

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Uzavřená podle §2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného data mezi smluvními stranami, kterými jsou

Obec Petrov

IČ: 00241539,

Se sídlem: Hlavní 30, 252 81 Petrov

zastoupená starostkou paní Pavlínou Menclovou

dále jen pronajímatel

a

Long creek a.s.

IČ: 17195276

Se sídlem: Geologická 988/4, Ilubočepy, 152 00 Praha 5

Zastoupená panem Ing. Petrem Novotným

dále jen nájemce

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 541 o výměře 3600m², druh pozemku orná půda, v katastrálním území Petrov u Prahy zapsané u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pod číslem LV 10001.

Nájemce je dodavatelem společnosti PAS Natura s.r.o. a investora Povodí Vltavy, s.p. v rámci stavby „Sázava, ř.km 0,800 – 2,650 – odstranění sedimentů“.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek uvedený v článku I. a to pro účel deponie – třídění štěrkopísku z řeky Sázavy.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemku bude užívat pouze ke stanovenému účelu a pozemek bude maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Dále se nájemce zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy odevzdá pozemek uvedený v článku I. vrácený do původního stavu, tedy orná půda, a to tak že odstraní veškerý štěrkopískový, stavební nebo jiný materiál, zahrne pozemek orníci a zaseje osivem dle domluvy s pachtýřem, který pozemek obhospodařuje.

Zároveň odstraní provizorní přejezd ze silnice II/104 obnovením škarpy.

III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to 4 měsíce od předání pozemku.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán.

V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem této smlouvy.

IV.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,-Kč/m²/měsíc. Při pronajaté výměře 3600m² a délce nájmu 4 měsíce představuje nájemné částku **144.000,- Kč** bez DPH.

V.

Pronajímatel pozemku prohlašuje, že pozemek je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. deponie.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

VI.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Smlouvy je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany po přečtení souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

VIII.

O uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že záměr uzavřít tuto nájemní smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Petrov a byl schválen na základě usnesení zastupitelstva obce Petrov č.33/2023 dne 22. 08. 2023.

v Petrově, dne 25. 8. 2023

Pronajímatel

Obec Petrov

Pavλίna Menclová



v Petrově, dne 25. 8. 2023

Nájemce

Long creek, a.s.

Ing. Petr Novotný

