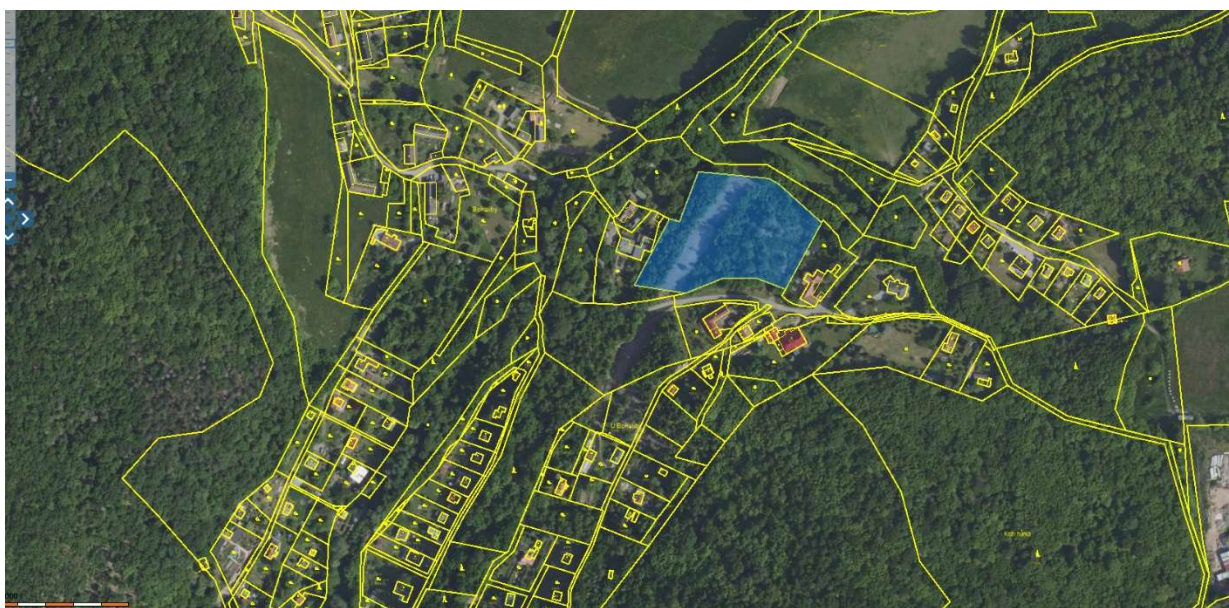


ÚZEMNÍ STUDIE

LOKALITA

BOHULIBY VÝCHOD Z1-3 PETROV



ARCHICON PLUS, sdružení podnikatelů ,
V Mokřínách 283/8 areál PRAGOFLORSERVIS, hala E
147 00, Praha 4 Hodkovičky, tel. +420 241 012 165

Ing.Jan Březina ČKAIT 0001437, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, tel.736
606 500, email : brezina@archiconplus.cz

Ing.arch.Milan Nevole ČKA 00347, autorizovaný architekt, tel. 603 521 166, email:
nevole@archiconplus.cz

Vypracoval:

Ing.arch. Milan Nevole
Odborná spolupráce: Ing. arch. Jan Pazourek

TEXTOVÁ ČÁST

Pozemky dotčené územní studií

Účel studie

Navržené řešení

Architektonické řešení

Etapizace

Kanalizace

Vodovod

El. energie

Dopravní řešení

GRAFICKÁ ČÁST

1/ ŠIRŠÍ VZTAHY

2/ SITUACE

3/ PROSTOROVÉ USPOŘÁDNÍ

4/ DOPRAVA

PŘÍLOHY

Č.1/ DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM

Č.2/ HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM

Pozemky dotčené územní studií

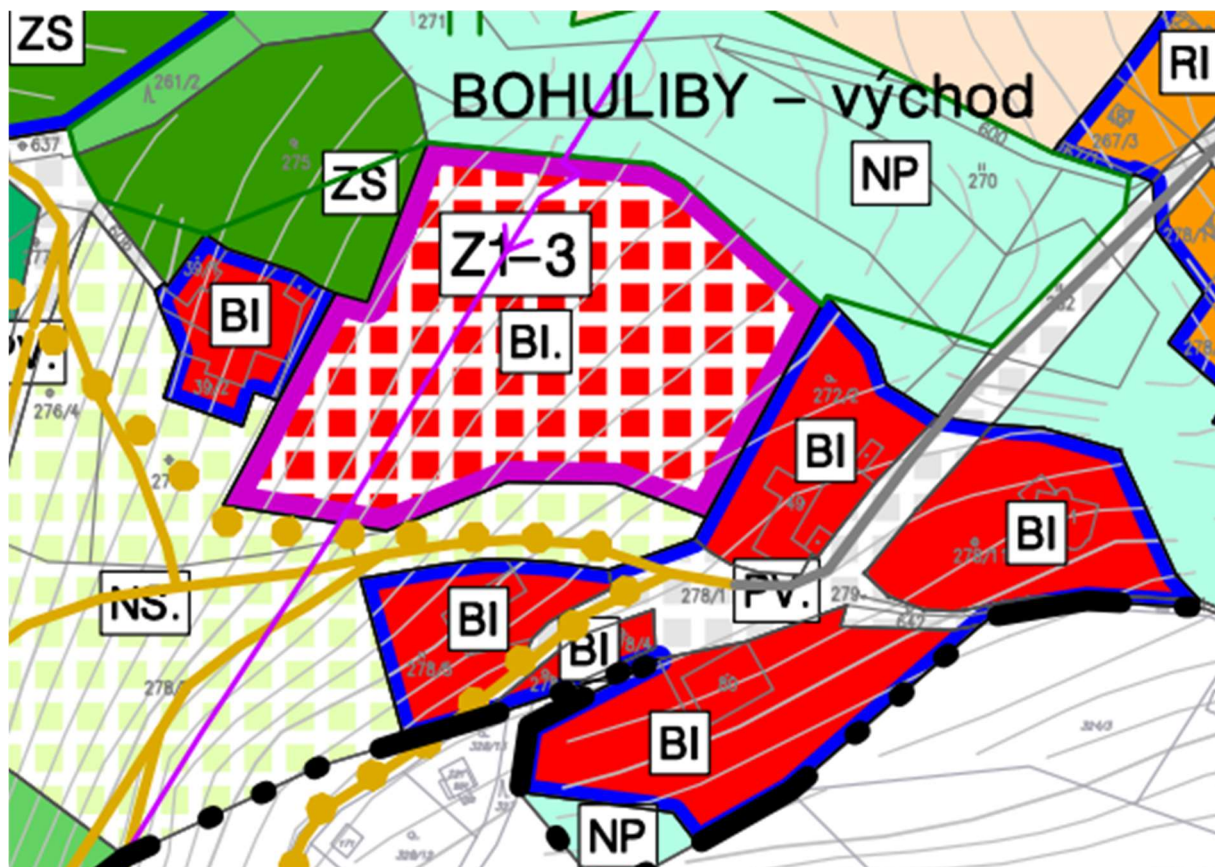
Územní studií lokality Bohuliby východ Z1-3 Petrov jsou dotčeny následující pozemky v k.ú. Petrov u Prahy: 272/1

Řešeným územím bude lokalita Z 1-3 vymezená územním plánem Petrova jako plocha US6, kde je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií. Jde zejména o pozemek parc.č. 272/1 o výměře 8636 m², jehož využití je podle katastru nemovitostí orná půda. Pozemek nemá příjezd z veřejně přístupné komunikace, je obklopen pozemky ovocných sadů, zahrad a neplodné půdy, z jihu také jinou plochou chráněnou jako chráněné ložiskové území.

Účel studie

Zpracování této územní studie je podmínkou územního plánu pro možnost rozhodování o umísťování staveb v této lokalitě a svým obsahem tento územní plán doplňuje. Po schválení územní studie zastupiteli obce a zaregistrování u pořizovatele územního plánu se tato studie stane územně plánovacím podkladem pro řešení území.

Cílem studie je prověření možnosti zástavby lokality Z1-3 územního plánu sídelního útvaru Bohuliby – Východ .Lokalita je v oblasti BI vymezena pro funkci „bydlení – rodinné domy“.



Studie určuje koncepci dopravní obsluhy území a zásobení území inženýrskými sítěmi tak, aby byla lokalita využitelná pro výstavbu stavebních parcel určených pro výstavbu rodinných domů.

Lokalita je řešena jako celek, s přihlédnutím k majetkovým vztahům a již vymezeným stavebním parcelám tak, aby vznikal ucelený funkční celek umožňující plnohodnotné využití celé lokality.

Urbanistické řešení

Navržené řešení

V řešené lokalitě je navržena obslužná komunikace, ze které budou dopravně napojeny jednotlivé pozemky. Komunikace je řešena jako zokruhovaná a je napojena na stávající komunikaci – ulici Na Dolích ve dvou místech.

Navržena je parcelace pozemků pro osm rodinných domů, předpokládá se využití rodinnými domy se dvěma byty.

Rozčlenění řešené lokality na jednotlivé stavební parcely je možné nepodstatně upravovat co do počtu i velikosti stavebních parcel a to včetně polohy vjezdů na tyto stavební pozemky. Změny oproti navrhovanému řešení je třeba vždy prověřit zejména s ohledem na možnosti hospodaření s odpadními vodami.

Rovněž je možné nepodstatně upravovat polohu obslužné komunikace oproti územní studii, je třeba zachovat její zokruhování. V případě úprav svým vnitřním tvarováním však musí i nadále obytná ulice splňovat požadavky na zamezení rychlé jízdy. Parkování vozidel obyvatel rodinných domů bude zajištěno na vlastních pozemcích (garáž, prostor před garáží, přístřešek).

Počítány budou 2 parkovací stání na jednu bytovou jednotku.

Dále bude umístěno 9 podélných stání na nově budované komunikaci.

Architektonické řešení

U navržených stavebních parcel určených pro výstavbu rodinných domů bude dopravní obsluha zajištěna obytnou ulicí (řešena jako obytná zóna), které jsou určeny pro společný pohyb vozidel a chodců.

Svým tvarovým uspořádáním zamezují rychlé jízdě vozidel. Obytné ulice budou provedeny v zámkové dlažbě.

Nepojížděné plochy obytných ulic budou zatravněny, na vhodných místech doplněny vzrostlými stromy či keři.

Vzhledem k parametrům komunikace a omezenému využívání této komunikace je přípustné i pouze částečné zpevnění, se zvýšeným důrazem na zamezení znečišťování silnice užíváním této účelové komunikace.

Regulativy zástavby

Zástavba musí měřítkem, formou zastavění (výškou římsy a hřebene) respektovat kompoziční vztahy a reagovat na měřítko, kontext a charakter okolní zástavby. U staveb investor zajistí parkování na vlastním pozemku.

1/Rodinné domy smějí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, výšku hlavní římsy nejvýše 5,5 metru a celkovou výšku nejvýše 8 metrů od přilehlého původního terénu. Mohou být podsklepeny, pokud je úroveň prvního nadzemního podlaží s pobytovou místností nejvýše 1 metr nad přilehlým původním terénem.

2/ Rodinné domy budou obdélníkového půdorysu s minimálním poměrem stran $A:B = 1:1,5$.

Strana B pak bude vždy rovnoběžná se spádem původního terénu - orientace po vrstevnici. V případě sdružení dvou obdélníkových hmot budou mezi sebou jednotlivé hmoty posunuty minimálně o $A/3$.

Výškové poměry v bodě 1 se pak stanovují pro každou jednotkovou hmotu samostatně.

3/Vnější oplocení pozemků směrem k veřejnému prostoru (ulici) bude umístěno vždy v linii uliční čáry (pouze v míst vjezdové brány může být oplocení realizováno hlouběji na pozemku, aby vozidlo čekající na otevření vjezdu nebránilo průjezdu vozidla přilehlém jízdním pruhu komunikace); kamenná podezdívka oplocení (neprůhledná část) může dosahovat výšky 40 až max. 60 cm (kromě pilířů) nad úroveň upraveného terénu. Vyšší část oplocení (dřevěné výplně kladeny svíse) případně doplněná vhodnou izolační zelení. Maximální výška pilířů a dřevěné výplně oplocení je stanovena na 140 až max. 160 cm nad upraveným terénem – v závislosti na podélném sklonu terénu.

4/ Stavba musí respektovat vymezení stavební

čáry, resp. plochy pro možné umístění objektu hlavní stavby, minimální vzdálenost stavby (stavební

čáry) od hranice veřejného uličního prostoru (uliční čáry) je stanovena v šíři min. 3m.

Minimální vzdálenost hlavní stavby od ostatních hranic stavebního pozemku je územní studií s ohledem na rovné podmínky sousedů stanovena na 3,5 m; směrem do volné krajiny na severovýchodní straně lokality je odstup od hranice stavebních pozemků stanovena min. na 5 metrů.

Případné přesahy částí staveb směrem k ulici nebo sousedním pozemkům rodinných domů lze posuzovat individuálně v jednotlivých řízeních.

Plochy pro umístění hlavních staveb jsou vyznačeny v grafické části územní studie ve výkresu č. 2, v případě úpravy parcelace platí odstupy od hranic pozemků obdobně;

5/ Materiály

Nová zástavba bude respektovat urbanismus a dochovanou architekturu obce včetně tradičního zastřešení, použití přírodních materiálů.

Krytina:

Doporučeno: dřevěný šindel, pálené tašky (bobrovky, prejzy, břidlice)

Fasády

Doporučeno: Vápenná omítka (bílená), kamenné obklady, dřevěné obklady, hrázděné konstrukce a roubené stěny

Barevnost:

Doporučené odstíny fasád v odstínech šedi od tmavé po bílou a hnědé

Příklad v barev ze vzorníku WEBER:

HN1A HBW 20,6	HN1B HBW 31,6	HN1C HBW 46,1	B100 HBW 75,6	ZE00 HBW 74,1
HN2A HBW 13,5	HN2B HBW 21,7	HN2C HBW 34,0	SE4D HBW 40,3	SE4E HBW 54,3
SE2A HBW 9,5	SE2B HBW 18,9	SE2C HBW 31,1	SE5D HBW 39,9	SE5E HBW 52,9

Podmínky prostorového uspořádání

- hmotové a měřítkové připodobnění k objektům stávající venkovské zástavby
- koeficient zastavění pozemku max. 30%
- koeficient zeleně min. 50%
- minimální velikost stavebního pozemku u nové zástavby je 800 m²

Graficky řešeno v příloze č.3 – grafické části

Inženýrské sítě řešené lokality budou napojeny na stávající inženýrské sítě nacházející se v okolí řešené oblasti. Zdroje požární vody budou zajištěny hydranty na navržené vodovodní síti.

Graficky řešeno v příloze č.2 – grafické části

Etapizace

Celý záměr bude členěn do několika etap.

1. Přeložení vrchního vedení 22 kV a vodovodního řadu
2. Vybudování nové vnitřní komunikace (obytné zóny) spolu s inženýrskými sítěmi a napojením na stávající přílehlou komunikaci včetně realizace potřebných opatření na komunikaci Na Dolích v úseku po křižovatku se silnicí ve směru na Jílové U Prahy, rozparcelování na stavební parcely
3. Individuální výstavba rodinných domů

Kanalizace

V řešeném území není navržena oddílná kanalizace.

Splaškové odpadní vody budou odváděny gravitačně od jednotlivých rodinných domů do čističek odpadních vod, které budou umístěny na parcelách jednotlivých objektů. Návrh technického řešení a parametrů zařízení a vsaků bude vycházet z výsledků hydrogeologického posudku, který je přílohou této studie. Toto řešení bude platit do doby, než bude lokalitě zřízen kanalizační řad odpadních vod zakončený ve veřejné ČOV.

Dešťové vody budou likvidovány na každém vlastním pozemku stavby pomocí vsakovacích polí nebo jímány v akumulačních nádržích s následným využitím pro závlivku případně jako užitkovou vodu.

Dešťové vody z obslužné komunikace budou likvidovány pomocí liniových žlabů, které budou zaústěny do vegetačních pruhů podlé komunikace. V případě potřeby bude pod komunikací umístěno i vsakovací pole. Konkrétní návrh likvidace dešťových z komunikace bude předmětem projektové dokumentace, řešení bude ověřeno výpočtem.

Vodovod

Řešená lokalita bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu, který je veden v ulici Na Dolních a je ve správě VHS Benešov. V případě vyčerpání kapacity pitné vody budou na jednotlivých pozemcích zřízeny studny

Výpočet potřeby vody a produkce splaškových vod

Počet osob 8 RD x 8 osoby = 64 osob

Spotřeba vody na jednu osobu/rok = 46m³/os/rok

Spotřeba vody na jednu osobu/den = 126l/os/den

Průměrná denní potřeba vody = 8,064 m³/den

Maximální denní potřeba vody = 12,096 m³/den

Roční potřeba vody = 2,944tis.m³/rok

Produkce splaškových vod = spotřeba vody

Počet osob 8 RD x 8 osoby = 64 osob

Produkce splaškových vod na jednu osobu/rok = 46m³/os/rok

Produkce splaškových vod na jednu osobu/den = 126l/os/den

Maximální denní produkce splaškových vod = 12,096 m³/den

Stávající vodovodní řad „F1“ PE 90, který je nyní veden přes předmětný pozemek, bude před zahájením výstavby v lokalitě přeložen v souladu s požadavky vlastníka a správce sítě.

El. energie

Řešená lokalita bude zásobena el, energií.

Přes řešený pozemek vede nadzemní vedení NN do 35kV ve správě ČEZ – toto vedení se plánuje v rámci rozsahu řešeného přeložit do země.

Společnosti ČEZ bude umožněn přístup k podpěrným bodům.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGÍÍ

Předpokládaná zástavba rodinnými domy bude z nové kioskové TS 22/0,4kV, která bude napojena novým kabelovým vedením 22kV.

VNITŘNÍ SILNOPROUDÉ ROZVODY

Připojení objektů, měření

Připojení nových objektů bude řešeno ze sítě 0,4kV nově vybudovaného distribučního rozvodu. Osazení přípojkové skříně bude situováno na rozhraní pozemků nebo poblíž hlavního vstupu do samostatně stojícího pilíře.

Ve vstupním pilíři budou osazeny elektroměrové rozvaděče.

ENERGETICKÁ BILANCE:

Energetická bilance definitivní zástavby (6 rodinných domků) elektrizace B1, vytápění tepelnými čerpadly

Předpokládaný průměr na 1 byt:

$P_{\text{instal.}} = 11 \text{ kW}$ (stupeň B1)

Soudobý příkon jednotlivých bytových domů (dle ČSN 332130)

$P_{\text{instal.}} = 16 \text{ b.j.} \times 11 \text{ kW/b.j.} = 176 \text{ kW}$

Soudobě $P_s = 176 \times 0,38 = 66,88 \text{ kW}$

Roční spotřeba elektrické energie

Celkem: $A = 128\,000 \text{ kWh/rok}$

Napěťová soustava: TN-C hlavní rozvaděč, hlavní rozvody

TN-S podružné rozvody do průřezu $\text{Cu } 10 \text{ mm}^2$

Ochrana před nebezpečným dotykem: automatickým odpojením od zdroje jističem,

pojistkou, proudovým chráničem. Stupeň dodávky elektrické energie:

1. stupeň

- datové rozvody, nouzové orientační osvětlení, zařízení požární ochrany

3. stupeň

- ostatní rozvody

Technické parametry

Napěťová soustava:

3, PEN, N, PE, ~ 50 Hz, 3x400/230 V / TN-C-S

Předpokládaný instalovaný příkon 1 domku:

Stupeň elektrizace bytu stanoven dle ČSN 33 21 30 – „B1“ a klimatizace.

$P_i = 11 \text{ kW}$

soudobost 0,5

$P_{\text{max}} = 5,5 \text{ kW}$

Hlavní jističů elektroměru navržen 3F/20A.

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:

Základní - Ochrana automatickým odpojením od zdroje.

Zvýšená - Doplňující – místním pospojováním.

Podružné rozvaděče, rozvody:

V předsíni bytu bude osazena podružná bytová rozvodnice v plastovém provedení. Tato rozvodnice bude vybavena přepěťovou ochranou a proudovými chrániči. V RB dojde ke změně soustavy TN-C na TN-S s rozdělením ochranného vodiče PEN na N a PE. Světelné a zásuvkové rozvody budou řešeny kabely CYKY uloženými pod omítku Hromosvod

Ochrana objektů proti vlivům atmosférických výbojů bude realizována hromosvodovým zařízením. Návrh je řešen dle ČSN EN 62305-1,2,3,4, třída ochrany LPS III. Pro jímací vedení na střeše je vhodná mřížová soustava doplněná jímacími tyčemi, pro zemnicí soustavu budou založeny do základů zemnicí pásy.

Dopravní řešení

Dopravní řešení lokality je následující. Lokalita se nachází na okraji obce. Jde o území určené pro výstavbu rodinných domů. Obsluha jednotlivých pozemků bude zajištěna z nově navrhované komunikace napojené ve dvou místech na stávající komunikaci Na Dolích, která je součástí pozemku veřejného prostranství ve vlastnictví obce Petrov.

Obslužná komunikace je navržena jako komunikace funkční skupiny D, tj. obytná zóna — bude řešena jako jednosměrný provoz.

Rozhledové poměry budou v souladu s ČSN 73 6102. Obytná zóna bude řádně dopravně značena. Navržené parametry obytné zóny budou v souladu s ČSN 73 6110/Z1 a TP 103. Poloha vjezdů, stání a ostatních prvků obytné zóny není vzhledem k možnosti úprav parcelace definitivní, zásady budou však dodrženy.

Stávající komunikace Na Dolích, kterou je zajišťován přístup k řešené lokalitě od křižovatky se silnicí z Jílového u Prahy, má v celém úseku nedostatečné šířkové parametry (cca 3 m). Navýšení dopravní zátěže v souvislosti s využitím řešené lokality pro zástavbu je navrženo ošetřit realizací výhybných míst. Umístění vhodných výhyben na trase komunikace Na Dolích je znázorněno na obrázku č. 1 v grafické příloze č.4 - bude nutné zřídit výhybná místa v minimální šíři 3 - 3,5 m a délce takové, aby umožnila bezpečné minuty dvou osobních nebo i větších vozidel (obvykle 6–15 metrů).

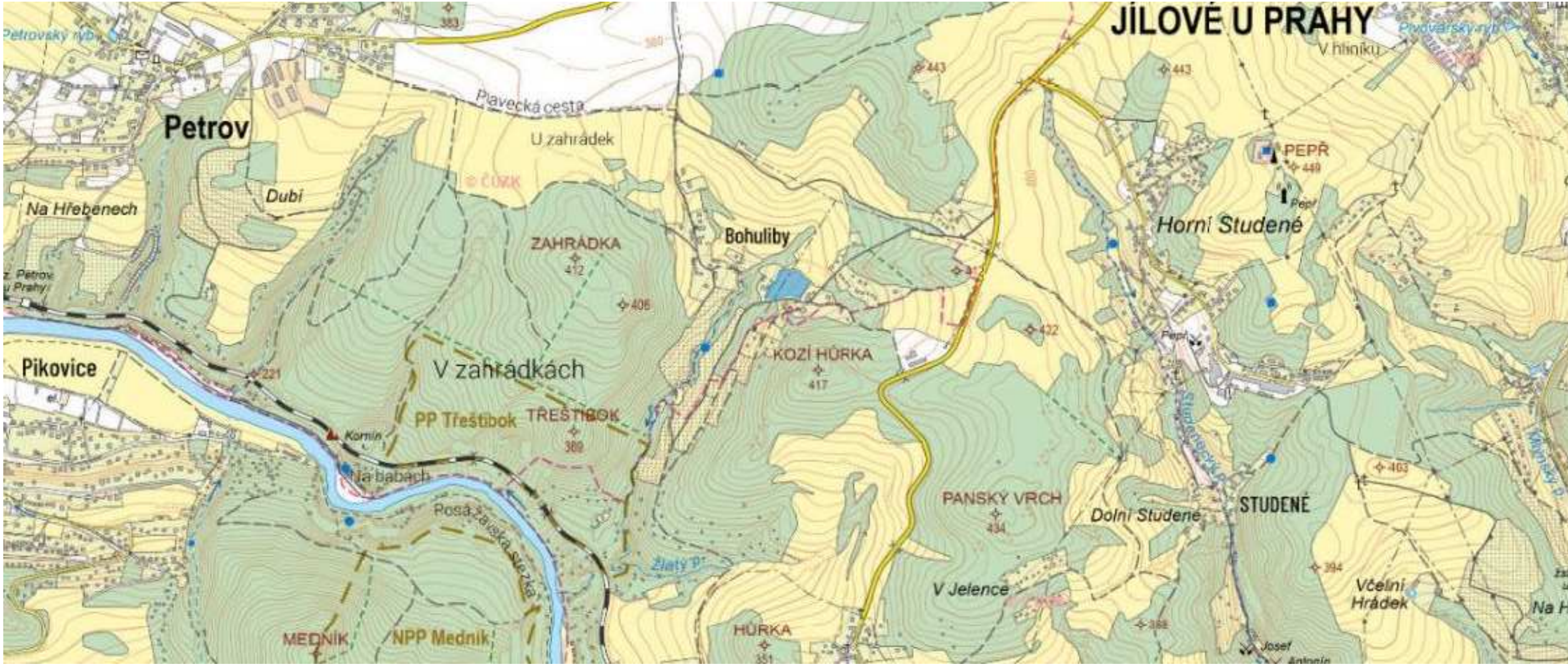
Celková délka komunikace od napojovacího bodu je 900 m. Výhybná místa se dle možností předpokládají vždy po cca 200 m. (v nepřehledných místech nutno po kratší vzdálenosti).

Přesné umístění a řešení výhybných míst bude upřesněno v rámci projektové přípravy povolení záměru v řešené lokalitě Z1-3.

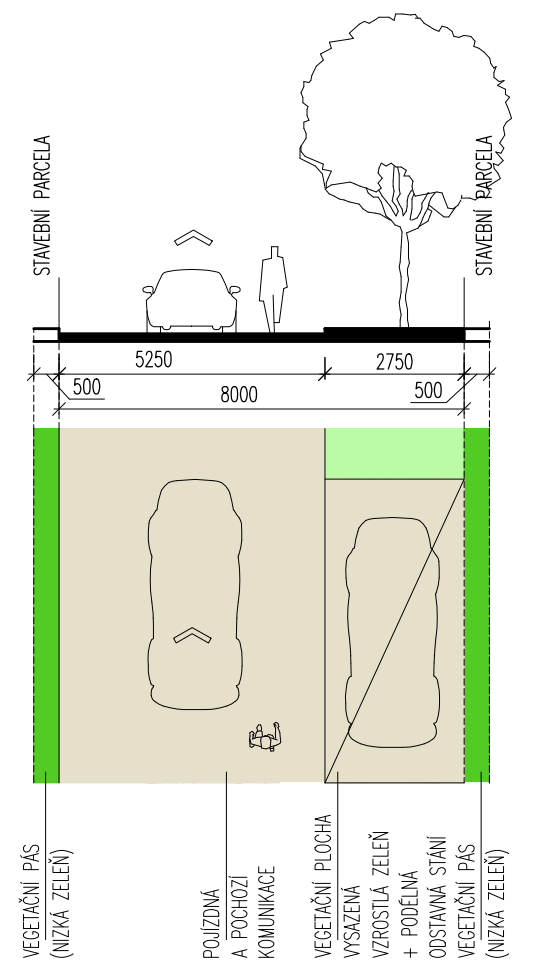
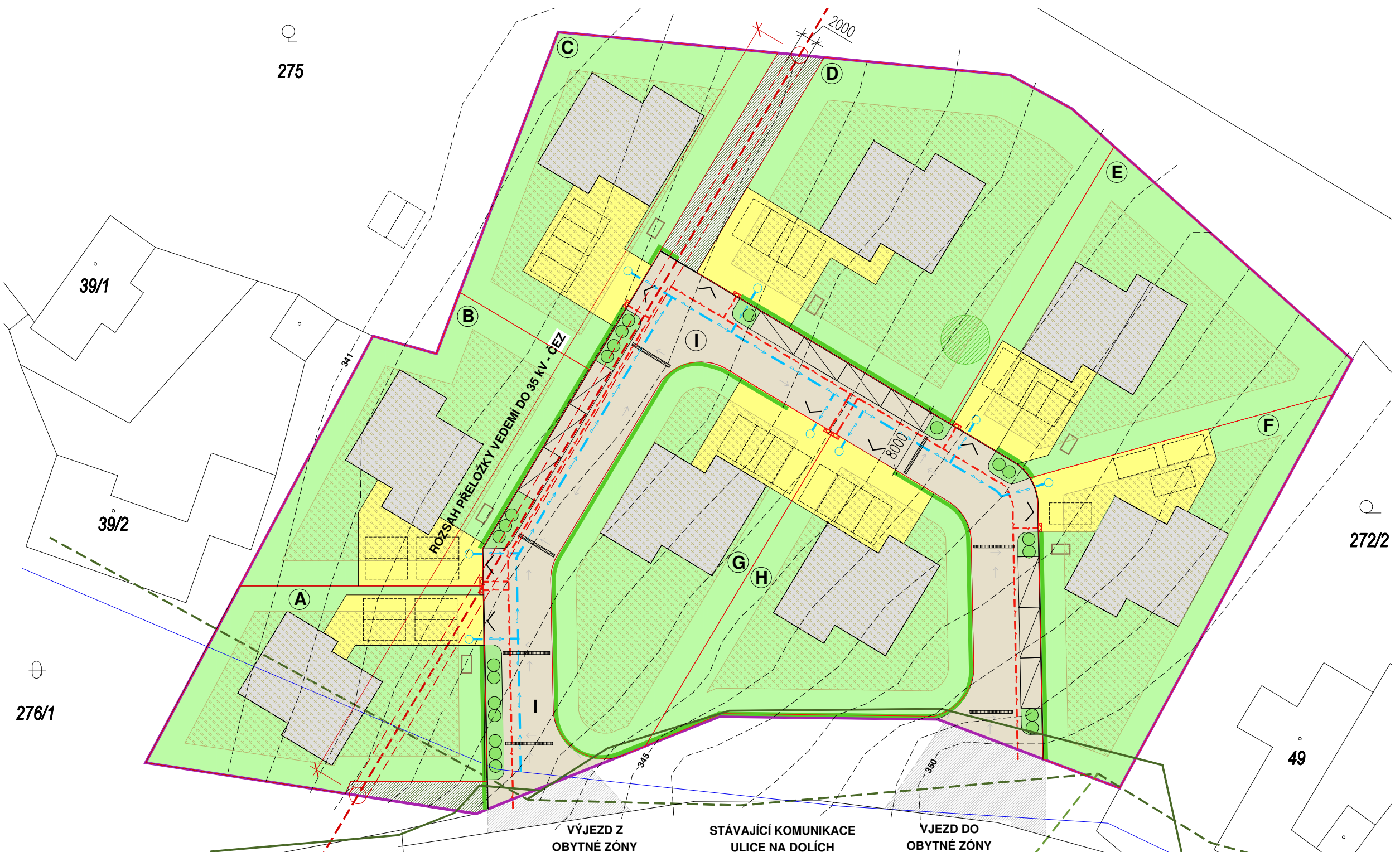
V Praze 2025

Ing. Arch. Milan Nevole

Ing. Arch. Jan Pazourek



275



NOVĚ NAVRHOVANÉ PARCELY:

PARCELA A - POZEMEK STAVBY PRO BYDLENÍ - 808 m²
 maximální výška stavy 9m - 1NP + obytné podkrovní
 maximální povolená zastavěnost 30% - 242,4 m²
 minimální koeficient zeleně 50% - 404 m²

PARCELA B - POZEMEK STAVBY PRO BYDLENÍ - 811 m²
 maximální výška stavy 9m - 1NP + obytné podkrovní
 maximální povolená zastavěnost 30% - 243,3 m²
 minimální koeficient zeleně 50% - 405,5 m²

PARCELA C - POZEMEK STAVBY PRO BYDLENÍ - 808 m²
 maximální výška stavy 9m - 1NP + obytné podkrovní
 maximální povolená zastavěnost 30% - 242,4 m²
 minimální koeficient zeleně 50% - 404 m²

PARCELA D - POZEMEK STAVBY PRO BYDLENÍ - 1272 m²
 maximální výška stavy 9m - 1NP + obytné podkrovní
 maximální povolená zastavěnost 30% - 381,6 m²
 minimální koeficient zeleně 50% - 636 m²

PARCELA E - POZEMEK STAVBY PRO BYDLENÍ - 961 m²
 maximální výška stavy 9m - 1NP + obytné podkrovní
 maximální povolená zastavěnost 30% - 288,3 m²
 minimální koeficient zeleně 50% - 480,5 m²

PARCELA F - POZEMEK STAVBY PRO BYDLENÍ - 848 m²
 maximální výška stavy 9m - 1NP + obytné podkrovní
 maximální povolená zastavěnost 30% - 254,4 m²
 minimální koeficient zeleně 50% - 424 m²

PARCELA G - POZEMEK STAVBY PRO BYDLENÍ - 876 m²
 maximální výška stavy 9m - 1NP + obytné podkrovní
 maximální povolená zastavěnost 30% - 262,8 m²
 minimální koeficient zeleně 50% - 438 m²

PARCELA H - POZEMEK STAVBY PRO BYDLENÍ - 813 m²
 maximální výška stavy 9m - 1NP + obytné podkrovní
 maximální povolená zastavěnost 30% - 243,9 m²
 minimální koeficient zeleně 50% - 406,5 m²

PARCELA I - OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE - 1439 m²

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ULIČNÍ ČÁRA - 6m
- JÍMKA NA LIKVIDACI SPLAŠKOVÝCH VOD
- VODOVOD - NAVRHOVANÝ
- VODOVOD - STÁVAJÍCÍ - VHS BENEŠOV
- NN VEDENÍ - NAVRHOVANÉ
- NADZEMNÍ VEDENÍ DO 35 KV ČEZ - PŘELOŽKA DO ZEMĚ V ROZSAHU ŘEŠENÉ PARCELY
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1KV ČEZ STÁVAJÍCÍ
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1KV ČEZ STÁVAJÍCÍ
- VEGETAČNÍ PLOCHA
- ZPEVNĚNÁ POJÍZDNÁ A POCHOZÍ PLOCHA - OBYTNÁ ZÓNA - JEDNOSMĚRNÁ KOMUNIKACE
- ZPEVNĚNÁ POJÍZDNÁ A POCHOZÍ PLOCHA - JEDNOSMĚRNÁ KOMUNIKACE - NAPOJENÍ K ULICI NA DOLÍCH - PŘES POZEMEK OBCE PETROV
- PLOCHA PRO PŘÍSTUP K PODPĚRNÝM BODŮM ČEZ - VEGETAČNÍ PLOCHA BEZ VZROSTLÉ ZELENĚ
- SBĚRNÝ LINIOVÝ ŽLAB DEŠŤOVÉ VODY Z KOMUNIKACE
- SVEĐENO DO VEGETAČNÍ PLOCHY S VZROSTLÝMI LISTNATÝMI STROMY VEGETAČNÍ PRUH - ŠÍŘE 2 m
- STÁVAJÍCÍ VZROSTLÝ STROM - BŘÍZA
- NAVRŽENÁ ZELENĚ - LISTNATÉ STROMY
- VEGETAČNÍ PÁS - NÍZKÁ ZELENĚ ZA OPLOCENÍM
- PLOCHA PRO MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ OBJEKTU
- OBJEKTY ORIENTOVAT PO VRSTEVNICÍCH
- DOPORUČENÁ PLOCHA OBJEKTU
- DOPORUČENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA K OBJEKTU

Zástavba musí měřítkem, formou zastavění (výškou římsy a hřebene) respektovat kompoziční vztahy a reagovat na měřítko, kontext a charakter okolní zástavby.
U staveb investor zajistí parkování na vlastním pozemku.

1/Rodinné domy smějí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, výšku hlavní římsy nejvýše 5,5 metru a celkovou výšku nejvýše 8 metrů od přilehlého původního terénu.
Mohou být podsklepeny, pokud je úroveň prvního nadzemního podlaží s pobytovou místností nejvýše 1 metr nad přilehlým původním terénem.

2/ Rodinné domy budou obdélníkového půdorysu s minimálním poměrem stran
A:B = 1:1,5.
Strana B pak bude vždy rovnoběžná se spádem původního terénu - orientace po vrstevnici. V případě sdružení dvou obdélníkových hmot budou mezi sebou jednotlivé hmoty posunuty minimálně o A/3.

Výškové poměry v bodě 1 se pak stanovují pro každou jednotkovou hmotu samostatně.

3/Vnější oplocení pozemků směrem k veřejnému prostoru (ulici) bude umístěno vždy v linii uliční čáry (pouze v míst vjezdové brány může být oplocení realizováno hlouběji na pozemku, aby vozidlo čekající na otevření vjezdu nebránilo průjezdu vozidla přilehlém jízdním pruhu komunikace); kamenná podezdívka oplocení (neprůhledná část) může dosahovat výšky 40 až max. 60 cm (kromě pilířů) nad úroveň upraveného terénu. Vyšší část oplocení (dřevěné výplně kladeny svisle) případně doplněná vhodnou izolační zelení. Maximální výška pilířů a dřevěné výplně oplocení je stanovena na 140 až max. 160 cm nad upraveným terénem – v závislosti na podélném sklonu terénu.

4/ Stavba musí respektovat vymezení stavební čáry, resp. plochy pro možné umístění objektu hlavní stavby, minimální vzdálenost stavby (stavební čáry) od hranice veřejného uličního prostoru (uliční čáry) je stanovena v šíři min. 3m. Minimální vzdálenost hlavní stavby od ostatních hranic stavebního pozemku je územní studií s ohledem na rovné podmínky sousedů stanovena na 3,5 m; směrem do volné krajiny na severovýchodní straně lokality je odstup od hranice stavebních pozemků stanovena min. na 5 metrů.
Případné přesahy částí staveb směrem k ulici nebo sousedním pozemkům rodinných domů lze posuzovat individuálně v jednotlivých řízeních.
Plochy pro umístění hlavních staveb jsou vyznačeny v grafické části územní studie ve výkrese č. 2, v případě úpravy parcelace platí odstupy od hranic pozemků obdobně;

5/ Materiály
Nová zástavba bude respektovat urbanismus a dochovanou architekturu obce včetně tradičního zastřešení, použití přírodních materiálů.

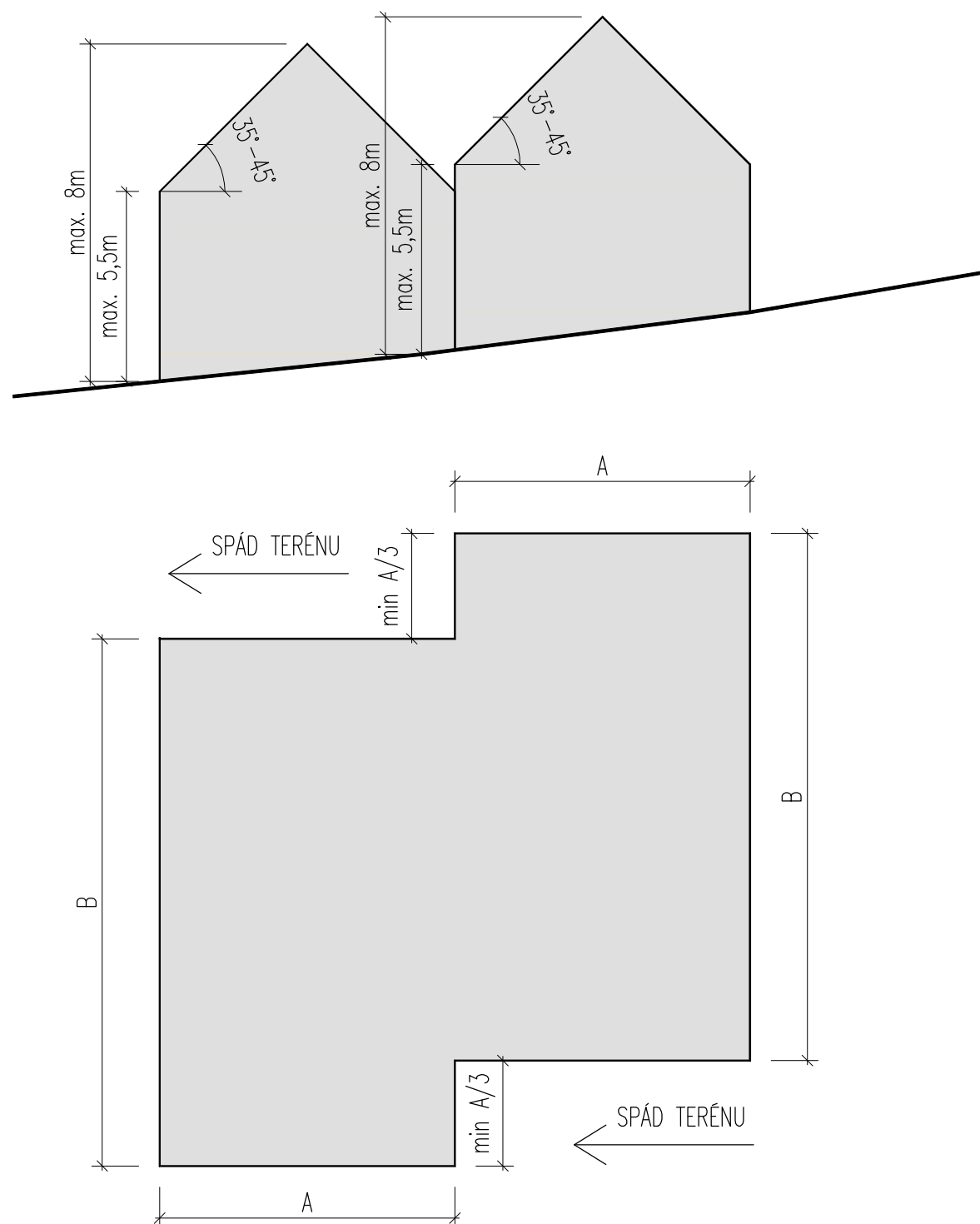
Krytina:
Doporučeno: dřevěný šindel, pálené tašky (bobrovky, prjezy, břidlice)

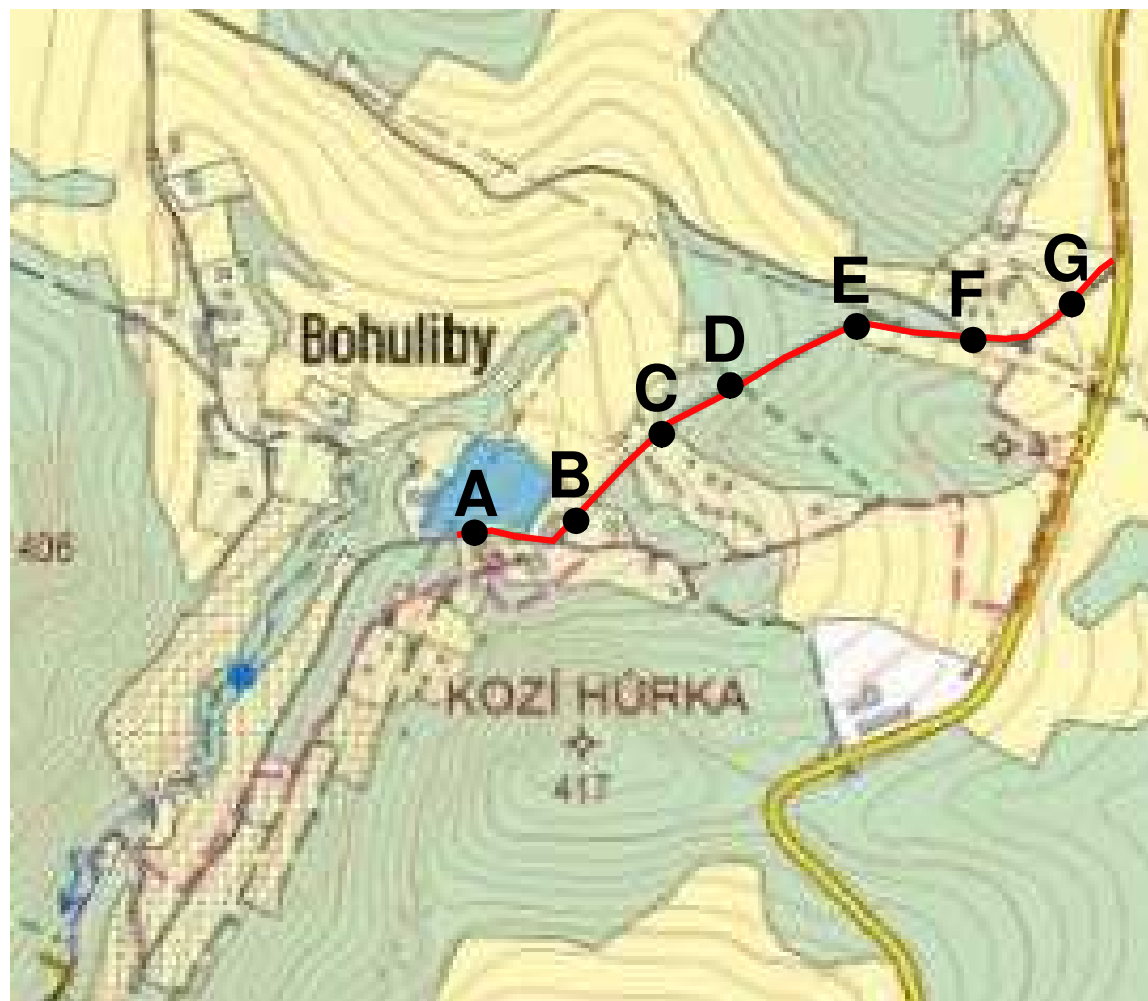
Fasády
Doporučeno: Vápenná omítka (bílená), kamenné obklady, dřevěné obklady, hrázděné konstrukce a roubené stěny

Barevnost:
Doporučené odstíny fasád v odstínech šedi od tmavé po bílou a hnědé

Příklad v barev ze vzorníku WEBER:

HN1A HBW 20,6	HN1B HBW 31,6	HN1C HBW 46,1	BI00 HBW 75,6	ZE00 HBW 74,1
HN2A HBW 13,5	HN2B HBW 21,7	HN2C HBW 34,0	SE4D HBW 40,3	SE4E HBW 54,3
SE2A HBW 9,5	SE2B HBW 18,9	SE2C HBW 31,1	SE5D HBW 39,9	SE5E HBW 52,9





obrázek č. 1

Doprava

Dopravní napojení řešené lokality - parc.č.272/1 bude přes pozemek v majetku obce - parc.č. 278/1, přes který vznikne nové dopojení na stávající dopravně obslužnou komunikaci.

Na stávající komunikaci - trasa znázorněna na obrázku č. 1 - bude nutné zřídit výhybná místa v minimální šíři 3 - 3,5 m a délce takové, aby umožnila bezpečné minutí dvou osobních nebo i větších vozidel (obvykle 6–15 metrů).

Celková délka komunikace od napojovacího bodu je 900 m. Výhybná místa budou vždy po 200 m. (v nepřehledných místech nutno po kratší vzdálenosti)

Navrhovaná místa pro zřízení výhybny



OBLAST A



OBLAST B



OBLAST C



OBLAST D



OBLAST F



OBLAST E



OBLAST G

**DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM –
PETROV**

DUBEN 2025

Objednatel

Ing.arch. Milan Nevole
ArchiCon plus, sdružení podnikatelů
K údolí 2
143 00 Praha 4
IČ: 161 95 400
DIČ: CZ6305091353

Zpracovatel

Ing. Vladimír Janeček, Ph.D.
e-mail: vladimir.janecek@stromoborci.cz
tel.: 734 177 660
Stromoborci s.r.o.
Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha
IČO: 13964283
DIČ: CZ13964283

Účel zhotovení

Posudek byl zpracován na žádost objednatele. Dendrologicky byl posouzen porost na pozemku s parcelním číslem 272/1 v k.ú. Petrov u Prahy. Hlavním cílem je zhodnocení současného stavu. Fotografická dokumentace byla provedena v říjnu 2024. Posudek byl zpracován 29.4. 2025, má 6 stran.

Literatura

GREGOROVÁ B., et al., 2006: Poškození dřevin a jeho příčiny. 43. ZO ČSOP, Praha, 504 p.
KOLAŘÍK J. et al., 2003: Péče o dřeviny rostoucí mimo les, I. díl. ČSOP, Vlašim, 261 p.
KOLAŘÍK J. et al., 2005: Péče o dřeviny rostoucí mimo les, II. díl. ČSOP, Vlašim, 530 p.
MATTHECK, C, BRELOER H., 1994: The body language of trees, Research for Amenity Trees No. 4.
SHIGO, A. L., 1986: A New Tree Biology and Dictionary. Durham, New Hampshire, 619 p.
SMÝKAL F. et al., 2008: Arboristika I. – V. Vyšší odborná škola zahradnická a střední zahradnická škola v Mělníku, Mělník.

Internetové zdroje

Arboristické standardy dostupné na adrese <http://www.nature.cz/>
Nahlížení do katastru nemovitostí dostupné na <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>
Mapy dostupné na adrese <http://mapy.cz/>

Metodika

Kontrola provozní bezpečnosti dřeviny byla prováděna vizuální metodou. Na základě jednotlivých projevu statických poruch bylo odvozeno potenciální riziko selhání

dřeviny. Skryté poškození či hniloby kořenového systému dřevin pod půdním povrchem nejsou do hodnocení zahrnuty.

1. **Lokalizace** dřeviny v terénu – každý strom, keř, případně skupina dřevin má v terénu unikátní číslo.
2. **Průměr kmene** měřen v 1,3 m nad zemí (pokud to bylo možné) v ose kmene s přesností na 1 cm
3. **Výška stromu** byla měřena laserovým výškoměrem s přesností na 1 m
4. **Výška nasazení koruny** je kolmá vzdálenost od půdního povrchu ke hranici spodního okraje obrysu hlavního objemu koruny
5. **Šířka koruny** je půdorysný průmět na terén (aritmetický průměr dvou na sobě kolmých měření průměrů) měřen pásmem s přesností na 0,5 m.
6. **Zdravotní stav a fyziologická vitalita** jsou hodnoceny shodně na pětistupňové škále dle Metodiky AOPK.

Zdravotní stav – parametr zdravotního stavu odráží stupeň mechanického oslabení a poškození jedince. Strom je tedy hodnocen dle úrovně mechanického narušení, stupně kolonizace dřevokaznými houbami, existence dutin, růstových deformací apod.

- 1 - výborný až dobrý
- 2 - zhoršený
- 3 - výrazně zhoršený
- 4 - silně narušený
- 5 - havarijní / rozpadlý strom

Fyziologická vitalita – Charakterizuje strom z hlediska jeho fyziologické aktivity. Hodnotí se parametry ukazující na jeho životaschopnost. Hlavním hodnoceným parametrem jsou defoliace koruny, změny formy větvení na periferii koruny a vývoj sekundárních výhonů.

- 1 - výborná až mírně snížená
- 2 - zřetelně snížená
- 3 - výrazně snížená
- 4 - zbytková
- 5 - suchý strom

7. **Návrh ošetření** – zařazení do technologické skupiny dle následující tabulky (Tab.1)

Řezy zakládací	
<i>RZK</i>	Řez zapěstování koruny
<i>RK</i>	Řez komparativní (srovnávací)
<i>RV</i>	Řez výchovný
Řezy udržovací	
<i>RZ</i>	Řez zdravotní
<i>RB</i>	Řez bezpečnostní
<i>RL</i>	Skupina redukčních řezů lokálních
	<i>RL-SP</i> Lokální redukce směrem k překážce
	<i>RL-LR</i> Lokální redukce z důvodu stabilizace
	<i>RL-PV</i> Úprava průjezdného a průchozího profilu
<i>OV</i>	Odstranění výmladků
Řezy stabilizační	
<i>RO</i>	Redukce obvodová
<i>SSK</i>	Stabilizace sekundární koruny
<i>RS</i>	Řez sesazovací
Řezy tvarovací	
<i>RT-HL</i>	Řez na hlavu
<i>RT-CP</i>	Řez na čípek
<i>RT-ZP</i>	Řez živých plotů a stěn

Tab. 1: Technologické skupiny řezů

Lokalizace

Přesná lokalizace stromu je patrná z obr. 1. Strom se nachází na pozemku s parcelním číslem 272/1 v katastrálním území Petrov u Prahy (719757).



Obr. 1: Umístění stromu v mapě

Zhodnocení lokality

Parcela 272/1 je v katastru nemovitostí vedena jako orná půda. V současnosti se na parcele nachází náletové dřeviny a dřeviny, které se zmladily z pařezu (jedná se o sekundární porost). V minulosti zřejmě celý pozemek odlesněn. Část pozemku pod vedením vysokého napětí byla kompletně odlesněna v loňském roce.

Všechny větší stromy se nachází na západ od odlesněné části pod vedením vysokého napětí. Byla zde nalezena třešeň ptačí (*Prunus avium*) – 5%, bříza bělokorá (*Betula pendula*), líska obecná (*Corylus avellana*) – 57%, ořešák královský (*Juglans regia*) – 10%, bez černý (*Sambucus nigra*) – 5%, vrba jíva (*Salix caprea*) – 1%, javor klen (*Acer pseudoplatanus*) – 10%, jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) – 5%, habr obecný (*Carpinus betulus*) – 5%, topol osika (*Populus tremula*) – 1%, dub letní (*Quercus robur*) – 1%. Z těchto dřevin měla nad 80 cm obvod kmene ve výšce 130 cm 1 bříza bělokorá. Ta měla výšku 16 m, šířku koruny 4 m, nasazení koruny ve 2 m, obvod kmene 86 cm a zdravotní stav i vitalita byly hodnoceny stupněm 1.

Na východ od odlesněné plochy se nachází porost se zastoupením lísky obecné, javoru klenu, bříza bělokoré, habru obecného, ořešáku královského a javoru babyky.

V Praze, 29.4.2025

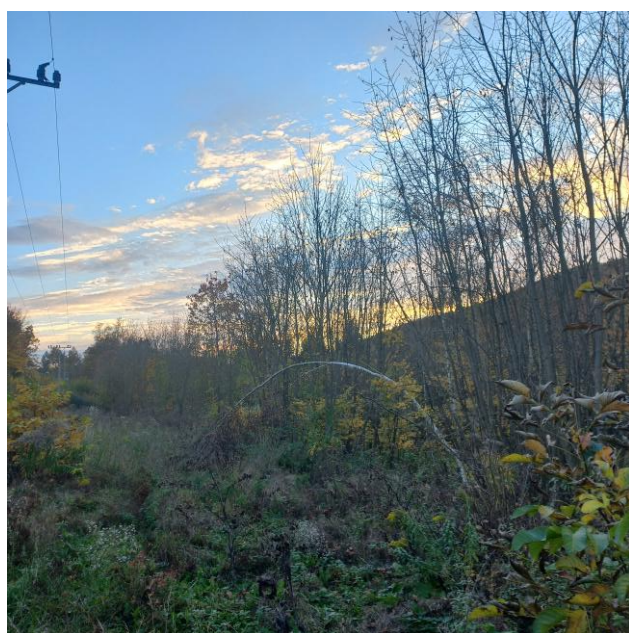
Ing. Vladimír Janěček, Ph.D., ČCA – konzultant č. 286



Fotografické přílohy:



Obr. 2 a 3: Pohled na strom 1 a západní část plochy



Obr. 4: Pohled na východní část plochy



**Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru
hydrogeologie:
hydrogeologický posudek navrženého
zasakování vyčištěných odpadních vod z ČOV a
dešťových vod ze střech a zpevněných ploch na
pozemku parc. č. 272/1 v k.ú. Petrov u Prahy**

Mgr. Pavel Škácha, Ph.D.
tel.: 605 116 108
pavel.skacha1@gmail.com

30.9.2025

**Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie:
hydrogeologický posudek navrženého zasakování vyčištěných odpadních vod z ČOV a
dešťových vod ze střech a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 272/1 v k.ú. Petrov u
Prahy**

Identifikační list

Název akce: **Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie: hydrogeologický posudek navrženého zasakování vyčištěných odpadních vod z ČOV a dešťových vod ze střech a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 272/1 v k.ú. Petrov u Prahy**

Objednatel: Ing.arch. Vladimír Stojanov,
V Mokřínách 283/8
areál PRAGOFLORSERVIS, hala E
147 00, Praha 4



Zpracovatel: Mgr. Pavel Škácha, Ph.D.
Červený Újezd 28
257 88 Červený Újezd

IČO: 08104549
tel.: + 420 605 116 108
pavel.skacha1@gmail.com



Zakázkové číslo: 2025161

Zpracoval: Mgr. Pavel Škácha, Ph.D.

Odborná způsobilost: Mgr. Jan Čepelík



osvědčení MŽP č. 1268/2001 a 2040/2006:

V Červeném Újezdě dne: 30.9.2025

Počet stran textu: 11

Počet příloh: 3

Tuto zprávu není možné reprodukovat a rozšiřovat bez souhlasu zpracovatele. Na základě souhlasu může být dokument reprodukován pouze včetně textových a grafických příloh.

Mgr. Pavel Škácha, Ph.D.
Červený Újezd 28, 257 88 Červený Újezd
Tel.: +420 605 116 108, e-mail: pavel.skacha1@gmail.com

**Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie:
hydrogeologický posudek navrženého zasakování vyčištěných odpadních vod z ČOV a
dešťových vod ze střech a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 272/1 v k.ú. Petrov u
Prahy**

Obsah

A. Základní údaje.....	5
A.1. Identifikace zadavatele	5
A.2. Identifikace zhotovitele	5
A.3 Specifikace a cíle posouzení a vyhodnocení	5
A.4 Popis a lokalizace zdroje a vodního díla	6
A.5 Místopisné určení posuzovaného území	6
A.6 Identifikace projektové dokumentace (PD)	6
B. Popisné údaje.....	6
B.1. Geografické situování posuzované lokality	6
B.2 Odpadní voda (dešťová voda)	6
B.2.1. Komunikace	7
B.2.2. RD a zpevněné plochy	7
B.2.3. Lokalizace zasakovacích systémů pro RD a komunikaci	7
B.2.4. Vsakovací objekty pro ČOV	7
B.3. Přírodní poměry lokality vypouštění	8
B.3.1. Geologické poměry	8
B.3.2. Hydrogeologické poměry.....	9
B.3.3. Hydrologické poměry.....	10
C. Vyhodnocení	10
C.1. Vyhodnocení.....	10
C.2. Podmínky pro vyjádření souhlasného nebo podmíněně souhlasného stanoviska	11
D. Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí.....	11
E. Přílohy	12
Příloha č. 1: Přehledná mapa zájmového území 1: 50 000, 1:25000	12
Příloha č. 2:	13
Podrobná mapa lokality a navrhované umístění vsaků	13
Příloha č. 3: Výběr použité literatury a podkladů	14

**Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie:
hydrogeologický posudek navrženého zasakování vyčištěných odpadních vod z ČOV a
dešťových vod ze střech a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 272/1 v k.ú. Petrov u
Prahy**

Seznam použitých zkratk:

B.p.v	zeměměřičský výškový systém Balt po vyrovnání
ČGS	Česká geologická služba
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
EO	ekvivalentní obyvatel produkuje 150 l odpadních vod na osobu a den; Ekvivalentní obyvatel je definovaný produkcí látkového znečištění 60 g BSK5 (biochemická spotřeba kyslíku při procesu rozkladu organického znečištění na anorganické za 5 dnů v temnu a při teplotě 20°C) za den.
HG	hydrogeologie, hydrogeologický, hydrogeologická
I	hydraulický gradient [1]
S-JTSK	souřadnicový systém ČR
k	koeficient filtrace [m.s ⁻¹]
KNK	kyselinová neutralizační kapacita
m	mocnost zvodně [m]
n _e	efektivní pórovitost hornin [%]
pH	logaritmus záporné koncentrace vodíkových iontů (kyselost – zásaditost)
q	vydatnost vrtu, či studny [l.s ⁻¹]
q _{spec}	specifická vydatnost vrtu, či studny při snížení 1 metr [l.s ⁻¹ na 1 m]
s	snížení hladiny [m]
R	dosah hydraulické deprese při čerpání [m]
S	koeficient storativity (zásobnosti) kolektoru [1]
T	koeficient transmisivity [m ² .s ⁻¹]
ZNK	zásaditá neutralizační kapacita

**Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie:
hydrogeologický posudek navrženého zasakování vyčištěných odpadních vod z ČOV a
dešťových vod ze střech a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 272/1 v k.ú. Petrov u
Prahy**

A. Základní údaje

A.1. Identifikace zadavatele

Ing.arch. Vladimír Stojanov,
V Mokřínách 283/8
areál PRAGOFLORSERVIS, hala E
147 00, Praha 4

A.2. Identifikace zhotovitele

Mgr. Pavel Škácha, Ph.D.
Červený Újezd 28
257 88 Červený Újezd

IČO: 08104549
tel.: + 420 605 116 108
pavel.skacha1@gmail.com

Odborná způsobilost: Mgr. Jan Čepelík

Odborná způsobilost v oboru: hydrogeologie, geologické práce sanace osvědčení MŽP č. 1268/2001

Odborná způsobilost v oboru: inženýrské geologii osvědčení MŽP č. 2040/2006

A.3 Specifikace a cíle posouzení a vyhodnocení

Účelem hydrogeologického posudku je stanovit, zda je možné realizovat, a případně za jakých podmínek, zasakování dešťových vod do půdních vrstev. Posudek se vyhotovuje:

- k žádosti o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních (dle zákona č. 254/2001 o vodách § 8 odst.1, písm. c) a § 9 spočívající ve vypouštění dešťových vod ze střech budoucích 8 rodinných domů (zastavěná plocha celkem 2159,1 m²), komunikací (plocha 1439 m²) a zpevněných ploch (plocha 1439,4 m²) do 9 zasakovacích jímek; tento posudek má konstatovat, zda lze v dané lokalitě zasakování dešťových vod provádět;
- k žádosti o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních (dle zákona č. 254/2001 o vodách § 8 odst.1, písm. c) a § 9 spočívající ve vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovní ČOV do 8 vsakovacích jímek; parametry vsakovacích jímek stanovuje tento posudek
- a jako podklad pro územní a stavební řízení.

Posudek bude vyhotoven na základě posouzení geologické situace z dostupných zdrojů a podkladů od projektantů.

**Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie:
hydrogeologický posudek navrženého zasakování vyčištěných odpadních vod z ČOV a
dešťových vod ze střech a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 272/1 v k.ú. Petrov u
Prahy**

A.4 Popis a lokalizace zdroje a vodního díla

Zájmová oblast je situována na pozemku katastrální území Petrov u Prahy, obec Bohuliby. Pozemek parc.č. 272/1 je ukloněn k severozápadu. Vlastníkem pozemku 272/1 je Elfmarková Martina JUDr., Křenova 439/17, Veleslavín, 16200 Praha 6. Situace je zobrazena na přehledné mapě v příloze č. 1.

A.5 Místopisné určení posuzovaného území

Na parcele č. 272/1 v k.ú. Petrov u Prahy bude lokalizováno 8 vsakovacích objektů pro ČOV pro každou parcelu a 8 vsakovacích objektů pro zasakování dešťových vod ze střech RD a zpevněných ploch a zasakovací objekt pro obslužnou komunikaci, viz zakreslení záměru do katastrální mapy v příloze č. 2.

Zájmové území se nachází v ukloněném severozápadním svahu. Nadmořská výška terénu v prostoru záměru se nachází v rozpětí 345 – 332 m.n.m.

Směr proudění podzemní vody je směrem k severozápadu. V nejbližším okolí po směru proudění se dle centrálního registru vodoprávní evidence (30.9.2025) nenachází využívané studny na pitnou vodu.

A.6 Identifikace projektové dokumentace (PD)

Projektant: Ing.Jan Březina a Ing.arch. Milan Nevole, ArchiCon plus, sdružení podnikatelů, V Mokřínách 283/8, areál PRAGOFLORSERVIS, hala E, 147 00, Praha 4

Projekt: ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITA BOHULIBY VÝCHOD Z1-3 PETROV

B. Popisné údaje

B.1. Geografické situování posuzované lokality

Kraj: CZ020 Středočeský
Okres: CZ020A, Praha-západ
Obec s rozšířenou působností: Černošice
Obec: 539546 Petrov
Katastrální území: Petrov u Prahy 719757
Parcelní číslo: 272/1

B.2 Odpadní voda (dešťová voda)

Na lokalitě je plánováno vypouštění dešťových vod ze střech budoucích 8 rodinných domů (zastavěná plocha celkem 2159,1 m²), komunikací (plocha 1439 m²) a

**Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie:
hydrogeologický posudek navrženého zasakování vyčištěných odpadních vod z ČOV a
dešťových vod ze střech a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 272/1 v k.ú. Petrov u
Prahy**

zpevněných ploch (plocha 1439,4 m²) do zhruba 9 zasakovacích jímek.

Byly provedeny rámcové výpočty pro odhadovaný koeficient filtrace pro komunikaci a pro průměrnou plochu rodinného domu a průměrnou zpevněnou plochu dle ČSN 75 9010:2013 – Vsakovací zařízení srážkových vod. Pro výpočet byl zvolen odhadovaný koeficient filtrace $5 \cdot 10^{-6}$ m/s.

B.2.1. Komunikace

Pro výpočty byl zvolen jako jedna z možných variant zasakovací příkop o délce 200 m a šířce 0,5 m při hloubce 1,5 m. Půdorysná plocha vsaku vychází na 100 m² a retenční objem při zásypu štěrkem o mezerovitosti 30% po úroveň povrchu na 45 m³. Objem i plocha jsou dostatečné, takže při obdobné kombinaci bude pro zvolený koeficient filtrace zasakování za obdobných parametrů dostačující.

B.2.2. RD a zpevněné plochy

Každý RD bude mít zasakovací objekt na dešťové vody ze střech a zpevněných ploch na svém pozemku. Pro výpočet byla tedy zvolena průměrná plocha střech 270 m² a zpevněných ploch 180 m². Redukovaná plocha vychází na 414 m². Pro uvedené parametry vychází půdorysná plocha jímky při koeficientu filtrace $5 \cdot 10^{-6}$ m/s na 30 m² při výšce vsaku 1,8 m.

B.2.3. Lokalizace zasakovacích systémů pro RD a komunikaci

Díky předpokládanému preferovanému proudění dešťových vod v přípovrchovém puklinovém systému a omezení vlivu na záměr i okolní objekty, doporučujeme zasakovat dešťové vody minimálně do hloubek 2 m. Plochy a objemy jednotlivých zasakovacích jímek budou vypočítány podle jednotlivých ploch střech a zpevněných ploch pro každou parcelu. Zasakovací objekty pro jednotlivé RD doporučujeme umístit tak, aby po směru proudění do vzdálenosti 20 m nebyly umístěny žádné objekty (viz. Příloha č. 2). Zasakovací objekt pro komunikaci bude umístěn podél komunikace. Doporučujeme umístit bázi vsaku minimálně do hloubky 2 m.

B.2.4. Vsakovací objekty pro ČOV

U každého dvojdomu bude umístěna ČOV pro 8EO s vlastním zasakovacím objektem. Zasakovací objekty pro ČOV doporučujeme umístit minimálně 2 m od vsaku dešťových vod.

**Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie:
hydrogeologický posudek navrženého zasakování vyčištěných odpadních vod z ČOV a
dešťových vod ze střech a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 272/1 v k.ú. Petrov u
Prahy**

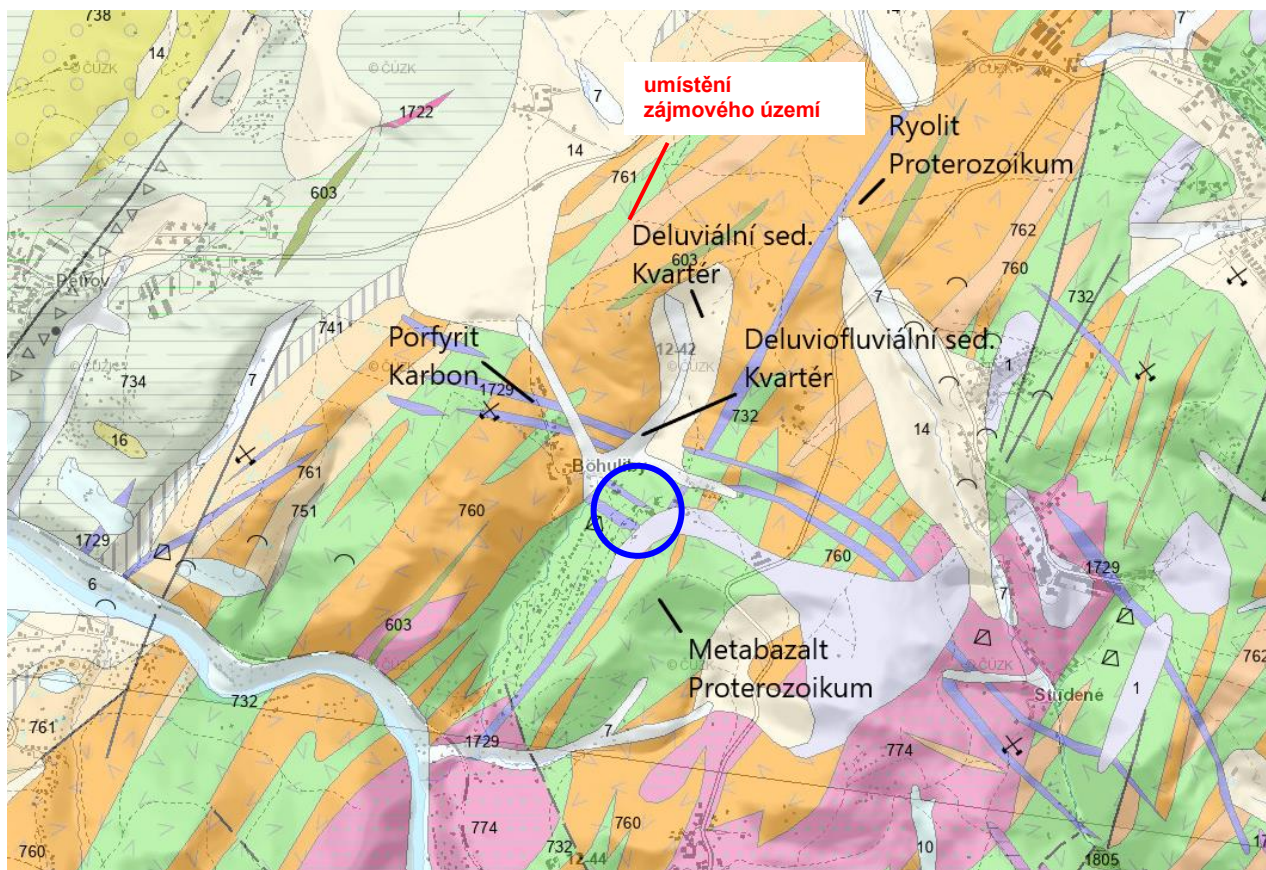
Pro koeficient filtrace $5 \cdot 10^{-6}$ m/s vychází s rezervou plocha každého vsaku na 6 m². Zasakovací objekty doporučujeme založit do hloubky alespoň 2 m.

B.3. Přírodní poměry lokality vypouštění

B.3.1. Geologické poměry

Z geologického hlediska je zájmové území Petrova u Prahy tvořeno proterozoickými metabazalty, které jsou protínány žilami karbonských porfyrů. Horniny se v oblasti vyskytují v poměrně mělké hloubce, řádově do 2 m. Při povrchu je v nich vyvinut puklinový systém, který může být částečně za nesen jílovitými sedimenty. Do větších hloubek jsou horniny již poměrně špatně propustné, pukliny jsou uzavřené. Při povrchu jsou horniny kryty kvarténními hlinito-jílovitými štěrky. Zájmové oblast se nachází v jednom ze dvou hlavních částí jílovského zlatonosného revíru, na tzv. Bohulibském ložisku a je silně ovlivněna historickou těžbou zlata. Parcela je v přímém sousedství historického rýžoviště na jeho jižním okraji. Podle Morávka a Litochleba (2002) je rýžoviště tvořeno písčitymi sedimenty s jílovitými vložkami. Několika metrová mocnost sedimentů je obecně poměrně dobře propustná, takže pro budoucí parcely vyskytující se v blízkosti rýžoviště (severní okraj parcely č. 272/1) bude nejlepší variantou situovat vsaky právě k okraji rýžoviště. Tím bude zasakovaná dešťová voda a vyčištěná odpadní voda z ČOV svedena do širokého koryta v tomto místě vyschlého bezejmenného potoka. Budou-li v místě některého zásaku zjištěny jílovité sedimenty nebo horniny se zajílovanými puklinami, musí být zeminy či horniny odtěženy, aby zasakování probíhalo alespoň do zemin či hornin s koeficientem filtrace $5 \cdot 10^{-6}$ m/s.

**Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie:
hydrogeologický posudek navrženého zasažení vyčištěných odpadních vod z ČOV a
dešťových vod ze střech a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 272/1 v k.ú. Petrov u
Prahy**



Obrázek č. 1: Geologická mapa (ČGS, 2025)

Převažující index radonového rizika kvartérních a proterozoických hornin je 2 (střední radonové riziko).

B.3.2. Hydrogeologické poměry

Číslo a název hydrogeologického rajonu – základní vrstva: 6320 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy

ID útvaru podzemních vod: 63204 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy– severní část

Popis proudění podzemní vody: V okolí plánovaného vsaku po směru proudění nejsou umístěny žádné studny na pitnou vodu. Hladina podzemní vody se na lokalitě pohybuje lokálně v zavěšených zvodních v hloubce okolo 10 m. Celá oblast je drénována důlními díly až do toku Sázavy v místě záměru hloubce kolem 50 m. Místní horniny jsou obecně mimo přípoверхové partie velmi špatně propustné, lokálně se mohou vyskytovat zavěšené zvodně vázané na otevřené puklinové systémy.

Maximální úroveň hladiny podzemní vody $H_{max} = 10$ m

Dlouhodobá průměrná úroveň hladiny podzemní vody $H_a = 10$ m

Mgr. Pavel Škácha, Ph.D.

Červený Újezd 28, 257 88 Červený Újezd

Tel.: +420 605 116 108, e-mail: pavel.skacha1@gmail.com

**Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie:
hydrogeologický posudek navrženého zasažení vyčištěných odpadních vod z ČOV a
dešťových vod ze střech a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 272/1 v k.ú. Petrov u
Prahy**

Zvodeň se odvodňuje severozápadním směrem.

Posuzovaný zásak leží dle analogie v málo propustném prostředí z hlediska vyhlášky č. 146/2024 Sb. (o výstavbě) v platném znění. Koeficient filtrace zemin, v kterých je umístěn zásak, je dle analogie $K_f=5 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$, tj.: dosti slabě propustný kolektor.

B.3.3. Hydrologické poměry

Název povodí: povodí Vltavy

**Název nejbližšího toku, v jehož povodí se záměr nachází:
bezejmenný ř.km 5,6**

PBP Sázavy -

ID toku:

10279016

Maximální úroveň hladiny vody Q-100-letá

$H_{\max} = 320 \text{ m.n.m.}$

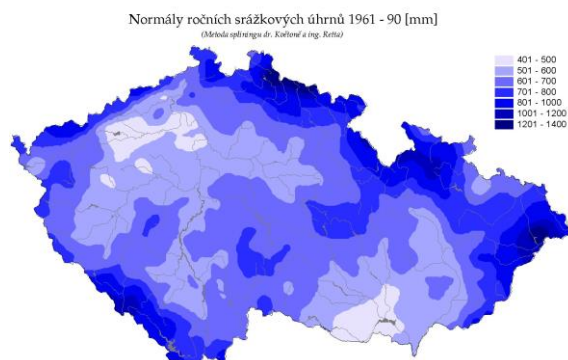
Dlouhodobá průměrná úroveň hladiny povrchové vody:

$H_a = 320 \text{ m.n.m.}$

Podle Atlasu podnebí Česka (ČHMÚ, 2013) je roční průměrný srážkový úhrn v Bohulibech za sledované období 1952-2000 v úrovni 550 mm.

Z těchto dat vyplývá, že území je celkově srážkově podprůměrné, viz obr. č.2.

Obrázek č. 2 (Český hydrometeorologický ústav, 2013)



C. Vyhodnocení

C.1. Vyhodnocení

Zasakování dešťových a vyčištěných odpadních vod z ČOV do půdních vrstev na parc.č. 272/1 v k.ú. Petrov u Prahy nemůže mít žádný vliv na kvalitu a kvantitu podzemních vod v oblasti. V okolí se podle centrálního registru vodoprávní evidence nenacházejí žádné zdroje vody, nebo chráněná území, které by mohly být ovlivněny zasakováním dešťových vod.

Posuzované zásaky leží dle analogie v málo propustném prostředí z hlediska vyhlášky č. 146/2024 Sb. (o požadavcích na výstavbu) v platném znění. Koeficient filtrace zemin, v kterých budou umístěny zásaky, je $k= 5 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$, tj.: dosti slabě propustný kolektor. Pro málo prostupné prostředí stanoví vyhláška č. 146/2024 Sb. minimální vzdálenost

Mgr. Pavel Škácha, Ph.D.

Červený Újezd 28, 257 88 Červený Újezd

Tel.: +420 605 116 108, e-mail: pavel.skacha1@gmail.com

**Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie:
hydrogeologický posudek navrženého zasakování vyčištěných odpadních vod z ČOV a
dešťových vod ze střech a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 272/1 v k.ú. Petrov u
Prahy**

studen od zdrojů znečištění (veřejné komunikace, žumpy a kanalizace) 12 metrů. Navrhované zasakovací objekty leží více než 12 metrů od okolních studen. Umístění zasakovacích objektů tudíž splňuje požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb. v platném znění.

Zasakovací objekty se budou nacházet ve vzdálenosti cca 100 metrů od vodního toku (bezejmenný potok), ovlivnění vod toku se nepředpokládá.

C.2. Podmínky pro vyjádření souhlasného nebo podmíněně souhlasného stanoviska

Na lokalitě je možné aplikovat zasakování dešťových vod a vyčištěných odpadních vod z ČOV. Je nezbytné plochy a objemy zasakovacích objektů počítat na základě koeficientu filtrace minimálně $5 \cdot 10^{-6}$ m/s nebo nižšího.

Doporučujeme vybudovat gravitační bezpečnostní přepady ze zasakovacích objektů volně na terén, aby nedocházelo v zaplavování okolí budov při větších než návrhových deštích. Doporučujeme instalovat lapače nečistot, aby nedocházelo k zanášení zasakovacích objektů.

D. Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí

Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí:

K zasakování dešťových vod a vyčištěných odpadních vod z ČOV na pozemku parc.č. 272/1 v k.ú. Petrov u Prahy vydávám

souhlasné stanovisko

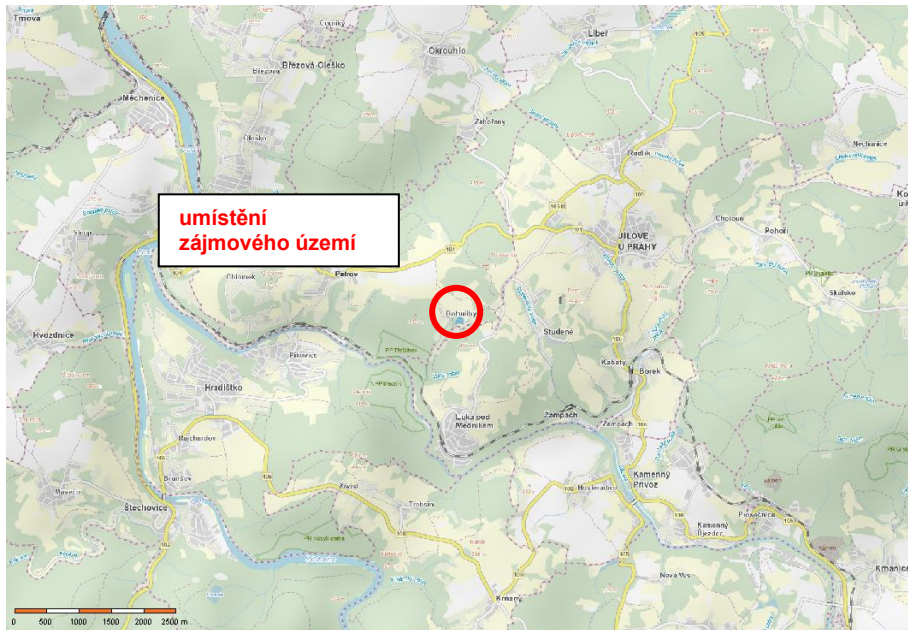
Stručné odůvodnění stanoviska: Případným zasakováním dešťových vod a vyčištěných odpadních vod z ČOV do půdních vrstev na pozemku parc. č. 272/1 v k.ú. Petrov u Prahy, nemůže dojít k ovlivnění okolních zdrojů vody.

30.9.2025

Mgr. Pavel Škácha, Ph.D.

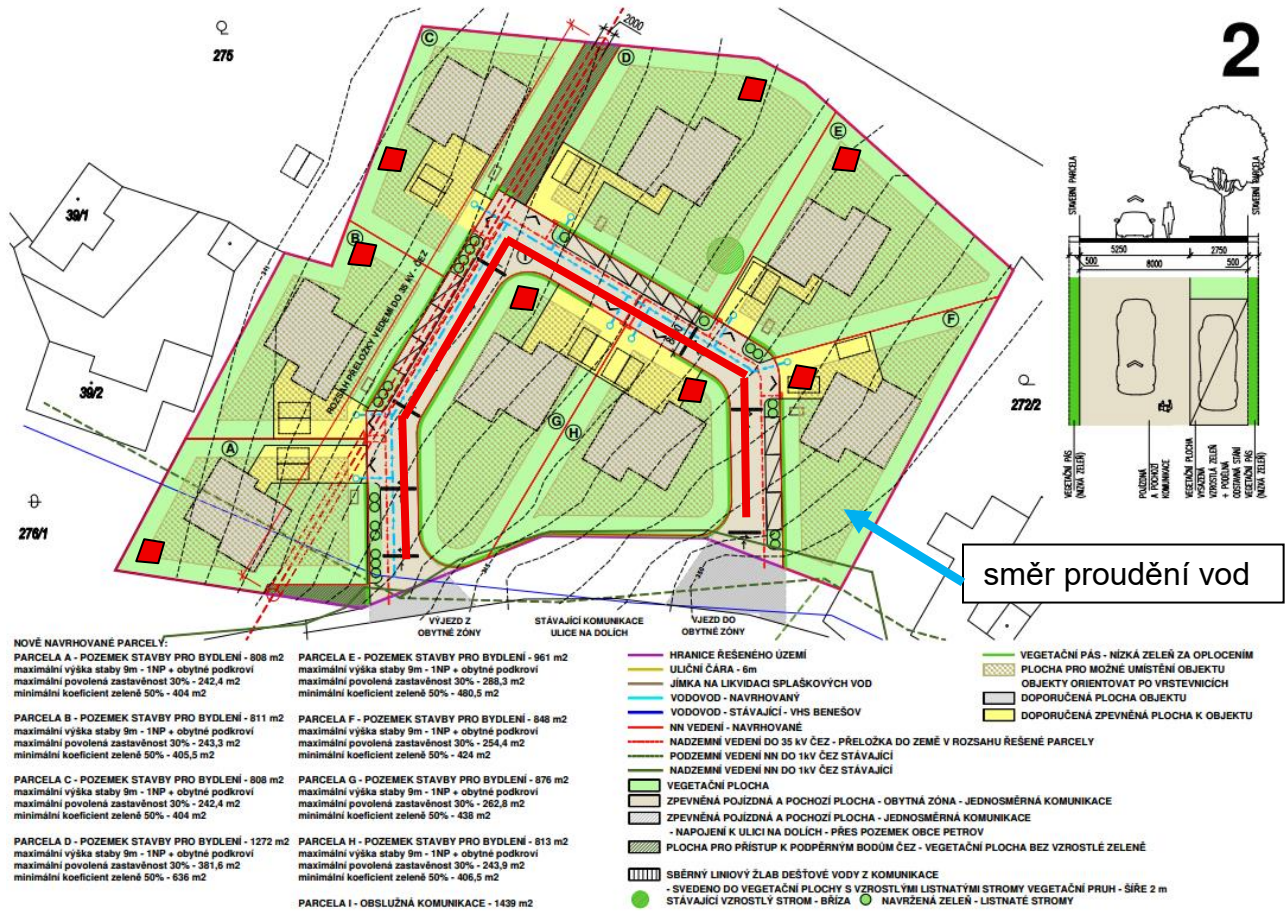
E. Přílohy

Příloha č. 1: Přehledná mapa zájmového území 1: 50 000, 1:25000



Příloha č. 2:

Podrobná mapa lokality a navrhované umístění vsaků (Červenými objekty a liniemi)



Příloha č. 3: Výběr použité literatury a podkladů

Legislativní předpisy

Zákon č. 62/1998 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění zákona č. 150/2010

Vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů

Vyhláška č. 206/2001 Sb., o osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce

Vyhláška č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění vyhlášky č. 40/2008 Sb.

Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Nařízení vlády č. 216/2010 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění 23/2011 Sb.

metodický pokyn odboru ochrany vod ministerstva životního prostředí k nařízení vlády č. 229/2007 Sb.

Metodický návod odboru ochrany vod Ministerstva životního prostředí k postupu vodoprávních úřadů v souvislosti se zánikem povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních

Metodický pokyn ČAH č. 1/2008: Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k zasakování odpadních vod do půdních vrstev

Internetové zdroje

Server České geologické služby (2025)

<http://nts2.cgu.cz/>

Server Geofondů české republiky (2025)

www.geofond.cz

Mapy CZ

www.mapy.cz

Vodohospodářský informační portál MZe (2025)

<http://www.voda.mze.cz/cz/>

Český hydrometeorologický ústav

www.chmi.cz

Normy

ČSN 73 652,14

Zkoušky zdrojů podzemní vody

ČSN 75 3102

Ochrana vodních zdrojů

ČSN ISO 5667-11 (75 7051)
podzemních vod

Odběr vzorků, Část 11: Pokyny pro odběr vzorků

ČSN 75 5115

Jímání podzemní vody

ČSN 75 9010:2013

Vsakovací zařízení srážkových vod