstavce 1 zahrnuje veškeré náklady potřebné ke splnění povinností OLH podle této smlouvy včetně nákladů cestovních; to neplatí pro poplatky za návrhy, žádosti a podněty, s jejichž podáním je právními předpisy spojena poplatková povinnost.
- Při změně výměry lesních pozemků o 10 % se smluvní strany zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek, kterým bude upravena celková roční odměna za výkon funkce odborného lesního hospodáře se zachováním pravidel sjednaných v této smlouvě a zároveň bude OLH předána specifikace lesních pozemků Vlastníka.
- V případě prodloužení s úhradou odměny je Vlastník povinen uhradit OLH smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

VI.

Doba trvání smlouvy

- Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
- Smluvní vztah založený touto smlouvou končí

- a) dnem, kdy OLH zanikne licence pro výkon činnosti odborného lesního hospodáře,
 - b) dnem, kdy OLH zanikne živnostenské oprávnění pro výkon volné živnosti,
 - c) dnem, kdy Vlastník ve vztahu k Pozemkům zcela anebo z části pozbude práva a povinnosti vlastníka lesa podle lesního zákona,
 - d) dohodou smluvních stran,
 - e) výpovědí nebo odstoupením podle této smlouvy.
3. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv v celém rozsahu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. OLH je povinen vykonávat svou činnost v rozsahu stanoveném touto smlouvou i po celou dobu trvání výpovědní doby.
4. Vlastník je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy OLH nesplní některou ze svých povinností podle článku IV této smlouvy a přes písemné upozornění Vlastníka nezjedná nápravu, jakož i v případě, kdy OLH porušením nebo řádným nesplněním svých povinností způsobí Vlastníkovi újmu. OLH je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je Vlastník v prodlení s úhradou odměny podle článku V této smlouvy delším, než dva měsíce, a přes písemné upozornění OLH nezjedná nápravu. Smluvní vztah v případě odstoupení končí dnem, kdy bude písemné odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
5. V případě ukončení smluvního vztahu podle této smlouvy z kteréhokoliv důvodu je OLH povinen ve lhůtě jednoho týdne ode dne ukončení smluvního vztahu předat Vlastníkovi zpět veškeré podklady a dokumenty, které za trvání smluvního vztahu získal, ať již od Vlastníka nebo od třetích osob, a které se týkají Pozemků nebo lesů Vlastníka. O předání podkladů a dokumentů bude smluvními stranami vypracován a podepsán předávací protokol, přičemž povinnost OLH k vrácení podkladů a dokumentů se považuje za splněnou až dnem, kdy předávací protokol podepíše obě smluvní strany.

VII.

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Vlastník prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

VIII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a lze ji měnit pouze písemnými dodatky, oboustranně odsouhlasenými.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je OLH srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
4. Vlastník a OLH se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
5. OLH se při plnění díla zavazuje minimalizovat negativní dopad své činnosti na životní prostředí.
6. OLH se zavazuje ujednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a má jednu přílohu:

Příloha č. 1 – LHP pro LHC Obecní lesy Petrov

V. Petrov dne: 26.2.2025

V. Petrov dne: 26.2.2025

Marek Černý

Vlastník
Obec Petrov u Prahy



Filip Tobolka

OLH
Ing. Filip Tobolka