

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Petrov
konaného dne 29. 4. 2024

Prítomni: Pavlína Menclová, Iveta Hessingová, Jiří Lesák, Přemysl Vykopal, Michal Horevaj

Omluveni: Vladimír Doškář, Štěpán Benedikt

Zasedání Zastupitelstva obce Petrov bylo zahájeno v 19:10 hodin starostkou obce Petrov. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno ve lhůtě stanovené zákonem č.128/2000 Sb., o obcích a jeho svolání řádně a včas vyvěšeno na úřední desce dne 19. 4. 2024. Je přítomno 5 členů zastupitelstva, tudíž je usnášeníschopné.

Návrh zapisovatele: Pavlína Menclová

Návrh ověřovatelé zápisu: Michal Horevaj, Přemysl Vykopal

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Navržený program:

- 1) Kontrola zápisu
- 2) Projednání hospodaření MŠ Petrov- žádost o převedení výsledku hospodaření z roku 2023 do rezervního fondu
- 3) Projednání výše školného MŠ Petrov
- 4) Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí
- 5) Darovací smlouva – komunikace Na Hřebenech
- 6) Záměr obce pronajmout pozemky část parc. č. 157/1 a parc. č. 157/38 k.ú. Petrov u Prahy
- 7) Záměr obce pronajmout pozemky část parc č. 560/1 a parc. č. 560/93, k. ú. Petrov u Prahy
- 8) Záměr obce prodat pozemky parc. č. 624/20, 624/14a, 624/3, vše k. ú. Petrov u Prahy
- 9) Odkup pozemku parc. č. 483/1, k.ú. Petrov u Prahy
- 10) Rozpočtové opatření
- 11) Zásady zhodnocení stavebních pozemků
- 12) Podnět na pořízení změny územního plánu - pozemek parc.č. 194/2 a 194/1, k. ú. Petrov u Prahy
- 13) Podnět na pořízení změny územního plánu - pozemek parc.č. 304/2, k. ú. Petrov u Prahy
- 14) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6033190
- 15) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
- 16) Podpis smlouvy SFŽP - Výsadba stromů
- 17) Soudní žaloby – Long creek a.s.
- 18) Různé

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Zápis ověřen - žádné připomínky

2. Projednání hospodaření MŠ Petrov- žádost o převedení výsledku hospodaření z roku 2023 do rezervního fondu

Ředitelka MŠ Petrov předložila výsledky hospodaření mateřské školy za rok 2023 a zároveň požádala o převedení hospodářského výsledku ve výši 35.956,26 Kč do rezervního fondu. Tyto prostředky hodlá použít na didaktické pomůcky, magnetické tabule a tělovýchovné nářadí a náčiní do vnitřních prostor i na rozvojové hry na zahradě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření MŠ Petrov za rok 2023 a převedení hospodářského výsledku ve výši 35.956,26 Kč do rezervního fondu mateřské školy.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 10/2024 bylo schváleno

3. Projednání výše školného MŠ Petrov

Ředitelka MŠ Petrov informovala zastupitelstvo o novém způsobu stanovení výše školného, které je nyní v kompetenci zřizovatele příspěvkové organizace. Paní ředitelka dle aktuální výše a nově stanovované ceny navrhuje výši školného 1.000,- Kč. Nově si mohou rodiče požádat o osvobození úplaty školného, pokud pobírají dávku státní sociální podpory – příspěvek na dítě. Kolik těchto žadatelů může být, se dopředu nedá ověřit.

Dále paní ředitelka informovala o zápisu dětí do MŠ Petrov dne 2. 5. 2024, dle informace od zřizovatele ví o 3 dětech + 1 předškolák s individuální docházkou. Na dni otevřených dveří bylo zatím 7 dětí vč. okolních obcí.

Informace o uzavření MŠ Petrov v červenci a srpnu z důvodu nízkého zájmu o docházkou a tím pádem neekonomičnost provozu. Dalšími důvody jsou: uzavření kuchyně ZŠ Davle, ze které jsou dováženy obědy do MŠ Petrov a povinnost umožnit pedagogům řádné vybírání nárokové dovolené. Z provozních důvodů je vnitřní směnicí vybírání dovolené nařízeno v letních měsících – červenci a srpnu.

4. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

Vzhledem k novelizaci zákona o dani z nemovitých věcí dochází ke změnám u koeficientů pro výpočet daně a přestane aktuální obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí platit k 31. 12. 2024. Aby nově schválená vyhláška mohla nabýt účinnosti k 1. 1. 2025, musí být vyhlášena ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů nejpozději do 1. října kalendářního roku bezprostředně předcházejícího zdaňovacímu období. Starostka odeslala návrh znění vyhlášky ke kontrole na ministerstvo vnitra ČR. Jakmile bude znění odsouhlaseno MVČR, bude vyhláška předložena zastupitelstvu ke schválení.

5. Darovací smlouva – komunikace Na Hřebenech

Starostka obce k návrhu darovací smlouvy sdělila, že je nejprve potřeba, aby investor vložil návrh na vklad do KN, tak aby všechny pozemky v darovací smlouvě uvedené odpovídaly skutečnosti v KN. Jelikož investor zatím tento vklad do KN neprovedl, zastupitelstvo obce nebude podpis darovací smlouvy schvalovat. Jakmile bude vše v KN zapsáno, dle návrhu právního zástupce obce návrh smlouvy bude znovu projednán. Jedná se nově vybudované komunikace v lokalitě Na Hřebenech.

6. Záměr obce pronajmout pozemky část parc. č. 157/1 a parc. č. 157/38 k.ú. Petrov u Prahy

Obec Petrov má záměr pronajmout pozemky z důvodu změny majitele chaty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 157/1 o výměře 74m² – volná plocha a o výměře 93m² - zastavěná plocha a pozemek parc.č.157/38 o výměře 32m², vše k.ú. Petrov u Prahy.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č.11/2024 bylo schváleno

7. Záměr obce pronajmout pozemky část parc č. 560/1 a parc. č. 560/93, k. ú. Petrov u Prahy
Obec Petrov má záměr pronajmout pozemky z důvodu změny majitele chaty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 560/1 o výměře 210m² – volná plocha a o výměře 17m² - zastavěná plocha a pozemek parc.č.560/93 o výměře 27m², vše k.ú. Petrov u Prahy.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č.12/2024 bylo schváleno

8. Záměr obce prodat pozemky parc. č. 624/20, 624/14a, 624/3, vše k. ú. Petrov u Prahy

Obec Petrov má záměr prodat pozemky majiteli nemovitosti, který má tyto pozemky historicky připloceny k rodinnému domu č. 16.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje prodej pozemku parc.č. 624/202 ostatní plocha o výměře 18m² (odděleného od pozemku parc.č. 624/5), pozemku parc.č. 624/14a zahrada o výměře 22m² (odděleného od pozemku parc.č. 624/14 a pozemku parc.č. 624/3 ostatní plocha o výměře 31m², vše k.ú. Petrov u Prahy za cenu 200,- Kč/m². Celková cena za pozemky je 14.200,- Kč. Zároveň pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č.13/2024 bylo schváleno

9. Odkup pozemku parc. č. 483/1, k.ú. Petrov u Prahy

Obec má záměr koupit pozemek parc. č. 483/1, k. ú. Petrov u Prahy o celkové výměře 11887m² za cenu 150,- Kč/m². Celková cena za pozemek je 1.783.050,- Kč. Jedná se o pozemek, na jehož části vedou přístupové komunikace k pozemkům majitelů chat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje koupi pozemku parc.č. 483/1, k.ú. Petrov u Prahy za cenu 1.783.050,- Kč a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 14/2024 bylo schváleno

10. Rozpočtové opatření

Starostka obce předložila rozpočtové opatření č. 3/2024

3111	2324	125 515,00			přepł. elekt. MŠ
3399	2321	20 000,00			finanční dar
3639	2324	5 328,00			vratka pojištění prodaná Multikára
3639	6130		500 000,00		nákup pozemků
	1335	28 700,00			popł.za odnětí pozemku
	8115			320 457,00	financování

Pan [redacted] chtěl vědět od koho obec dostala finanční dar. Starostka obce se domnívá, že z pohledu GDPR není možné dárce zveřejnit minimálně bez jeho souhlasu. Bude prověřeno a pokud to bude možné, bude jméno dárce poskytnuto.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 15/2024 bylo schváleno

11. Zásady zhodnocení stavebních pozemků

Obce mají možnost vydat obecně závaznou vyhlášku o zásadách zhodnocení stavebního pozemků. Dle metodiky MVČR musí být tato vyhláška vydána ve stejném roce, kdy nabylo kolaudační rozhodnutí na vodovodní nebo kanalizační infrastrukturu. Starostka ověří možnost vydání této OZV po intenzifikaci ČOV Petrov a její kolaudaci.

12. Podnět na pořízení změny územního plánu - pozemek parc.č. 194/2 a 194/1, k. ú. Petrov u Prahy

Majitel pozemků parc.č. 194/2 a 194/1, vše k.ú. Petrov u Prahy podal podnět na pořízení změny územního plánu. Starostka obce navrhl postoupit podnět do další aktualizace územního plánu obce Petrov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nebude provádět změnu územního plánu a podnět odkládá do další aktualizace územního plánu.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 16/2024 bylo schváleno

13. Podnět na pořízení změny územního plánu - pozemek parc.č. 304/2, k. ú. Petrov u Prahy

Majitel pozemků parc.č. 304/2, k.ú. Petrov u Prahy podal podnět na pořízení změny územního plánu. Starostka obce navrhl postoupit podnět do další aktualizace územního plánu obce Petrov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nebude provádět změnu územního plánu a podnět odkládá do další aktualizace územního plánu.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 17/2024 bylo schváleno

14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6033190

Společnost ELEKTROMONTÁŽE s.r.o. podala žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 243 a 610, vše k. ú. Petrov u Prahy. Náhrada za věcné břemeno je 29.357,- Kč bez DPH.

Zároveň zneplatňuje smlouvu č. 114759/IV-12-6033190, která byla podepsána dne 1. 11. 2023 (řádně odsouhlasena na zastupitelstvu obce dne 31. 10. 2023).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-126033190 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 18/2024 bylo schváleno

15. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

IDSK, p.o. předložila Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, který stanovuje ceny pro rok 2024. Výše příspěvku pro rok 2024 je 190.494,- Kč.

Pan [REDAKCE] se dotázal, zda může obec zasáhnout do časů autobusů – odjezdy z Davle tak, aby navazovaly na vyučování ZŠ Davle. Ranní autobus směrem do Davle má

často zpoždění. Pan [REDAKCE] upozornil, že autobus 444 nečeká na spoje z Prahy, které mají zpoždění. Dost často se stává, že autobus ujede třeba i jen o 1 minutu. Starostka obce bude podněty a stížnosti řešit s ROPID, který má dopravu v obci organizačně na starost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti a pověřuje starostku jeho podpisem.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 19/2024 bylo schváleno

16. Podpis smlouvy SFŽP - Výsadba stromů

Starostka obce předložila Smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „Výsadba stromů v obci Petrov u Prahy ve výši 153.574,89 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci Výsadba stromů v obci Petrov u Prahy ve výši 153.574,89 Kč a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 20/2024 bylo schváleno

17. Soudní žaloby – Long creek a.s.

Právní zástupce obce doporučuje podání žalob na společnost Long. Creek a.s. Jedna žaloba je na vyklizení pozemků, soudní poplatek 15.000,-Kč (3 pozemky á 5.000,-Kč každý), druhá žaloba na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 299.520,-Kč (do 25. 4. 2024), soudní poplatek ve výši 14.980,- Kč (5% ze žalované částky). Společnost Long creek nereagovala na předžalobní výzvu k vyklizení pozemků ani na předžalobní výzvu k vydání bezdůvodného obohacení.

Pan [REDAKCE] sdělil svůj názor, že obec s firmou Long creek a.s. nevysoudí nic, jelikož budou postupovat dle evropského práva a budu se odvolávat na nájemní smlouvu.

Proč obec takovou smlouvu podepsala? - Nájem pozemku souvisel s čištěním řeky Sázavy, kterou prováděla firma PAS Natura s.r.o.

Pan [REDAKCE] doporučuje prověřit, zda již PAS Natura vyfakturovala Povodí Vltavy s.p. uložení vytěženého materiálu a pokud ano, měla by obec požadovat, aby se na likvidaci a vyklizení pozemků podílela i PAS Natura potažmo Povodí Vltavy s.p.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žaloby na vyklizení pozemků a žaloby na vydání bezdůvodného obohacení na společnost Long creek a.s.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 21/2024 bylo schváleno

18. Různé

Obyvatelé [redacted] se zajímali o výsledek posouzení vlivu na zřízení Zimoviště [redacted] [redacted] na pozemcích parc.č. 190/1 a 195, k.ú. Petrov u Prahy. Starostka informovala, že k posouzení vlivů posílala obec Petrov nesouhlasné stanovisko v řádném termínu. [redacted] [redacted] poté zažádaly o ukončení posouzení vlivu na zřízení zimoviště. Bez posouzení nelze vydat rozhodnutí ani opatření.

Pan [redacted] chce, aby se prověřilo použití železničních pražců pro ohrazení pastvin v majetku [redacted]

Zapisovatel:

Ověřovatelé:.....

.....

Pavčina Menclová
starostka obce