

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Petrov
konaného dne 18. 11. 2025

Prítomni: Pavlína Menclová, Přemysl Vykopal, Iveta Hessingová, Vladimír Doškář, Štěpán Benedikt

Omluveni: Jiří Lesák, Michal Fraj

Zasedání Zastupitelstva obce Petrov bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Petrov. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno ve lhůtě stanovené zákonem č.128/2000 Sb., o obcích a jeho svolání řádně a včas vyvěšeno na úřední desce dne 10. 11. 2025.

Je přítomno 5 členů zastupitelstva, tudíž je usnášeníschopné.

Návrh zapisovatele: Pavlína Menclová

Návrh ověřovatelé zápisu: Štěpán Benedikt, Vladimír Doškář

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5 , proti – 0, zdržel se - 0

Navržený program:

1. Obecně závazná vyhláška obce Petrov o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodaření
2. Obecně závazná vyhláška – daň z nemovitosti
3. Smlouva o obstarání věci – Psí útulek Bouchalka
4. Posázaví o.p.s. - žádost o podporu aktivit.
5. Posázaví o.p.s. – žádost na akci Čistá řeka Sázava
6. ZŠ Davle - žádost o příspěvek na preventivní aktivity
7. Rozhodování o využití či nevyužití předkupního práva – rekreační objekty na obecních pozemcích
8. Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkčních knihoven
9. Plánovací smlouva - pozemek parc.č.464/22, k.ú. Petrov u Prahy, obytný soubor Z1-12
10. Záměr obce pronajmout pozemky – část parc.č. 197/1 a poz. par.č..197/76, k. ú.Sázava u Petrova
11. Záměr obce pronajmout pozemky – část parc.č. 157/1 a parc.č.157/63, k.ú. Petrov u Prahy
12. Různé

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Kontrola zápisu z minulého zasedání

Zápis ověřen - žádné připomínky

1.Obecně závazná vyhláška obce Petrov o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodaření

Starostka obce předložila OZV obce Petrov o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodaření pro rok 2026. Návrh je navýšit poplatek na 1.100,- Kč nebo maximální možný poplatek 1.200,- Kč. V rámci diskuze byl navržen poplatek 1.150,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Petrov o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro rok 2026 a to s výší poplatku 1.150,- Kč.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 41/2025 bylo schváleno

2. Obecně závazná vyhláška – daň z nemovitosti

Starostka obce předložila OZV o stanovení místního koeficientu daní z nemovitých věcí, zastupitelstvo projednalo a navrhuje navýšení koeficientu pro rekreační objekty na 5. Účinnost vyhlášky je k 1.1. 2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu daní z nemovitých věcí a navýšení místního koeficientu na rekreační objekty na 5, s účinností 1.1.2027.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 42/2025 bylo schváleno

3. Smlouva o obstarání věci – Psí útulek Bouchalka

Psí útulek Bouchalka zaslal návrh smlouvy o obstarání věci s novými sazbami za jednotlivé služby. Po 10ti letech dojde k navýšení o 7.786,- Kč, důvodem je navyšování nákladů, dojde tedy k navýšení částky na obyvatele, zároveň se zvýšil i počet obyvatel v obci.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o obstarání věci s psím útlukem Bouchalka – příspěvek 26,- Kč/obyvatele a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 43/2025 bylo schváleno

4. Posázaví o.p.s. - žádost o podporu aktivit

Posázaví o.p.s. poslalo žádost o podporu aktivit v oblasti rozvoje regionu Posázaví v roce 2026 formou neinvestiční dotace neziskové organizaci Posázaví o.p.s. dle §10a zákona č. 250/2000 Sb., a to v celkové výši 82.100,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje neinvestiční dotaci ve výši 82.100,- Kč pro Posázaví o.p.s. na podporu aktivit v roce 2026 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 44/2025 bylo schváleno

5. Posázaví o.p.s. – žádost na akci Čistá řeka Sázava

Posázaví o.p.s. poslalo žádost o příspěvek na akci Čistá řeka Sázava, která se bude konat v roce 2026. Návrh na výši podpory je 5.000,- Kč. Nikdo nepředložil protinávrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na akci Čistá řeka Sázava v roce 2026 s výší příspěvku 5.000,- Kč a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 45/2025 bylo schváleno

6. ZŠ Davle - žádost o příspěvek na preventivní aktivity

ZŠ Davle podala žádost o příspěvek na preventivní aktivity pro žáky Základní školy Davle zaměřené na oblast finanční gramotnosti, bezpečného chování na sociálních sítích a internetového prostředí, dále prevence šikany a závislosti na návykových látkách formou spolupráce s ověřenými poradateli preventivních programů pro školy. ZŠ žádá o příspěvek ve výši 30.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje žádost o příspěvek ve výši 30.000,- Kč pro ZŠ Davle a pověřuje starostku podpisem smlouvy, do které bude nově zakotveno podání roční zprávy o činnosti, na kterou je příspěvek určen.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 46/2025 bylo schváleno

7. Rozhodování o využití či nevyužití předkupního práva – rekreační objekty na obecních pozemcích

Starostka předložila návrh o rozhodování o využití či nevyužití předkupního práva rekreačních objektů na obecních pozemcích pro rok 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, že v roce 2026 nevyužije předkupní právo k žádné stavbě pro rodinnou rekreaci v k. ú. Petrov u Prahy a Sázava u Petrova. Obec Petrov nehodlá po tyto účely vyčlenit v rozpočtu v roce 2026 žádnou částku. Zastupitelstvo obce se současně nevzdává možnosti rozhodovat o případné specifické nabídce, zejména z hlediska její finanční výhodnosti.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 47/2025 bylo schváleno

8. Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkčních knihoven

V rámci regionální funkčnosti knihoven byla knihovnou Jana Drdy zaslána výpověď smlouvy č. 252/KUL/2006 a zároveň zaslána nová smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu pod číslem 095/KJD/2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání

I. bere na vědomí

výpověď smlouvy č. 252/KUL/2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem ze strany Knihovny Jana Drdy, IČO: 00068179, sídlo nám T.G. Masaryka 156, 261 01 Příbram, dle přílohy č. 1 k usnesení

II. schvaluje

1) na základě žádosti knihovny Jana Drdy, IČO: 00068179, sídlo T.G. Masaryka 156, 260 01 Příbram 1, Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu, uvedenou v příloze č. 2 k usnesení

2) uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu s knihovnou Obce Petrov, IČO: 00241539, uvedené v příloze č. 2 k usnesení

III. pověřuje

starostku obce paní Pavlínu Menclovou uzavřením a podpisem Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu dle části II. tohoto usnesení

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 48/2025 bylo schváleno

Dostavil se zastupitel pan Michal Fraj, jehož mandát začal dne 12. 11. 2025

Ke dni 11. 11. 2025 podal rezignaci člen zastupitelstva Michal Horevaj. Dle §56 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obce a o změně některých zákonů, v platném znění nastupuje za člena tohoto zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu.

Ke dni 12. 11. 2025 nastupuje Michal Fraj.

Starostka vyzvala M. Fraje ke složení slibu. Před složením slibu upozornila zastupitele, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§55 zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obce a o změně některých zákonů, v platném znění)

Složení slibu proběhlo tak, že pí starostka přečetla slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích: „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a vyzvala pana Michala Fraje ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na archu. P. Fraj neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

Paní starostka předala novému členu zastupitelstva Osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva obce Petrov dnem 12. 11. 2025

9. Plánovací smlouva - pozemek parc.č.464/22, k.ú. Petrov u Prahy, obytný soubor Z1-12

Starostka obce předložila plánovací smlouvu odsouhlasenou majiteli pozemku parc.č. 464/22, pány Josefem Slabým a Lubomírem Slabým. Jedná se o pozemky určené územním plánem k výstavbě označené jako obytný soubor Z1-12. Na pozemku vzniknou 4 nové stavební pozemky, určené k výstavbě rodinných domů. Ke smlouvě nebyly ze strany zastupitelstva připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje plánovací smlouvu na obytný soubor Z1-12 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 49/2025 bylo schváleno

10. Záměr obce pronajmout pozemky – část parc.č. 197/1 a parc.č. 197/76, k.ú. Sázava u Petrova

Obec Petrov má záměr pronajmout pozemky z důvodu změny majitele chaty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje pronájem části pozemku parc.č. 197/1 o výměře 171 m² volné plochy a 44 m² zastavěné plochy a pozemek parc.č. 197/76 o výměře 36 m² zastavěné plochy v k.ú. Sázava u Petrova– E471 a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 50/2025 bylo schváleno

11. Záměr obce pronajmout pozemky – část parc.č. 157/1 a parc.č.157/63, k.ú. Petrov u Prahy
Obec Petrov má záměr pronajmout pozemky z důvodu změny majitele chaty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 157/1 o výměře 102 m² volné plochy a 11 m² zastavěné plochy a pozemek parc. č. 157/63 o výměře 29 m² zastavěné plochy v k.ú. Petrov u Prahy – E178 a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 51/2025 bylo schváleno

12. Různé

Pozemek deponie byl zabezpečen výkopy a bránou, důvodem byla nelegální navážka suti a jiného stavebního odpadu z rekonstrukcí nemovitostí. Tento odpad byl odvezen na skládku.

Dále je pozemek sledován kamerou, abychom mohli případné vniknutí na pozemek monitorovat. Pozemek nebyl doposud zabezpečen, protože jednatel společnosti Long Creek a.s. pan Ing. Procházka slíbil, že zajistí odvoz materiálu z pozemku a zároveň zabezpečení. Jelikož se tak i přes výzvy ze strany obce nestalo, pozemek zajistila obec sama.

Starostka informovala o podání další žaloby o zaplacení částky na Long Creek a.s. a návrh na vydání předběžného opatření.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:.....

.....

Pavλίna Menclová
starostka obce