

SOD 3/2017/ KT

*uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:*

Obchodní firma/jméno

Obec Petrov u Prahy
zastoupená: Danou Wolfovou
Hlavní 30
Petrov 252 81
IČO: 00241539
DIČ: CZ00241539

bankovní spojení
jako objednatel na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

Obchodní firma/jméno

Tomáš Karas
Praha 10
Štychova 216/8
104 00
IČO: 40808556
DIČ :CZ 7302099904

bankovní spojení : č.úctu. u Komerční banky: 43-4224370287/0100
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Rekonstrukci opláštění a opravu střechy na budově č.p. 101 na pozemku zadavatele (Obec Petrov) a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě a objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl. III této smlouvy.

II.

Popis díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se zákonnými a ostatními aplikovatelnými právními předpisy.
2. Dílo obsahuje zejména: Stavbu lešení, fasádní práce, výměnu střešních tašek , laťování včetně folií , náteru a impregnací, včetně dodávek všech materiálů.

2. Dílo obsahuje zejména: Stavbu lešení, fasádní práce, výměnu střešních tašek , laťování včetně folií , náteru a impregnací, včetně dodávek všech materiálů.

III.

Cena

1. Cena díla popsaného v čl. II a přílohách této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními strany na 618311,- Kč (slovy:šestsetosmnácttisícitřistajedenáct) bez DPH. Konečná cena se upraví dle skutečných výměr v jednotkových cenách.

IV.

Platební podmínky

1. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli .
2. Objednatel uhradí zhotoviteli při podpisu smlouvy, zálohu ve výši 350000,- Kč.
3. Zbývajících část ceny za dílo a to 398156 ,- uhradí objednatel zhotoviteli po dokončení díla a to neprodleně.
4. Na všechny platby prováděné mu podle této smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.

V.

Doba plnění

1. Objednatel je povinen připravit a zhotoviteli umožnit přístup na místo zhotovení díla v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací, a to do podpisu smlouvy. Doba realizace cca 30 prac. dní.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ustanovení § 560 a násl. Obchodního zákoníku. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla, a to neprodleně po té, co se těchto vadách dozvěděl, nejpozději je však povinen práce na opravách vad a nedodělků zahájit ve lhůtě 10 dnů poté, co se o nich dozvěděl.
2. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: 24 měsíců
3. Reklamací vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně, s technickým popisem vady.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné přiměřené, nejméně pětidenní lhůty k odstranění vady, zajistit odstranění vady a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vad.

VII.

Závazky objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.

VIII.

Splnění závazku zhotovitele

1. Dílo se považuje za dokončené dnem předání a převzetí díla - podpisem předávacího protokolu. Součástí splnění smlouvy je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použité technologie a stavu místa provádění díla. Objednatel nernůž odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.
2. O předání a převzetí předmětu díla sepiší smluvní strany písemný zápis - předávací protokol. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 7 pracovních dnů předem. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit. Zhotovitel při převzetí díla objednatelem objednateli předá tyto doklady, které tvoří přílohy předávacího protokolu:

IX.

Sankční ustanovení

1. V případě prodlení objednatele s placením záloh podle této smlouvy většího než 14 dnů je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovování díla, a to do doby uhrazení dlužné částky objednatelem. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. V případě prodlení objednatele se zaplacením konečné faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

X.

Změny smlouvy, odstoupení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením zálohových faktur větším než 7dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho

3. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.
2. Přílohami této smlouvy jsou: **položkový rozpočet**. Bližší specifikace díla je uvedena v cenové nabídce, která je nedílnou součástí SOD. Tyto dokumenty jsou součástí této smlouvy ve své podobě opatřené podpisy za obě smluvní strany. Předmět této smlouvy je majetkem zhotovitele a to až do 100% zaplacení objednatelem.
3. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
4. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.
5. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práva povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
6. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
8. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Objednatel:

31. 08. 2017



Zhotovitel:

31. 08. 2017

Zákazník:	obec Petrov	Nabídka:	reko pošty
Titul:		Nabídka číslo	541
Společnost:		Vypracoval:	Karas Tomáš
Adresa:	Petrov		
			+420 608053453
Datum:		www.plotybeck.cz	kt@plotybeck.cz

Položky	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena bez DPH
Přípravné práce				49 445.00 Kč
Projekt	ks	1		0.00 Kč
Zaměření včetně výšek	ks	1	1 200,00 Kč	1 200.00 Kč
fasádní práce ruční, odstranění nesoudržné omítky	kpl	1	9 850,00 Kč	9 850.00 Kč
Přemístění sutí (do50m)	m3	1,5	1 890,00 Kč	2 835.00 Kč
Odvoz a likvidace sutě	m3	1,5	1 840,00 Kč	2 760.00 Kč
Pronájem a stavba lešení	kpl	1	32 800,00 Kč	32 800.00 Kč
Zednické práce a materiál				193 870.00 Kč
fasádní polystyren 5cm	m2	200	48,00 Kč	9 600.00 Kč
kotva	ks	1000	11,00 Kč	11 000.00 Kč
fasádní lepidlo	ks	78	165,00 Kč	12 870.00 Kč
Perlinka	m2	280	55,00 Kč	15 400.00 Kč
Fasádní omítka 2mm zrno světle béžová	ks	38	2 100,00 Kč	79 800.00 Kč
Montáž a provedení fasády- práce	kpl	1	65 200,00 Kč	65 200.00 Kč
Výplně a Kování				7 800.00 Kč
Parapety	ks	13	350,00 Kč	4 550.00 Kč
Montáž parapetů	ks	13	250,00 Kč	3 250.00 Kč
Tesařské práce				268 474.80 Kč
Biochemit QB 5l čirý	ks	1	895,00 Kč	895.00 Kč
Hřebíky fe	ks	1	2 500,00 Kč	2 500.00 Kč
Palubka smrk tl.15	m2	24	164,00 Kč	3 936.00 Kč
Barva Remers Holzschutz creme	ks	1,5	1 455,00 Kč	2 182.50 Kč
Štetec	ks	2	85,00 Kč	170.00 Kč
Bobrovky Tondach 1/1	ks	4650	9,45 Kč	43 942.50 Kč
Bobrovky Tondach 1/1/2	ks	40	21,50 Kč	860.00 Kč
Bobrovky Tondach okap	ks	235	21,50 Kč	5 052.50 Kč
Bobrovky Tondach větrací	ks	55	107,20 Kč	5 896.00 Kč
Ukončení nároží dlouhé	ks	5	440,10 Kč	2 200.50 Kč
Hřebenáč	ks	3	1 060,20 Kč	3 180.60 Kč
Hřebenáč polodrážka	ks	105	135,00 Kč	14 175.00 Kč
Okapní pás větrací 50m	ks	6	74,00 Kč	444.00 Kč
Šroubov hřebík	ks	8	3,40 Kč	27.20 Kč
Příchytky, hřebíky a sponky	kpl	1	4 870,00 Kč	4 870.00 Kč
Latě mořene 40/60	bm	810	15,00 Kč	12 150.00 Kč
Větrací hliníkový pas hřebene nároží	ks	8	785,00 Kč	6 280.00 Kč
Difuzní folie Delta vent S	bm	120	59,60 Kč	7 152.00 Kč
Výlez Velux	ks	1	3 178,00 Kč	3 178.00 Kč
Multiband páska	ks	1	450,00 Kč	450.00 Kč
Stoupací komplet	ks	1	1 508,00 Kč	1 508.00 Kč
Lepidlo na parapety	ks	1	1 500,00 Kč	1 500.00 Kč
Sněhový hák	ks	80	28,00 Kč	2 240.00 Kč
Žlabový systém komplet	kpl	1	23 450,00 Kč	23 450.00 Kč
Tesařské práce	ks	1	120 235,00 Kč	120 235.00 Kč
Elektroinstalace				0.00 Kč
Položka finální				98 722.06 Kč
Uklid			2% z díla	10 391.80 Kč
Odvoz a likvidace stavebních odpadů			2% z díla	10 391.80 Kč
Mimostaveništní doprava			4% z díla	20 783.59 Kč
Přesun hmot			3% z díla	15 587.69 Kč
Režijní materiál			5% z díla	25 979.49 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady			3% z díla	15 587.69 Kč
				519 589.80 Kč
				618 311.86 Kč

Cena celkem bez DPH

Tomáš Karas
Štychova 216, 104 00 Praha 10
IČ: 40808556, DIČ: CZ7302099804
Tel.: 608 053 453

Total

618 311,86 Kč