

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Petrov
konaného dne 14. února 2023

Přítomni: Pavlína Menclová, Iveta Hessingová, Jiří Lesák, Vladimír Doškář, Přemysl Vykopal, Michal Horevaj

Omluveni: Štěpán Benedikt

Zasedání Zastupitelstva obce Petrov bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Petrov. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno ve lhůtě stanovené zákonem č.128/2000 Sb., o obcích a jeho svolání řádně a včas vyvěšeno na úřední desce dne 6. 2.2023. Je přítomno 6 členů zastupitelstva, tudíž je usnášeníschopné.

Návrh zapisovatele: Pavlína Menclová

Návrh ověřovatelé zápisu: Iveta Hessingová, Jiří Lesák

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Navržený program:

- 1) Kontrola zápisu z minulého zasedání
- 2) Projednání vstupu do DSO – ZŠ Radlík
- 3) Rumpold–P s.r.o. – ceny na rok 2023
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, číslo stavby IP-12-6026194
- 5) Projednání odkupu části pozemku parc. č. 140/170, k.ú. Sázava u Petrova
- 6) Záměr obce pronajmout budovu bývalé vodárny, na pozemku parc.č. 317/6, k.ú. Petrov u Prahy
- 7) Záměr obce prodloužení nájemních smluv obecních pozemků a stanovení ceny pronájmu
- 8) Záměr obce pronajmout pozemky – změna majitele chaty:
 - část pozemku parc. č. 563/1 - výměra 314m² a st.p. 874 - výměra 53m². E737, k.ú. Petrov u Prahy
- 9) D3 – návrhy smluv
- 10) Program rozvoje venkova obce Petrov – aktualizace „Zásobníku projektů v období 2020+“
- 11) Darovací smlouva – komunikace, VO Na Hřebenech
- 12) Různé

Doplnění programu:

- 13) Jmenování konkursní komise – MŠ Petrov

Starostka obce navrhla přesunout doplnění programu bod č. 13) za bod č. 11)

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Zápis ověřen - žádné připomínky

2. Projednání vstupu do DSO – ZŠ Radlík

Zastupitelstvo obce projednalo vstup do nově zakládaného dobrovolného svazku obcí, jehož účelem je primárně vzájemná spolupráce členu v oblasti školství, zajišťování povinné školní docházky, vzdělávání a školních služeb pro děti s trvalým pobytem ve správních obvodech členů svazku, dalším účelem bude výstavba, provoz a údržba nové budovy základní školy k zajištění plnění potřeb uvedených výše, jakož i provoz a údržba základních škol vložených jednotlivými členy DSO. Zastupitelstvo stanoví na základě demografického vývoje obce počet dětí, pro které bude mít obec Petrov ve svazku rezervovanou kapacitu. Starostka ověří, jaká budou kritéria pro umístění do staré nebo nové budovy. Jakmile bude odsouhlasené znění stanov svazku a smlouva o založení DSO, bude předloženo na dalším zastupitelstvu obce.

3. Rumpold-P s.r.o. – ceny na rok 2023

Zastupitelstvo obce Petrov projednalo předložený dodatek č. 2 ke Smlouvě s upravenými cenami o roční míru inflace, tj. s 15 % s navýšením společností Rumpold-P s.r.o. Část zastupitelů má k navýšování cen z důvodu inflace výhrady, proto bude v 1. polovině roku 2023 proveden průzkum a poptány jiné společnosti zaměřené na odpadové hospodářství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro obce Petrov č. 01/2019 s upravenými cenami o roční míru inflace, tj. s 15 % navýšením a pověřuje starostku podpisem dodatku č. 2

Hlasování: přítomno 6, pro – 4, proti – 2, zdržel se - 0

Usnesení č. 1/2023 bylo schváleno

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, číslo stavby IP-12-6026194

Starostka předložila Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6022194. Jedná se o zřízení věcného břemene pro umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy společností ČEZ Distribuce, a.s. na dotčeném pozemku 140/172 vedoucí k pozemku parc. č. 140/89, vše k.ú. Sázava u Petrova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6022194 a pověřuje starostku jejím podpisem

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2/2023 bylo schváleno

5. Projednání odkupu části pozemku parc. č. 140/170, k.ú. Sázava u Petrova

Starostka přednesla návrh na odkup části pozemku parc.č. 140/170, k.ú. Sázava u Petrova. Důvodem odkupu části pozemku je místní komunikace vedoucí po této části pozemku. Komunikace bude v budoucnu předmětem opravy, která bude financována obcí a jako taková by měla být v obecním majetku. Návrh ceny odkupu 100,- Kč/m² s tím, že obec uhradí náklady spojené s geometrickým zaměřením a zápisem do KN. Finální výměra odkupované části pozemku bude známa po zaměření a tedy i konečná suma za odkup. Kupní smlouva bude před podpisem předložena zastupitelstvu obce ke kontrole.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje odkup části pozemku parc. č. 140/170, k.ú. Sázava u Petrova za cenu 100,- Kč/m² a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 3/2023 bylo schváleno

6. Záměr obce pronajmout budovu bývalé vodárny, na pozemku parc.č. 317/6, k.ú. Petrov u Prahy

Obec Petrov má záměr pronajmout budovu bývalé vodárny na pozemku parc. č. 317/6, k. Petrov u Prahy, o výměře 48m², která je v současné době nevyužívaná. Nájemní smlouva bude uzavřena na 1 rok s automatickým prodloužením, pokud nebude jednou ze stran vypovězena. Cena nájemného byla stanovena na 40,-Kč/m² a rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje nájem budovy bývalé vodárny o výměře 48m² na pozemku parc. č. 317/6, k.ú. Petrov u Prahy za nájemné 1.920,- Kč/rok a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 4/2023 bylo schváleno

7. Záměr obce prodloužení nájemních smluv obecních pozemků a stanovení ceny pronájmu

Obec má záměr prodloužit nájemní smlouvy na pronájem částí obecních pozemků a obecních pozemků pod rekreačními objekty v k. ú. Petrov u Prahy a Sázava u Petrova. Pronájem bude opět na dobu určitou a to na 10 let (od 1. 5. 2023 do 30. 4. 2033).

Zastupitelstvo obce stanovilo ceny nájmu takto: 15,- Kč/m² a rok nezastavitelné plochy a 30,- Kč/m² a rok zastavitelné plochy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje prodloužení nájemních smluv na dalších 10 let, tedy od 1. 5. 2023 do 30. 4. 2033, zároveň schvaluje ceny nájmu: 15,- Kč/m²/rok nezastavitelné plochy a 30,- Kč/m²/rok zastavitelné plochy. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem nájemních smluv s jednotlivými nájemci.

Hlasování: přítomno 6, pro – 6 proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 5/2023 bylo schváleno

8. Záměr obce pronajmout pozemky – změna majitele chaty

Obec Petrov má záměr pronajmout pozemky z důvodu změny majitele chaty

- část pozemku parc. č. 563/1 - výměra 314m²
- st. p. 874 - výměra 53m². E737, k. ú. Petrov u Prahy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 563/1 o výměře 314m², volná plocha a pozemku st. č. 874 o výměře 53m², zastavěná plocha, k.ú. Petrov Prahy – E737

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 6/2023 bylo schváleno

9. D3 – návrhy smluv

Ředitelství silnic a dálnic ČR předložilo návrhy smluv týkající se vypořádání některých práv a povinností souvisejících se stavbou dálnice „D3 0301-0303 Praha – Václavice“ ve Středočeském kraji.

Jedná se o tyto smlouvy:

Smlouvu o náhradním zásobování vodou – vodovod – tunel Luka, část Petrov

Smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky – turistická stezka pod mostem Zahořany v km 11,0

Smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky – polní cesta v km 13,6

Zastupitelé obce Petrov nemají v zásadě problém se smlouvou o náhradním zásobování vodou – vodovod a se Smlouvou o smlouvě budoucí o realizaci přeložky – turistická stezka pod mostem Zahořany. Zastupitelé obce Petrov nesouhlasí se Smlouvou o smlouvě budoucí o realizaci přeložky – polní cesta v km 13,6. Tato smlouva řeší stávající polní cestou její přeložkou na most přes dálnici D3 v délce cca 117m. Zastupitelstvo obce Petrov navrhuje přeložit stávající žlutou turistickou značku, která po polní cestě vede na jinou polní/lesní cestu, která může stejně tak posloužit jak ta stávající.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje Smlouvu o náhradním zásobování vodou – vodovod – tunel Luka, část Petrov a Smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky – turistická stezka pod mostem Zahořany v km 11,0.

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 7/2023 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky – polní cesta v km 13,6

Hlasování: přítomno 6, pro – 0, proti – 6, zdržel se - 0

Usnesení nebylo schváleno

10. Program rozvoje venkova obce Petrov – aktualizace „Zásobníku projektů v období 2020+“

Starostka obce Petrov předložila aktualizovaný „Zásobník projektů v období 2020+“, který je nezbytný pro následné žádosti o dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje aktualizovaný „Zásobník projektů v období 2020+“. Dokument bude přílohou zápisu ze zastupitelstva č. 1

Hlasování: přítomno 6, pro – 0, proti – 7, zdržel se - 0

Usnesení č. 8/2023 bylo schváleno

11. Darovací smlouva – komunikace, VO Na Hřebenech

Bod se vypouští

13. Jmenování konkursní komise – MŠ Petrov

Starostka obce předložila nominace členů konkursní komise

Od České školní inspekce: Mgr. Renata Ležalová, Mgr. Alena Laláková, Mgr. Hana Haubertová, MPA

Od Krajské úřadu Středočeského kraje: Mgr. Tomáš Valášek

Od Obce Petrov: Iveta Hessingová, Pavlína Menclová

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje konkursní komisi ve složení

Mgr. Renata Ležalová – člen

Mgr. Alena Laláková – člen

Mgr. Hana Haubertová, MPA – člen

Mgr. Tomáš Valášek – člen

Iveta Hessingová – člen

Pavlína Menclová – předseda

Hlasování: přítomno 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 9/2023 bylo schváleno

12. Různé

- Pan Roman Horký projevil zájem o odkoupení obecního pozemku pod chatou - cca 12m² - rekreační objekt e928 v k.ú. Petrov u Prahy - bude dále projednáno

- Zastupitelé projednali možnost nákupu vyšší nástavby na komunální vůz – kontejner na odvoz větví či přístavení na sběr bio-odpadu, či odpadu při osadních brigádách.

- Zastupitelé projednali možnosti zvýšení nájemného obecního bytu (nad poštou).

- Starostka informovala zastupitele o Rozpočtových opatřeních:

1/2023 - Dotace státní správa

2/2023 - Finanční vypořádání r. 2022 - Volba prezidenta

3/2023 - Dotace Volba prezidenta 2023

4/2023 - Dotace hřiště

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- Diskuze ohledně obnovení obchodu v obci Petrov. Zastupitelka obce Iveta Hessingová navrhla zjistit možnosti umístění buňky na obecním pozemku a následné provozování obchodu buď externě, nebo vlastními zdroji. Do příštího zastupitelstva zjistí Iveta Hessingová a starostka obce možnosti tohoto řešení a předají návrhy k dalšímu projednání.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:.....

.....

Pavlína Menclová
starosta obce