

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Petrov
konaného dne 31.10.2023

Prítomni: Pavlína Menclová, Iveta Hessingová, Štěpán Benedikt, Jiří Lesák, Vladimír Doškář, Přemysl Vykopal, Michal Horevaj

Zasedání Zastupitelstva obce Petrov bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Petrov. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno ve lhůtě stanovené zákonem č.128/2000 Sb., o obcích a jeho svolání řádně a včas vyvěšeno na úřední desce dne 23.10.2023. Je přítomno 7 členů zastupitelstva, tudíž je usnášeníschopné.

Návrh zapisovatele: Pavlína Menclová
Návrh ověřovatelé zápisu: Štěpán Benedikt, Jiří Lesák
Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Navržený program:

- 1) Kontrola zápisu
- 2) Rozpočtové opatření – vstupní členský příspěvek DSO Škola Jílovska
- 3) Smlouva o využívání služeb sběrného dvora Jílové u Prahy
- 4) Odkup pozemku parc.č.140/222o výměře149 m² odděleného z pozemku parc.č. 140/170, vřek.ú. Sázava u Petrova
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno stavba IP-12-6022388 – ČEZ Distribuce, a.s.
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno stavba IV-12-6033190 – ČEZ Distribuce a.s.
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IZ-12-6003128/2, „Petrov-kVN, Flap.č.114/46,47 – přeložka“ – ČEZ Distribuce, a.s.
- 8) Žádost o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem
- 9) Záměr prodeje movité věci – automobil MULTICAR M26
- 10) Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí
- 11) Stanovení příspěvku obci na infrastrukturu pro 2.etapu výstavby v lokalitě Na Hřebenech
- 12) Různé

Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Zápis ověřen - žádné připomínky

2) Rozpočtové opatření – vstupní členský příspěvek DSO Škola Jílovska

Rozpočtové opatření		č. 14/2023			text
§	položka	příjmy	výdaje		
3113	5329		45 000,00		DSO škola Jílovska

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje Rozpočtové opatření č. 14/2023

Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 38/2023 bylo schváleno

3) Smlouva o využívání služeb sběrného dvora Jílové u Prahy

Starostka obce předložila Smlouvu o využívání služeb sběrného dvora v Jílovém u Prahy. Paušální částka, která zahrnuje provozní náklady sběrného dvora s využíváním služeb je stanovena ve výši 48.600,-Kč za rok(4.050,- Kč/měsíc) a náklady na odvoz a likvidaci odpadů ze sběrného dvora, které budou fakturovány na základě skutečného množství odpadu a svozů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje Smlouvu o využívání služeb sběrného dvora Jílové u Prahy a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 39/2023 bylo schváleno

4) Odkup pozemku parc.č.140/222o výměře149 m² odděleného z pozemku parc.č. 140/170, všek.ú. Sázava u Petrova

Starostka obce předložila geometrický plán pro rozdělení pozemku, na základě kterého byl oddělen pozemek parc.č. 140/222 o výměře 149m² od pozemku parc.č. 140/170, vše. k.ú. Sázava u Petrova. Oddělený pozemek parc. č. 140/222 o výměře 149 m² je předmětem odkupu od soukromého vlastníka za cenu 100,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje odkup pozemku parc. č. 140/222 o výměře 149 m² odděleného z pozemku parc.č. 140/170 v k. ú. Sázava u Petrova za cenu 100,-Kč/m². Celková částka je tedy 14.900,- Kč. Pověřuje zároveň starostku podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 40/2023 bylo schváleno

5) Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno stavba IP-12-6022388 – ČEZ Distribuce, a.s.

Starostka obce předložila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-6022388/VB/2 se společností ČEZ Distribuce, a.s.. věcné břemeno se týká pozemku parc. č. 354/2, k.ú. Petrov u Prahy. Za zřízení věcného břemene bude obci vyplacen jednorázový poplatek 2.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6022388/VB/2 se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy

Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 41/2023 bylo schváleno

6) Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno stavba IV-12-6033190 – ČEZ Distribuce a.s.

Starostka obce předložila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6033190 se společností ČEZ Distribuce, a.s.. věcné břemeno se týká pozemků parc. č. 610 a 243, k.ú. Petrov u Prahy. Za zřízení věcného břemene bude obci vyplacen jednorázový poplatek 8.900,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6033190 se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 42/2023 bylo schváleno

7) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IZ-12-6003128/2, „Petrov-kVN, Flap.č.114/46,47 – přeložka“ – ČEZ Distribuce, a.s.

Na základě smlouvy o smlouvě budoucí bude uzavřena výše jmenovaná smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s.. Věcné břemeno se týká pozemků parc. č. 109/2 a 622/1 k.ú. Petrov u Prahy. Za zřízení věcného břemena bude obci vyplacen jednorázový poplatek 7.500,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IZ-12-6003128/2, „Petrov-kVN, Flap.č.114/46,47 – přeložka“ – ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 43/2023 bylo schváleno

8) Žádost o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem

Starostka obce předložila Žádost o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, který předložili majitelé pozemku parc.č. 140/163, k.ú. Sázava u Petrova. Žádost je odůvodněna tím, že změnou územní plánu v roce 2011 došlo ke změně funkčního využití, kterého si majitelé v té době nevšimli. Nyní fakticky žádají o návrat k původnímu stavu před rokem 2011.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov zamítá žádost o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a zařazuje ji do další aktualizace územního plánu. Až bude zahájena další aktualizace územního plánu, musí žadatelé podat svou žádost znovu ve stanoveném termínu.

Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 44/2023 bylo schváleno

9) Záměr prodeje movité věci – automobil MULTICAR M26

Nepřihlásil se žádný zájemce. Obec Petrov vyvěsí nový záměr prodeje se sníženou cenou 239.000,-Kč.,

10) Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí

Starostka obce předložila návrh veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí, kterou zaslalo Město Jílové u Prahy. Smlouvou si obec Petrov zajistí zápisy údajů dle platné legislativy a za tuto službu bude hradit 100,- Kč za úkon.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí s městem Jílové u Prahy. Zároveň pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 45/2023 bylo schváleno

11) Stanovení příspěvku obci na infrastrukturu pro 2. etapu výstavby v lokalitě Na Hřebenech

Starostka obce znovu předložila k projednání návrh na stanovení příspěvku obci na infrastrukturu pro 2. etapu výstavby v lokalitě Na Hřebenech. Starostka navrhla na základě konzultace s právním zástupcem částku 250,-Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje výši příspěvku 250,-Kč/m²obci na infrastrukturu pro 2.etapu výstavby v lokalitě Na Hřebenech

Hlasování: přítomno 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 46/2023 bylo schváleno

12) Různé

Paní starostka podala informaci o provedeném rozpočtovém opatření č. 13/2023 - dotace Stavba MŠ Petrov - 6.884.376,40 Kč.

██████████ majitel pozemků parc.č. 86/1 a 87/1, vše k.ú. Petrov u Prahy se dotazoval na změnu územního plánu. Starostka obce sdělila, že vzhledem k tzv. povinné konverzi územního plánu do jednotného standardu územních plánů, nejprve obec zkusí zajistit finanční prostředky formou dotace a poté teprve bude řešit další aktualizaci územního plánu. Vše bude řádně vyvěšeno na úřední desce.

Ředitelka mateřské školy Petrov, paní Kateřina Jelínková seznámila zastupitelstvo s chodem mateřské školy. Kapacita školky je naplněna, v příštím roce odejdou předškolní děti, které doplnily kapacitu po dodatečných odkladech. Jinak je složení dětí 3 – 4 roky. Je tedy předpoklad, že školka si postupně předškolní děti vychová a kapacita se bude doplňovat malými dětmi ve věku 3 roky. Paní ředitelka představila své vize do budoucna i ve spolupráci s obcí.

██████████ požaduje opětovné řešení zpřístupnění pozemku parc.č. 577 a 578, vše k.ú. Petrov u Prahy. Starostka mu sdělila, že byla pozemky kontrolovat dne 30. 10. a zpřístupněny byly. ██████████ argumentuje, že pozemky byly více jak 4 dny nepřístupné a byla na nich hospodářská zvířata Pastvin Petrov a požaduje nápravu. Chce vybudovat na pozemku parc.č. 578 stezku, po které bude jižní část jeho pozemku 519/2 přístupná. Na dotaz jak vyřeší výpust' dešť'ové vody sdělil, že udělá lávku. Pan Benedikt mu sdělil, že bohužel nelze udělat lávku přes výpust', která má více jak 3 x 6 metrů, je to nebezpečné a pokud by se tam někdo zranil, zodpovědná bude obec. Na dotaz pana Benedikta co je na pozemku zbudováno za studnu či jiné vodní dílo bylo zastupitelstvu sděleno, že pouze jímá vodu z dešť'ové kanalizace a nechá udělat vzorky, protože voda vytékající při velkých deštích může být zdrojem znečištění. Na dotaz, zda existuje nějaké ohlášení bylo sděleno, že se nejedná o studnu. Bude prověřeno. Na dotaz k čemu slouží dřevěná stavba na pozemku parc. č. 519/2 bylo sděleno, že to je přístřešek, který je dle stavebního zákona v pořádku, protože stavby do 300m² sloužící pro obhospodařování zemědělské půdy nepodléhají ohlášení ani stavebnímu povolení. Bude prověřeno, protože přístřešek slouží pro hospodářská zvířata ne pro uskladnění krmiva nebo nářadí.

██████████ upřesnil, že celou dobu mu jde o pozemek parc. č.577 jako přístup ke svému pozemku parc .č. 519/2. Starostka oponovala, že se od začátku hovořilo o pozemku 577 a 578. Na sdělení, že pozemek přístupný je, zastupitelstvu sdělil, že pozemek je rozdělen na dvě pastvy a je tedy nyní přístup pouze pro severní část pozemku nikoli jižní, žádá tedy obec, aby opětovně řešila s ██████████ o ohrazení pozemku par.č. 577 z druhé strany tak, aby vznikl přístup pro jižní část pozemku 519/2. Na dotaz ZO, zda bude pozemek dělit na 2, bylo sděleno, že je pouze rozdělen pro pastvu na 2 části, zůstává to však jedním pozemkem. Obec bude s ██████████ tedy nadále řešit oddělení pozemku parc. č. 577 tak, aby bylo možné dostat se do horní části pozemku parc.č. 519/2.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:.....

.....

Pavčina Menclová
starostka obce