DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

1. Obec Petrov

se sídlem: Hlavní 30, 252 81 Petrov
IČO: 00241539
DIČ: CZ00241539
zastoupená Pavlínou Menclovou, starostkou obce
Bankovní spojení: KB, a.s. Benešov č. účtu: 10327111/0100

dále jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

2. B E S s.r.o.

se sídlem: Sukova 625, 256 01 Benešov
IČO: 43792553
DIČ: CZ43792553
zastoupena: Ing. Janem Freudlem, jednatelem a Petrem Váňou, MSc., jednatelem společnosti
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 7496
konaktní osoba: Ing. Zdeněk Račan, Radek Macháček
Bankovní spojení: KB, a.s. Benešov č. účtu: 3300121/0100
č. smlouvy: S 402/2025

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

Objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“.

uzavírají tento dodatek (dále jen „Dodatek“).

I. PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 12. 2025 smlouvu o dílo č. S 402/2025 (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem je provedené stavby s názvem **„Udržovací práce na místních komunikacích v obci Petrov**“ (dále jen „dílo“).
2. Smluvní strany konstatují, že v průběhu realizace díla byla s ohledem na omezené dopravní možnosti v lokalitě Petrov – Chlomek, potřeba zajištění průběžného přístupu a příjezdu místním obyvatelům, přičemž s ohledem na efektivnější organizaci výstavby došlo k projednání změny technologie provádění konstrukčních vrstev komunikace.
3. Zhotovitel navrhl provedení konstrukčních vrstev komunikace technologií zemní recyklace

za studena s příměsí cementu, přičemž objednatel s touto technologickou změnou souhlasí.

4. Smluvní strany dále konstatují, že s ohledem na změnu etapizace a průběžný charakter provádění stavebních prací je účelné upravit způsob fakturace tak, aby fakturace probíhala měsíčně podle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se v souladu s Článkem XI. Závěrečná ustanovení, odst. 11.2. smlouvy dohodly na změně znění Článku III. Cena a platební podmínky, odst. 3.4. smlouvy, kdy se tento nahrazuje novým zněním (nový text je podtržen):

Původní znění:

„3.4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu. Fakturace bude probíhat dle jednotlivých etap. Faktura bude uhrazena zhotoviteli po protokolárním předání díla a odstranění případných vad a nedodělků díla. Splatnost daňových dokladů se sjednává na třicetidenní lhůtu počítanou ode dne doručení daňového dokladu“

Nové znění:

„3.4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude prováděna průběžně na základě daňových dokladů- faktur vystavovaných zhotovitelem zpravidla měsíčně podle skutečně provedených prací.

Přílohou každé faktury bude objednatelem, případně osobou vykonávající technický dozor objednatele, odsouhlasený soupis skutečně provedených prací za příslušné fakturační období. Fakturovány budou pouze práce skutečně provedené, a to v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu, případně v cenách sjednaných postupem dle této smlouvy.

Po dokončení díla bude provedena konečná fakturace na základě konečného soupisu provedených prací, a to společně s podpisem předávacího protokolu k dílu, případně po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, pokud tyto vady a nedodělky brání řádnému užívání díla.

Splatnost daňových dokladů se sjednává na třicetidenní (30) lhůtu počítanou ode dne doručení řádného daňového dokladu objednateli.“

2. Smluvní strany se v souladu s postupem uvedeným v Článku XI. Závěrečná ustanocení, odst. 11.2. smlouvy a v návaznosti na Článek III. Cena a platební podmínky, odst. 3.3. smlouvy dohodly na změne technologického postupu provádění konstrukčních vrstev komunikace, a to tak, že namísto původně předpokládaného postupu bude použita technologie zemní recyklace za studena s příměsí cementu.

Důvodem této změny je zejména omezená dopravní možnost v lokalitě Petrov – Chlomek, potřeba průběžného zajištění přístupu a příjezdu místním obyvatelům v dotčené lokalitě, zkrácení celkové

doby výstavby, efektivnější organizace stavebních prací a omezení dopravních komplikací v průběhu realizace díla.

Objednatel podpisem tohoto Dodatku potvrzuje, že byl se změnou technologie seznámen, že s ní souhlasí a že ji považuje za vhodnou s ohledem na místní podmínky a organizaci výstavby.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo i při použití změněné technologie řádně, odborně, v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami, technologickými postupy a požadavky na kvalitu díla sjednanými ve smlouvě.

Použití změněné technologie nemá samo o sobě vliv na rozsah záruky za dílo sjednané ve smlouvě, není-li mezi smluvními stranami výslovně písemně sjednáno jinak.

Původní čl.III Cena díla 1. Smlouvy o dílo ve znění:

„Smluvní strany sjednaly smluvní cenu ve výši:

bez DPH: 5 454 912,87 CZK (korun českých)
DPH 21% 1 145 531,70 CZK (korun českých)
cena za dílo celkem včetně DPH 6 600 444,57 CZK (korun českých)

Tato cena je konečná a maximální.
Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.“

méněpráce dle dodatku č. 1 - § 222 odst. 6 (bez DPH): .....- 978 215,53 Kč
vícepráce dle dodatku č. 1 - § 222 odst. 6 (bez DPH): .....+ 956 685,00 Kč
rozdíl dle dodatku č. 1 - § 222 odst. 6 (bez DPH):..... - 21 530,53 Kč

se mění následovně:

„Smluvní strany sjednaly smluvní cenu ve výši:

bez DPH: 5 433 382,34 CZK (korun českých)
DPH 21% 1 141 010,29 CZK (korun českých)
cena za dílo celkem včetně DPH 6 574 392,63 CZK (korun českých)

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek bude uveřejněn dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na profilu objednatele.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvním stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění na profilu objednatele, ledaže právní předpisy vyžadují jeho uveřejnění v registru smluv, v takovém případě nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a souhlasí s jeho uveřejněním tohoto Dodatku, pokud se na něj povinnost uveřejnění v registru smluv vztahuje.
4. Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.
5. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží jeho elektronický

originál. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek uzavírají svobodně a vážně a že obsah Dodatku vyjadřuje jejich vůli a na důkaz toho Dodatek podepisují.

6. Objednatel podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem obce Petrov na jeho zasedání konaném dne 26. 5. 2026, usnesení č. 18/2026.

Přílohy dodatku:

1. Změnový list

2. Oceněný soupis prací

V Petrově

Pavlína Menclová

Digitálně podepsal Pavlína Menclová
Datum: 2026.06.11 08:39:12 +02'00'

za objednatele
Obec Petrov
Pavlína Menclová
Starostka

V Benešově

Ing. Jan Freudl

Digitálně podepsal Ing. Jan Freudl
Datum: 2026.06.09 14:48:45 +02'00'

za zhotovitele
BES s.r.o.
Ing. Jan Freudl, jednatel