

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Petrov
konaného dne 20. 2. 2024

Prítomni: Pavlína Menclová, Iveta Hessingová, Štěpán Benedikt, Jiří Lesák, Přemysl Vykopal

Omluveni: Vladimír Doškář, Michal Horevaj

Zasedání Zastupitelstva obce Petrov bylo zahájeno v 19:10 hodin starostkou obce Petrov. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno ve lhůtě stanovené zákonem č.128/2000 Sb., o obcích a jeho svolání řádně a včas vyvěšeno na úřední desce dne 13.2.2024. Je přítomno 5 členů zastupitelstva, tudíž je usnášeníschopné.

Návrh zapisovatele: Pavlína Menclová

Návrh ověřovatelé zápisu: Jiří Lesák, Přemysl Vykopal

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Navržený program:

- 1) Kontrola zápisu
- 2) Zadání zakázky „Zhotovení dokumentace pro provedení stavby a souvisejících služeb – Rekonstrukce ČOV Petrov“ vítěznému dodavateli a pověření k podpisu smlouvy o dílo
- 3) Projednání záměru prodeje movité věci - Multicar M26
- 4) Projednání záměru pronájmu části pozemku 157/2 a pozemku 157/41 v k.ú. Petrov u Prahy
- 5) Žádost o uzavření Smlouvy o věcném břemeni č. IP-12-6022194/1 – ČEZ Distribuce
- 6) Žádost o uzavření smlouvy o věcném břemeni – parc.č. 143/18, k.ú.Petrov u Prahy – el. pilíř k RD
- 7) Návrh na pořízení změny Územního plánu – parc. st. č. 33, parc.č. 354/1 a 589/3 vše k.ú. Petrov u Prahy
- 8) Projednání Dodatku č.3 ke smlouvě – Rumpold-P s.r.o.
- 9) Ceník – poplatek za umístění psa v obecním kotci
- 10) Rozhodování o využití či nevyužití předkupního práva - rekreační objekty na obecních pozemcích
- 11) Projednání uzavření Smlouvy o provádění exekucí
- 12) Projednání nabídky na vstupní zapracování dat do digitální technické mapy (DTM)
- 13) Různé

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Zápis ověřen - žádné připomínky

2. Zadání zakázky „Zhotovení dokumentace pro provedení stavby a souvisejících služeb – Rekonstrukce ČOV Petrov“ vítěznému dodavateli a pověření k podpisu smlouvy o dílo

Starostka obce předložila zastupitelstvu výběr komise veřejné zakázky týkající se zhotovení dokumentace pro provedení stavby. Osloveny byly tři firmy, které doručily svoje nabídky. Nejvhodnější nabídka je od firmy PIK Vítek s.r.o. s nabídkovou cenou 744.150,- Kč vč. DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání zakázky „Zhotovení dokumentace pro provedení stavby a souvisejících služeb – Rekonstrukce ČOV Petrov“ firmě PIK Vítek s.r.o. a pověřuje starostku podpisem Smlouvy o dílo.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1/2024 bylo schváleno

3. Projednání záměru prodeje movité věci - Multicar M26

Záměr prodeje movité věci – Multicar M26 byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 3. 1. 2024. Termín pro podání nabídek byl dne 15. 2. 2024 do 12:00 hodin. Přišla jedna obálka. Zastupitelstvo obce zkontrolovalo náležitosti a zalepení obálky. Po otevření obálky byla přečtena starostkou obce nabídka. Nabízená částka je 215.000,-Kč. Nabídka obsahuje všechny náležitosti dle vyvěšeného záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje prodej movité věci – Multicar M26 za nabízenou cenu 215.000,-Kč.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2/2024 bylo schváleno

4. Projednání záměru pronájmu části pozemku 157/2 a pozemku 157/41 v k.ú. Petrov u Prahy
Obec Petrov má záměr pronajmout část pozemku 157/2 a pozemek 157/41, vše k.ú. Petrov u Prahy z důvodu změny majitele chaty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 157/2 o výměře 30 m2 volné plochy a 10m2 zastavěné plochy a pozemek parc. č. 157/45 o výměře 35m2 zastavěné plochy – E4, vše k.ú. Petrov u Prahy

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 3/2024 bylo schváleno

5. Žádost o uzavření Smlouvy o věcném břemeni č. IP-12-6022194/1 – ČEZ Distribuce

Zastupitelstvo obce projednalo uzavření Smlouvy o věcném břemeni týkající se zařízení distribuční soustavy - kabel NN na pozemku parc.č. 140/172, k.ú. Sázava u Petrova v majetku obce. Úplata za věcné břemeno činí 2.000,-Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje smlouvu o věcném břemeni č. IP-12-6022184/1 se společností ČEZ Distribuce a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 4/2024 bylo schváleno

6. Žádost o uzavření smlouvy o věcném břemeni – parc.č. 143/18, k.ú. Petov u Prahy – el. pilíř k RD

Zastupitelstvo obce projednalo uzavření Smlouvy o věcném břemeni týkající se el. rozvaděče k RD na pozemku parc. č. 143/2, k. ú. Petrov u Prahy. Rozvaděč je umístěn na pozemku parc. č. 143/18, k. ú. Petrov u Prahy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje Smlouvu o věcném břemeni týkající se el. rozvaděče k RD na pozemku parc. č. 143/2, k. ú. Petrov u Prahy. Rozvaděč je umístěn na pozemku parc. č. 143/18, k. ú. Petrov u Prahy a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 5/2024 bylo schváleno

7. Návrh na pořízení změny Územního plánu – parc. st. č. 33, parc.č. 354/1 a 589/3 vše k.ú. Petrov u Prahy

Starostka obce předložila „Návrh na pořízení změny územního plánu“, který se týká pozemků parc. st. č. 33, parc. č. 354/1 a 589/3, vše k.ú. Petrov u Prahy – Kamenná vrata. Jedná se o narovnání aktuálního stavu po směně pozemků s obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nebude provádět změnu územního plánu a návrh odkládá do další aktualizace územního plánu.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 6/2024 bylo schváleno

8. Projednání Dodatku č.3 ke smlouvě – Rumpold-P s.r.o.

Starostka obce předložila k projednání Dodatek č. 3 ke smlouvě – Rumpold-P s.r.o., svozovou firmou na odpady v obci Petrov. Navýšení cen je pro rok 2024 ve výši 5% oproti stávajícím cenám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě – Rumpold-P s.r.o., a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č.7/2024 bylo schváleno

9. Ceník – poplatek za umístění psa v obecním kotci

Starostka obce navrhla zpoplatnění umístění zaběhnutého/nalezeného psa do obecního kotce a to částkou 500,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje doplnění položky za umístění psa v obecním kotci a částku 500,- Kč. Tímto schvaluje nový ceník služeb platný od 21. 2. 2024

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 8/2024 bylo schváleno

10. Rozhodování o využití či nevyužití předkupního práva - rekreační objekty na obecních pozemcích

Zastupitelstvo obce projednalo využití nebo nevyužití předkupního práva ke stavbám na obecních pozemcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že v roce 2024 nevyužije předkupní právo k žádné stavbě pro rodinnou rekreaci v k.ú. Petrov u Prahy a Sázava u Petrova. Obec Petrov nehodlá po tyto účely vyčlenit v rozpočtu v roce 2024 žádnou částku. Zastupitelstvo obce se současně nevzdává možnosti rozhodovat o případné specifické nabídce, zejména z hlediska její finanční výhodnosti.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 09/2024 bylo schváleno

11. Projednání uzavření Smlouvy o provádění exekucí

Starostka informovala zastupitelstvo o uzavření Smlouvy o provádění exekucí bez nákladů se soudním exekutorem Mgr. Janem Benešem, Exekutorský úřad Praha – západ. Soudní exekutor bude pro obec Petrov provádět exekuční činnost ve smyslu exekučního řádu a to na základě doručených exekučních návrhů obce sepsaných podle exekučních titulů, které má obec vůči dlužníkům. Veškeré náklady spojené s exekuční činností jdou za dlužníkem.

12. Projednání nabídky na vstupní zapracování dat do digitální technické mapy (DTM)

Obce mají jako samosprávy a majitelé technické infrastruktury povinnost naplnit data Digitální technickou mapu ČR a dále tato data aktualizovat i v budoucnu. Starostka obce oslovila s poptávkou firmu GEPRO spol s r.o. a firmu Hrdlička spol. s r.o., které by měly zpracovat data za veřejné osvětlení a místní komunikace v majetku obce. VHS Benešov a.s. by měla naplnit DTM ČR daty za vodohospodářskou infrastrukturu. Do budoucna bude nutné zajistit i zaměření kabelů veřejného osvětlení. Ohledně toho starostka jedná s firmou Elektroslužba, která v současné době VO spravuje.

13. Různé

Starostka obce informovala o podání dvou návrhů na pořízení změny ÚP [redacted] týkající se pozemků v Bohulibech – ty budou projednány na příštím zastupitelstvu.

[redacted] podaly žádost o odkup bývalé budovy vodárny na pozemku parc.č. 317/6, k.ú. Petrov u Prahy. Obec Petrov neuvažuje o prodeji. V minulosti byl vyvěšen záměr pronájmu, ale nájemní smlouva nebyla uzavřena. Dokud původní zájemce nevezme svou žádost o pronájem zpět, není možné ji pronajmout někomu jinému.

Žádost [redacted] (projednaná zatím ústně) o možnosti uzavření nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 596, k.ú. Petrov u Prahy, nebude dále projednávána. Obec nechce cestu pronajmout, proto by si měly Pastviny Petrov s.r.o. ohradit pouze pozemky, které mají v pachtu a tento nechat přístupný.

Žádosti o povolení překopu pozemku parc. č. 578 podanou [redacted] pro účel zřízení napajedla pro dobytek bude vyhověno.

Z krajského úřadu Středočeského kraje přišel záměr zřízení zimoviště pro koně a dobytek na pozemcích v Bohulibech, který byl již jednou diskutován zhruba před rokem. [redacted] tehdy bylo sděleno, že přesun zemědělské činnosti do Bohulib, kde je jiná zástavba není vhodný. Obec Petrov bude posílat své vyjádření na krajský úřad Stř. kraje a se zřízením zimoviště nebude souhlasit.

Deponie – společnost Long creek a.s. sice přislíbila vyklidit pozemek nicméně tak nečinní. Jsou připravovány kroky ve spolupráci s právním zástupcem obce. Starostka bude dále informovat.

Starostka obce informovala o provedeném rozpočtovém opatření č. 1/2024. Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:.....

.....

Pavčina Menclová
starostka obce