

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Petrov
konaného dne 25. 2. 2025

Prítomni: Pavlína Menclová, Štěpán Benedikt, Jiří Lesák, Přemysl Vykopal, Vladimír Doškář, Michal Horevaj

Omluveni: Iveta Hessingová

Zasedání Zastupitelstva obce Petrov bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Petrov. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno ve lhůtě stanovené zákonem č.128/2000 Sb., o obcích a jeho svolání řádně a včas vyvěšeno na úřední desce dne 17.2.2025. Je přítomno 6 členů zastupitelstva, tudíž je usnášeníschopné.

Návrh zapisovatele: Pavlína Menclová

Návrh ověřovatelé zápisu: Vladimír Doškář, Michal Horevaj

Hlasování: přítomno – 6, pro – 6 , proti – 0, zdržel se - 0

Navržený program:

1. Kontrola zápisu
2. Smlouva o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře
3. Projednání výsledku hospodaření MŠ Petrov za rok 2024
4. Schválení přijetí dotace – Venkovní vybavení u MŠ Petrov
5. Smlouva o pronájmu prostor – Alzabox – část pozemku parc.č.624/1, k.ú. Petrov u Prahy
6. Záměr obce pronajmout pozemky část parc.č.157/1 a parc.č. 157/53, k.ú. Petrov u Prahy
7. Záměr obce pronajmout pozemky část parc.č.197/1 a parc.č. 197/74, k.ú. Sázava u Petrova
8. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
9. Obecně závazná vyhláška o regulaci hlučných činností
10. Obecně závazná vyhláška o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci
11. Zpráva o uplatňování územního plánu obce Petrov
12. Různé

Hlasování: přítomno - 6, pro – 6 , proti – 0, zdržel se - 0

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Zápis ověřen - žádné připomínky

2.Smlouva o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře

Starostka obce předložila návrh smlouvy odborného lesního hospodáře Ing. Filipa Tobolky. Platba za činnost OLH od 1.1.2025 by byla 60.000,- Kč/rok. Navrhovaná cena je stanovena s přihlédnutím k platné vyhlášce 58/2020 Sb. - vyhláška o způsobu výpočtu nákladů na činnost OLH jako součin 1,60 Kč x 365 dní x 105 ha = 61.320,- Kč po zaokrouhlení tedy 60.000,- Kč ročně/ k této částce bude připočteno DPH v aktuálně platné výši.

Výrazný nárůst je způsoben především tím, že jsme sazbu neměnili od roku 2000.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře pro rok 2025 – cena 60.000,- Kč Kč + DPH v aktuálně platné výši. Zároveň pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: přítomno - 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1/2025 bylo schváleno

3.Projednání výsledku hospodaření MŠ Petrov za rok 2024

Ředitelka MŠ Petrov předložila výsledek hospodaření mateřské školy za rok 2024 a zároveň požádala o převedení hospodářského výsledku ve výši 144.130,03 Kč do rezervního fondu. Tyto prostředky hodlá použít na didaktické pomůcky, magnetické tabule a tělovýchovné nářadí a náčiní do vnitřních prostor i na rozvojové hry na zahradě.

V roce 2024 nebyl vyčerpán příspěvek obce ve výši 350.000,- Kč. Zastupitelstvo obce projednalo – navrhuje vrácení prostředků do 28.2.2025 na účet obce Petrov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku PO MŠ Petrov za rok 2024 a převedení hospodářského výsledku ve výši 144.130,03 Kč do rezervního fondu mateřské školy.

Zároveň schvaluje vrácení nevyčerpaných finančních prostředků poskytnutých obcí na rok 2024 ve výši 350.000,- Kč na účet obce.

Hlasování: přítomno - 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2/2025 bylo schváleno

4.Schválení přijetí dotace – Venkovní vybavení u MŠ Petrov

Obec Petrov žádala o dotaci na venkovní vybavení a sportovní vybavení u MŠ Petrov, což bylo realizováno v létě 2024, jedná se o zakázku ve výši 465.000,- Kč celkem, dotace je celkem 325.500,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Petrov schvaluje přijetí dotace v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027, Intervence 52.77 – LEADER, MAS Posázaví o.p.s. a uzavření Dohody o poskytnutí dotace, registrační číslo projektu 24/001/52775/117/000808, název projektu Venkovní vybavení u MŠ Petrov a pověřuje starostku podepsáním Dohody o poskytnutí dotace.

Hlasování: přítomno - 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 3/2025 bylo schváleno

5. Smlouva o pronájmu prostor – Alzabox – část pozemku parc.č.624/1, k.ú. Petrov u Prahy

Obec Petrov byla oslovena společností Alza.cz a.s. s možností pronájmu prostoru pro umístění Alzaboxu. Po posouzení možných pozemků ze strany obce a schválení tohoto prostoru společností Alza.cz a.s. je navržena část pozemku 624/1, k.ú. Petrov u Prahy. Jedná se o prostor před obecním úřadem mezi úřední deskou a zastávkou autobusu, kde je možnost elektrického připojení, dostupnosti pro veřejnost i možnost zaparkování vozidla. Sjednaná cena pronájmu je 1000,- + DPH a cena za energie je 600,- Kč + DPH obojí měsíčně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje pronájem části pozemku parc.č. 624/1, k.ú. Petrov u Prahy pro účel umístění Alzaboxu, tj. samoobslužné schránky určené mj. pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zásilek.

Hlasování: přítomno - 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 4/2025 bylo schváleno

6. Záměr obce pronajmout pozemky část parc.č.157/1 a parc.č. 157/53, k. ú. Petrov u Prahy
Obec Petrov má záměr pronajmout pozemky z důvodu změny majitele chaty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 157/1 o výměře 172 m² volné plochy a 60 m² zastavěné plochy a pozemek parc. č. 157/53 o výměře 33 m² zastavěné plochy – E173, vše k.ú. Petrov u Prahy

Hlasování: přítomno - 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 5/2025 bylo schváleno

7. Záměr obce pronajmout pozemky část parc.č.197/1 a parc.č. 197/74, k. ú. Sázava u Petrova
Obec Petrov má záměr pronajmout pozemky z důvodu změny majitele chaty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 197/1 o výměře 762 m² volné plochy a 130 m² zastavěné plochy a pozemek parc. č. 197/74 o výměře 66 m² zastavěné plochy – E456, vše k.ú. Sázava u Petrova

Hlasování: přítomno - 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 6/2025 bylo schváleno

8. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu

Starostka s ohledem na vydání vyhlášky připravila aktualizovanou verzi. Zastupitelstvo obce Petrov projednalo obecně závaznou vyhlášku a souhlasí s jejím zněním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje OZV o nočním klidu.

Hlasování: přítomno - 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 7/2025 bylo schváleno

9.Obecně závazná vyhláška o regulaci hlučných činností

Starostka s ohledem na vydání vyhlášky připravila aktualizovanou verzi. Zastupitelstvo obce Petrov projednalo obecně závaznou vyhlášku a pod diskuzi navrhuje vymazat z vyhlášky dny pracovního klidu uznané státem – státní svátky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje OZV o regulaci hlučných činností.

Hlasování: přítomno - 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 8/2025 bylo schváleno

10.Obecně závazná vyhláška o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci

Starostka s ohledem na vydání vyhlášky připravila aktualizovanou verzi. Zastupitelstvo obce Petrov projednalo obecně závaznou vyhlášku a souhlasí s jejím zněním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje OZV o pravidlech pro pohyb psů v obci.

Hlasování: přítomno - 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 9/2025 bylo schváleno

11.Zpráva o uplatňování územního plánu obce Petrov

Starostka obce odeslala na ÚP Černošice okomentovanou zprávu o uplatňování územního plánu obce Petrov (dále jen „Zpráva“), vč. požadavků na změny obce a seznamu žádostí od soukromých vlastníků doručené od poslední aktualizace. Zpráva o uplatňování musí být poté zveřejněna na úřední desce k připomínkám. Poté proběhne veřejné projednání a potom teprve může být zpráva vydána. ÚP Černošice navrhuje do Zprávy zahrnout „Návrh na změnu územního plánu“, aby se urychlil proces a obě záležitosti mohly probíhat souběžně.

12. Různé

Starostka informovala ZO o provedeném Rozpočtovém opatření ze dne 1/2025 z 9.1.2025
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Právní zástupci

Dlouholetá právní zástupkyně vzhledem k věku odchází do plného důchodu. Z toho důvodu starostka obce oslovila právní zástupce s poptávkou na právní zastoupení obce.

Zatím proběhla 2 jednání

Mgr. Martin Mrověk – právní zastoupení Jílové u Prahy - spolupráce na základě rámcové smlouvy

Mgr. Jaroslava Příbylová Saxlová, Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r.o.

- spolupráce na základě rámcové smlouvy

JUDr. Miloslav Janda – doporučení z Davle - jen smlouvy – darovací, kupní, nájemní apod.

Plánovací sml. NE, nezastupuje u soudu atd.

- Schůzka v příštím týdnu

Zapisovatel:

Ověřovatelé:.....

.....

Pavčina Menclová
starostka obce