

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Petrov
konaného dne 24. 6. 2025

Prítomni: Pavlína Menclová, Jiří Lesák, Přemysl Vykopal, Michal Horevaj a Vladimír Doškář

Omluveni: Iveta Hessingová, Štěpán Benedikt

Zasedání Zastupitelstva obce Petrov bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Petrov. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno ve lhůtě stanovené zákonem č.128/2000 Sb., o obcích a jeho svolání řádně a včas vyvěšeno na úřední desce dne 16. 6. 2025. Je přítomno 5 členů zastupitelstva, tudíž je usnášeníschopné.

Návrh zapisovatele: Pavlína Menclová

Návrh ověřovatelé zápisu: Michal Horevaj, Vladimír Doškář

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5 , proti – 0, zdržel se - 0

Navržený program:

1. Kontrola zápisu
2. Záměr obce pronajmout pozemky - část pozemku 197/1 a parc. č. 197/60, k. ú. Sázava u Petrova
3. Záměr obce pronajmout části pozemků parc. č. 300/10, 598 a 599, vše k. ú. Petrov u Prahy
4. Smlouva o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena svazku obcí – Rekonstrukce ČOV Petrov
5. Projednání výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace – Rozšíření ČOV Petrov
6. Odkup pozemku parc. č. 502/5, k. ú. Petrov u Prahy o výměře 155 m²
7. Příjem daru – pozemky parc. č. 224/1,224/4 a 223/24, vše k. ú. Petrov u Prahy
8. Různé

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5 , proti – 0, zdržel se - 0

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Zápis ověřen - žádné připomínky

2. Záměr obce pronajmout pozemky - část pozemku 197/1 a parc. č.197/60, k. ú. Sázava u Petrova

Obec Petrov má záměr pronajmout pozemky z důvodu změny majitele chaty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 197/1 o výměře 382 m² volné plochy a 32 m² zastavěné plochy a pozemek parc. č. 197/60 o výměře 33 m² zastavěné plochy – E517 a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5 , proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 23/2025 bylo schváleno

3. Záměr obce pronajmout části pozemků parc. č. 300/10, 598 a 599, vše k. ú. Petrov u Prahy

Obec Petrov má záměr pronajmout části pozemků z důvodu využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, jmenovitě SO č.302-350 – „Vodovod – Náhradní zásobování – tunel Luka – část Petrov“ investorovi stavby ŘSD s. p.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem částí pozemků parc. č. 300/10 o výměře 76 m², 598 o výměře 406 m² a 599 o výměře 122 m², vše k. ú. Petrov u Prahy, výše nájemného činí celkem 14.496,- Kč, nájemné činí 24,-Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy. (Cenový věstník Ministerstva financí České republiky - č. 17 - Výměr MF č. 01/2025 ze dne 21. listopadu 2024).

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5 , proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 24/2025 bylo schváleno

4. Smlouva o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena svazku obcí – Rekonstrukce ČOV Petrov

Starostka obce předložila „Smlouvu o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena svazku obcí – Rekonstrukce - ČOV Petrov, ze které vyplývá, že obec Petrov poskytne příspěvek na financování akce „Rekonstrukce ČOV Petrov“ dobrovolnému svazku obcí Společná voda. Výše tohoto příspěvku bude stanovena jako ekvivalent ceny Projektu nabídnuté vítězným uchazečem.

Návrh usnesení:

Usnesení zastupitelstva obce Petrov, č. 25/2025, ze dne 24. 6. 2025 zejm. dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění na svém zasedání konaném dne 24. 6. 2025 po předchozím projednání,

I. schvaluje

Smlouvu o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena dobrovolného svazku obcí, na základě které se obec Petrov zavazuje poskytnout Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov, příspěvek ve smyslu ustanovení čl. X. odst. 10.1 písm. c) stanov Společná voda d.s.o. za účelem financování akce „Rekonstrukce ČOV Petrov“ (dále jako „Projekt“) **y předpokládané výši cca. od 32.000.000,- Kč do 39.000.000,- Kč.** Výše tohoto dobrovolného příspěvku bude stanovena jako ekvivalent ceny Projektu nabídnuté vítězným uchazečem v rámci výběrového řízení realizovaného v režimu zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zhotovitelem výstavby Projektu, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo.

II. ukládá

Pavlině Menclové, starostce obce, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení, zejména podepsat předmětnou smlouvu o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena dobrovolného svazku obcí.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5 , proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 25/2025 bylo schváleno

5. Projednání výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace – Rozšíření ČOV Petrov

Starostka obce předložila výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentace a Smlouvu o dílo na akci „Petrov – Rekonstrukce ČOV“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje znění Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace a znění návrhu smlouvy o dílo na akci „Petrov – Rekonstrukce ČOV“ a pověřuje starostku k provedení potřebných úkonů vedoucích k jejich realizaci.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5 , proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 26/2025 bylo schváleno

6. Odkup pozemku parc. č. 502/5, k. ú. Petrov u Prahy o výměře 155 m²

Starostka obce projednala s majiteli pozemku parc. č. 502/5, k. ú. Petrov u Prahy možný odkup, domluvená cena 200,- Kč/m². Jedná se o druh pozemku ostatní plocha jiná plocha o výměře 155 m² a nachází se mezi obecními pozemky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemku parc. č. 502/5, k. ú. Petrov u Prahy za celkovou částku 31.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 27/2025 bylo schváleno

7. Příjem daru – pozemky parc.č. 224/1,224/4 a 223/24, vše k. ú. Petrov u Prahy

Starostka obce předložila návrh daru od majitele pozemků parc.č. 224/1, 224/4 – druh pozemku ostatní plocha ostatní komunikace a pozemku 223/24 – druh trvalý travní porost, vše k.ú. Petrov u Prahy. Celkově se jedná o výměru 1.074 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje příjem daru – pozemky parc.č. 224/1, 224/4 a 223/24 o celkové výměře 1.074 m² a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 28/2025 bylo schváleno

8. Různé

Starostka obce informovala o provedeném rozpočtovém opatření č. 4/2025 – příjem dotace 325.500,- Kč na akci „Venkovní vybavení MŠ Petrov“, která byla realizována v létě 2024.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Starostka obce poslala minulý týden zastupitelům ke kontrole návrh plánovací smlouvy na lokalitu Z1-12 (Nové Bytovky). Pokud nebudou připomínky, předá návrh investorovi - pánům Slabým a bude dále projednáno.

Nabídka firmy Galileo na digitální úřední desku, nyní sleva 40.000,- do 30. 6. 2025.

Kalkulace bez DPH. Jednorázová cena 117.000,- Kč, Instalace 9.900,- Kč, Služby – měsíčně 790,- + 1290,- Kč, 1x ročně servisní kontrola 4900,- Kč. Lze i do pronájmu, cena je stejná. Zastupitelstvu se cena zdá i tak vysoká.

Budou postupně zveřejňovány záměry prodeje pozemků související s revizí katastru nemovitostí.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:.....

.....

Pavlaína Menclová
starostka obce