

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Petrov
konaného dne 22.8.2023

Přítomni: Pavlína Menclová, Hessingová Iveta, Štěpán Benedikt, Jiří Lesák, Vladimír Doškář, Přemysl Vykopal, Michal Horevaj

Omluveni:-

Zasedání Zastupitelstva obce Petrov bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Petrov. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno ve lhůtě stanovené zákonem č.128/2000 Sb., o obcích a jeho svolání řádně a včas vyvěšeno na úřední desce dne 11.8.2023. Je přítomno 7 členů zastupitelstva, tudíž je usnášeníschopné.

Návrh zapisovatele: Iveta Hessingová

Návrh ověřovatelé zápisu: Michal Horevaj, Přemysl Vykopal

Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Navržený program

1. Kontrola zápisu
2. Záměr obce pronajmout část pozemku parc. č. 157/1 a pozemek parc. č. 157/45 - E335, k.ú. Petrov u Prahy
3. Záměr obce pronajmout část pozemku parc. č. 197/1 a pozemek st.391- E523, k.ú. Sázava u Petrova
4. Záměr obce pronajmout pozemek parc. č. 541, k.ú. Petrov u Prahy na dobu určitou
5. Záměr obce prodat pozemek parc. č. 228, k.ú. Sázava u Davle
6. Schválení přijetí dotace z Programu rozvoje venkova ČR a pověření starostky k podpisu dohody o poskytnutí dotace
7. Sociální služby v obci Petrov — návrh smlouvy a podmínky
8. Smlouva o věcném břemeni č. 103885 IV 12 6032080 3
9. Stanovení výše příspěvku na úpravu, opravy, údržbu a posílení stávající veřejné infrastruktury (stavební parcely)
10. Rozpočtové opatření
11. Různé

Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání
Zápis ověřen - žádné připomínky
2. Záměr obce pronajmout část pozemku parc. č. 157/1 a pozemek parc. č. 157/45 - E335, k.ú. Petrov u Prahy
Obec Petrov má záměr pronajmout pozemky z důvodu změny majitele chaty
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 157/1 o výměře 264 m²volné plochy a pozemek parc. č. 157/45 o výměře 127m² zastavěné plochy - E335, vše k.ú. Petrov u Prahy
Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0
Usnesení č. 31/2023 bylo schváleno

3. Záměr obce pronajmout část pozemku parc. č. 197/1 a pozemek st. č. 391 – E523, k.ú.Sázava u Petrova
Obec Petrov má záměr pronajmout pozemky z důvodu změny majitele chaty
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 197/1 o výměře 500 m²volné plochy a pozemek st. č. 391o výměře 73m² zastavěné plochy – E523, všek.ú.Sázava u Petrova
Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0
Usnesení č. 32/2023 bylo schváleno
4. Záměr obce pronajmout pozemek parc. č. 541, k.ú. Petrov u Prahy na dobu určitou
Jedná se o pozemek o výměře 3600m², který bude pronajat na 4 měsíce za účelem deponie.
Návrh ceny pronájmu je 10 Kč/m²/měsíc.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje pronájem pozemku parc.č. 541, k.ú. Petrov u Prahy na dobu určitou a to na 4 měsíce za stanovenou částku 10,-Kč/m²/měsíc a pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy.
Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0
Usnesení č. 33/2023 bylo schváleno
5. Záměr obce prodat pozemek parc. č. 228, k.ú. Sázava u Davle
Zastupitelé navrhli minimální cenu pozemku 2.500,- Kč/m², přítomný zájemce za tuto cenu ztratil zájem o koupi pozemku. Zastupitelstvo od záměru prodeje pozemku upouští.
6. Schválení přijetí dotace z Programu rozvoje venkova ČR a pověření starostky k podpisu dohody o poskytnutí dotace.
Obci Petrov byla schválena žádost o dotaci na vybavení MŠ Petrov ve výši 248 785,00 Kč z dotačního Programu rozvoje venkova ČR.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje přijetí dotace z Programu rozvoje venkova ČR a uzavření Dohody o poskytnutí dotace, registrační číslo projektu 23/007/19210/120/001/000484, název projektu Vybavení do MŠ Petrov a pověřuje starostku podepsáním Dohody o poskytnutí dotace.
Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0
Usnesení č. 34/2023 bylo schváleno
7. Sociální služby v obci Petrov — návrh smlouvy a podmínky
Zastupitelstvo projednalo možnosti podpory sociálních služeb a služeb pro seniory. Starostka obdržela předběžný návrh z města Jílové u Prahy na podporu sociálního odboru. Zastupitelstvo obce by ale chtělo podpořit adresně lidi z Petrova např. příplatkem na dovoz obědů. Starostka prověří podmínky a možnosti dovážení obědů pro seniory přímo s dodavatelem obědů.
8. Smlouva o věcném břemeni č. 103885 IV 12 6032080 3
Na základě smlouvy o smlouvě budoucí bude uzavřena výše jmenovaná smlouva o věcném břemeni se společností ČEZ Distribuce, a.s.. Za zřízení věcného břemena bude obci vyplacen jednorázový poplatek 2000 Kč bez DPH.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o věcném břemeni č. 103885 IV 12 6032080 3 a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 35/2023 bylo schváleno

9. Stanovení výše příspěvku na úpravu, opravy, údržbu a posílení stávající veřejné infrastruktury (stavební parcely)

V I.etapě výstavby v lokalitě Na Hřebenech byl tento poplatek stanoven a zakotven v plánovací smlouvě. Advokátka obce doporučuje stanovit tento poplatek nově vzhledem narůstající inflaci. Starostka zjistí podrobnější informace ke stanovení příspěvku a rozsah jeho uplatnění.

10. Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření

č. 12/2023

§	položka	příjmy	výdaje	text
	1342	8000		poplatek z pobytu
3111	2212	204 196,00		smluvní pokuta
6310	2141	180 000,00		příjmy z úroků
3111	5137		151 600,00	MŠ- DDHM
3111	5175		20 000,00	MŠ - pohoštění
3111	5331		400 000,00	MŠ -příspěvek
3111	6122		48 400,00	MŠ - trouba
3639	6130		200 000,00	nákup pozemku
6171	5168		30 000,00	služby inf. technologie
6320	5163		40 700,00	pojištění majetku
	8115	498 504,00		financování

Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 36/2023 bylo schváleno

11. Dodatek ke Zřizovací listině Mateřské školy Petrov.

Dodatkem ke zřizovací listině se řeší změna adresy Mateřské školy Petrov - Nad Roklí 327, 252 81 Petrov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Petrov a pověřuje starostku podpisem dodatku.

Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 37/2023 bylo schváleno

12. Různé

a) Majitel chaty č.e. 905 se přišel domluvit s obcí na dalším postupu ohledně možného odkupu části lesního pozemku. Na odbor životního prostředí zašle paní starostka situační plánec, kde posoudí, zda je oddělení části lesního pozemku za účelem prodeje možné.

b) Pí starostka podala info o provedených rozpočtových opatřeních:

č. 6/2023 - vypořádání dotace Volba prezidenta, přesun v § 6171

č. 9/2023 - přesun ve výši 5.000,- z §6171 na §6130

č. 10/2023 - příjem dotace na hřiště - 1.483.878,45Kč

č. 11/2023 - příjem dotace vybavení knihovna - 73.472,- Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- c) Paní starostka obdržela žádost o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, kterou bude konzultovat s panem [REDACTED] a poté bude žádost projednána na zastupitelstvu obce.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:.....

.....

Pavčina Menclová
starostka obce