

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Petrov konaného dne 12.9.2018

Přítomni: Wolfová Dana, Hessingová Iveta, Vladimír Lukinič, Šefl Josef, Lesák Jiří, Menclová Pavlína

Omluveni: Štěpán Benedikt

Paní starostka obce Dana Wolfová zahájila zasedání zastupitelstva v 19:00 hodin. Konstatovala, že bylo řádně svoláno ve lhůtě stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a jeho svolání bylo řádně a včas vyvěšeno na úřední desce. Je přítomno 6 členů zastupitelstva, tudíž je usnášeníschopné. Zasedání zastupitelstva obce řídí starostka obce.

Zapisovatelem byla jmenována: Dana Wolfová

Návrh na ověřovatele zápisu: Pavlína Menclová, Jiří Lesák

Navržený program:

1. Regulační plán lokalita Na Hřebenech

Hlasování: přítomno 6

pro	6	proti	0	zdržel se	0
-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení: **Zastupitelstvo obce Petrov**

A) Bere na vědomí

1. informaci pořizovatele k dokumentům

- vyhodnocení společného jednání o návrhu regulačního plánu RP1 Petrov – Na Hřebenech (dále také jen „**RP Na Hřebenech**“) konaného dne 17. prosince 2014, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení;
- pokyny pro úpravu návrhu RP Na Hřebenech po společném jednání konaném dne 17. prosince 2014, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení;
- záznam o průběhu veřejného projednání návrhu regulačního plánu RP Na Hřebenech konaného dne 28. března 2018, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;
- vyhodnocení veřejného projednání návrhu RP Na Hřebenech konaného dne 28. března 2018, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení;
- pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu RP Na Hřebenech před vydáním, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení.

B) Ověřilo

návrh regulačního plánu RP1 Petrov – Na Hřebenech podle § 69 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a **konstatuje, že**

- není v rozporu s výsledky projednávání, jak je doloženo v přílohách č. 2 a 5 tohoto usnesení;
- není v rozporu s požadavky uvedenými v § 68 odst. 4 stavebního zákona, a to zejména

- s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015;
- se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. srpna 2015 a 2. aktualizace účinné dne 4. září 2018;
- s územním plánem Petrova, účinným dne 15. dubna 2011;
- s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území;
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak je doloženo v přílohách č. 2 a 5 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu RP Na Hřebenech nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

C) Rozhodlo

o **námítkách** dotčených osob, uvedených v § 67 odst. 4 stavebního zákona, resp. v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a uplatněných k návrhu regulačního plánu RP1 Petrov – Na Hřebenech podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **jak je uvedeno pod bodem 8 textové části A odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2018/OOP** v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Vydává

regulační plán RP1 Petrov – Na Hřebenech (zhotovitel PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 62 odst. 1 stavebního zákona, ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2018/OOP** uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení.

E) Ukládá starostce

1. **oznámit** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání RP Na Hřebenech ve formě opatření obecné povahy č. 1/2018/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost;
2. **poskytnout** dokumentaci RP Na Hřebenech, opatřenou záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
3. **zveřejnit**, způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje o vydaném RP Na Hřebenech a místech, kde je možné do dokumentace a její dokladové části nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
4. **zpracovat** registrační list RP Na Hřebenech a podat krajskému úřadu návrh na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
5. **zabezpečit** archivování úplného spisu RP Na Hřebenech, včetně dokladů a písemností dokládajících proces pořizování.

Hlasování: přítomno: 6

pro:	6	proti:	0	zdžel se:	0
------	---	--------	---	-----------	---

Usnesení bylo schváleno

Příloha usnesení ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

1. Opatření obecné povahy č. 1/2018/OOP Zastupitelstva obce Petrov, včetně dokumentace RP Na Hřebenech

Přílohy usnesení k nahlédnutí pouze na obecním úřadu:

2. Vyhodnocení společného jednání o návrhu RP Na Hřebenech
3. Pokyny pro úpravu návrhu RP Na Hřebenech po společném jednání
4. Záznam o průběhu veřejného projednání návrhu RP Na Hřebenech
5. Vyhodnocení veřejného projednávání návrhu RP Na Hřebenech
6. Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu RP Na Hřebenech před vydáním

Zapisovatel:

Dana Wolfová

Ověřovatelé:

..... dne 14. 9.
Dana Wolfová
..... dne 15. 9. 2018

Dana Wolfová

Dana Wolfová
starostka obce



Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejnění informace o konání zasedání