

**Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Petrov
konaného dne 31. 3. 2026**

Přítomni: Pavlína Menclová, Iveta Hessingová, Kamila Morávková, Štěpán Benedikt, Michal Fraj, Jiří Lesák

Omluveni: Vladimír Doškář

Zasedání Zastupitelstva obce Petrov bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Petrov. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno ve lhůtě stanovené zákonem č.128/2000 Sb., o obcích a jeho svolání řádně a včas vyvěšeno na úřední desce dne 24. 3. 2026.

Je přítomno 6 členů zastupitelstva, tudíž je usnášeníschopné.

Návrh zapisovatele: Pavlína Menclová

Návrh ověřovatele zápisu: Kamila Morávková, Jiří Lesák

Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Navržený program:

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání
2. Příjem darů Čendův běh 2026
3. Kontrolní výbor – volba člena
4. Projednání Hospodaření MŠ za rok 2025
5. Smlouva o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena svazku obcí – Technický dozor stavby, BOZP, autorský dozor rekonstrukce ČOV Petrov
6. Záměr obce pronajmout pozemky – 157/1 – o výměře 441m² – volná plocha, a 83m² – zastavěná plocha, pozemek p. č. st. 610 – o výměře 51m² – zastavěná plocha
7. Záměr obce koupě nemovitosti – č. p. 1 na pozemku p. č. st. 5 a pozemek parc. č. 14/1, vše k.ú. Petrov u Prahy
8. Záměr obce koupě pozemku parc. č. 462/2, k.ú. Petrov u Prahy
9. Různé

Doplnění programu:

10. Dohoda o ukončení smlouvy o spolupráci – Město Jílové u Prahy – odpady Bohuliby

11. Smlouva o spolupráci – Město Jílové u Prahy – odpady Bohuliby

Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Zápis ověřen – žádné připomínky

2. Příjem darů Čendův běh 2026

Jako každoročně se uskuteční o velikonoční neděli Čendův běh. Obec se stala pořadatelem této akce a získala finanční i nefinanční dary.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje přijetí darů na akci Čendův běh 2026 v Petrově.

Darovací smlouva 10.000,- Kč – ZEPRIS s.r.o.

Darovací smlouva 20.000,- Kč – Gebrüder Weiss spol s r.o.

Smlouva o reklamě a propagaci 5.000,- Kč bez DPH - Vodohospodářská společnost Benešov a.s.

Nepeněžní dar – 10.000,- Kč – REGULUS spol. s r.o.

Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 4/2026 bylo schváleno

3. Kontrolní výbor – volba člena

Starostka navrhla člena kontrolního výboru Kamilu Morávkovou a vyzvala členy zastupitelstva k podání návrhů.

Žádné protinávhrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov volí členem kontrolního výboru Kamilu Morávkovou od 1. 4. 2026 bude odměna člena výboru poskytována ve výši 2.298,- Kč (dle Usnesení zastupitelstva obce č. 49/2022).

Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 5/2026 bylo schváleno

4. Projednání Hospodaření MŠ Petrov za rok 2025

Ředitelka MŠ Petrov předložila výsledek hospodaření mateřské školy za rok 2025 a zároveň požádala o převedení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 36.306,29 Kč do rezervního fondu.

Zřizovatel průběžně hospodaření MŠ Petrov kontroluje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku PO MŠ Petrov za rok 2025 bez výhrad. Zároveň zastupitelstvo obce schvaluje převedení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 36.306,29 Kč do rezervního fondu mateřské školy pro použití v příštích letech.

Zastupitelstvo rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle §4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situaci účetní jednotky „Mateřská škola Petrov“.

Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 6/2026 bylo schváleno

5. Smlouva o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena svazku obcí – Technický dozor stavby, BOZP, autorský dozor rekonstrukce ČOV Petrov

Společná voda d.s.o. předložila „Smlouvu o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena dobrovolného svazku obcí“ jehož předmětem je příspěvek na financování TDS, BOZP a AD a archeologického dohledu na akci Rekonstrukce ČOV Petrov v celkové výši 986.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dobrovolného příspěvku v celkové výši 986.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 7/2026 bylo schváleno

6. Záměr obce pronajmout pozemky – 157/1 – o výměře 441m² – volná plocha, a 83m² – zastavěná plocha, pozemek p. č. st. 610 – o výměře 51m² – zastavěná plocha

Obec Petrov má záměr pronajmout pozemky z důvodu změny majitele chaty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 157/1 – o výměře 441m² – volná plocha, a 83m² – zastavěná plocha, pozemek p. č. st. 610 – o výměře 51m² – zastavěná plocha v k. ú. Petrov u Prahy – E820 a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 8/2026 bylo schváleno

7. Záměr obce koupě nemovitosti – č. p. 1 na pozemku p. č. st. 5 a pozemek parc. č. 14/1, vše k.ú. Petrov u Prahy

Obec Petrov má záměr koupit nemovitost v ulici Hlavní č. p. 1. Nemovitost a přilehlé hospodářské stavby se nacházejí na pozemku p. č. st. 5 o celkové výměře 3178m², k nemovitosti patří ještě pozemky parc. č. 14/1 o výměře 5304m² a pozemek parc. č. 516/116b, oddělený od pozemku parc. č. 516/116 o výměře 1787m², vše k. ú. Petrov u Prahy. Nemovitost přímo sousedí se stávajícím pozemkem obecního úřadu.

Zastupitelé zahájili jednání s realitní kanceláří, byli si nemovitost prohlédnout a po dalších jednáních byla stanovena finální kupní cena **52.500.000,- Kč** vč. vybavení. Zároveň byl stanoven rezervační poplatek v celkové výši 1.575.000,- Kč, který bude rozdělen na 3 části. Starostka obce řeší s bankou možnost čerpání úvěru ve 100 % výši kupní ceny.

Zastupitelstvo obce vidí jedinečnou příležitost získat nemovitost, která by měla v budoucnu sloužit občanům Petrova jako centrum služeb a veřejného prostoru.

100% výši úvěru obec řeší z důvodu již zasmluvněných investic, které by se měly realizovat v roce 2026 a 2027. Současní zastupitelé obce chtějí zachovat stávající kontinuitu a investiční plán, který je nastaven, a nechtějí nákupem nemovitosti vše zatavit.

Pan [REDAKCE], který se dostavil na zasedání, se dotazoval, zda má obec nějaký finanční a architektonický plán. Zda je záměr spíš komerční a zda je spočítána návratnost projektu. Zastupitelstvo mu sdělilo, že finanční plán je zhruba připraven a dle rozpočtu v dalších letech je projekt udržitelný. Záměrem je hlavně, jak bylo již uvedeno, sloučit služby na jedno místo. Zároveň prostory nabídnout k pronájmu – obchod, restaurační zařízení, byty, skladovací prostory apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje 1. splátku rezervačního poplatku ve výši 525.000,- Kč dle rezervační smlouvy. Rezervační smlouva je ve fázi kontroly právním zástupcem obce, jakmile bude její návrh finalizován, bude předána zastupitelstvu k projednání.

Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 9/2026 bylo schváleno

8. Záměr obce koupě pozemku parc. č. 462/2, k. ú. Petrov u Prahy

První jílovská a.s. jako majitel pozemku 462/2, k. ú. Petrov u Prahy nabídla obci Petrov pozemek k odkupu. Pozemek má výměru 126m² a domluvená cena je 200,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc. č. 462/2, k. ú. Petrov u Prahy o výměře 126m² za celkovou cenu 25.200,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: přítomno – 6, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 1 (Štěpán Benedikt – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 10/2026 bylo schváleno

9. Různé

Starostka informovala zastupitelstvo o provedených rozpočtových opatřeních.

č. 1/2026 – příjem soudního poplatku Long Creek – 50.000,- (§3639 pol. 2324)

č. 2/2026 – příjem Čendův běh – 30.000,- Kč (§3419 pol. 2321) a 6.050,- Kč (§3419 pol. 2111)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

10. Dohoda o ukončení smlouvy o spolupráci – Město Jílové u Prahy – odpady Bohuliby

Město Jílové předložilo dohodu o ukončení smlouvy o spolupráci a to z důvodu řešení nové smlouvy. Smlouvy se týkají likvidace odpadů v lokalitě Bohuliby, kterou zajišťuje obec Petrov a Město Jílové na ní finančně přispívá. Vzhledem k nárůstu cen požaduje obec Petrov po městu Jílové větší částku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje „Dohodu o ukončení smlouvy o spolupráci“, uzavřenou dne 19. 6. 2020 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 11/2026 bylo schváleno

11. Smlouva o spolupráci – Město Jílové u Prahy – odpady Bohuliby

Město Jílové předložilo „Smlouvu o spolupráci“ týkající se příspěvku na likvidaci odpadu v Bohulibech, kterou zajišťuje obec Petrov. Částka, kterou bude Město Jílové obci Petrov přispívat činí 122.000,- Kč na jeden kalendářní rok. Částka byla vypočtena dle aktuálních nákladů na likvidaci odpadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o spolupráci a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 12/2026 bylo schváleno

Zapisovatel:

Ověřovatelé:.....

.....

Pavλίna Menclová
starostka obce