Podmínky zadání pro výběrové řízení na projekt na akci NOVOSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY V PETROVĚ

Předmět výběrového řízení:

Zpracování projektové dokumentace na novostavbu mateřské školy v obci Petrov.

Místo stavby:

Obec	Petrov
Katastrální území	Petrov u Prahy (719757)
Parcelní číslo	143/1
Druh pozemku	Ostatní plocha
Výměra	3226 m^2

Požadované stupně a aktivity při zhotovení projektové dokumentace:

1) Příprava podkladů
2) Architektonická studie
3) Dokumentace pro sloučené řízení pro územní rozhodnutí a stavební povolení
4) Získání územního rozhodnutí a stavebního povolení na novostavbu MŠ od příslušného stavebního úřadu v Jílovém u Prahy
5) Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
6) Asistence při výběru zhotovitele stavby
7) Autorský dozor stavby
8) Asistence při kolaudaci a uvedení stavby do provozu

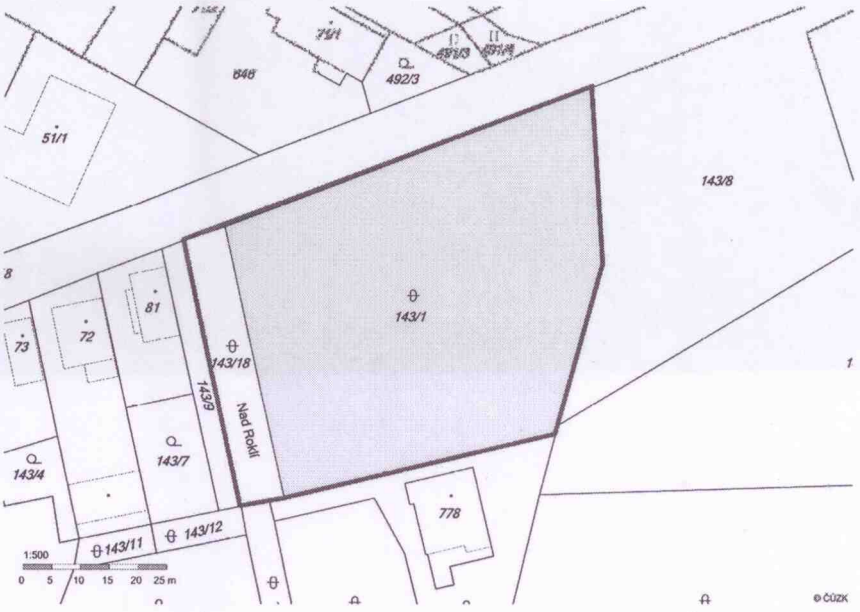
Předmět

Předmětem výběrového řízení je vybrat nejvhodnějšího kandidáta na zpracování všech stupňů projektové dokumentace novostavby mateřské školy v Petrově a všech aktivit uvedených nahoře.

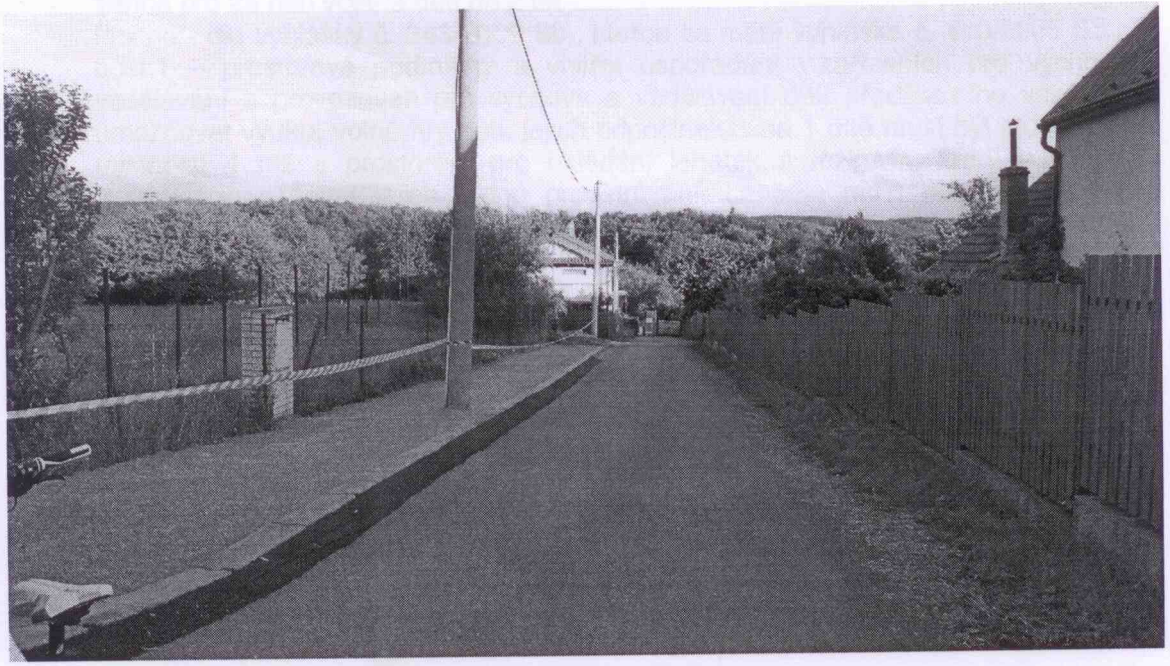
Zadavatel preferuje zděnou jednopodlažní stavbu s možností rozšíření kapacity MŠ v budoucnosti.

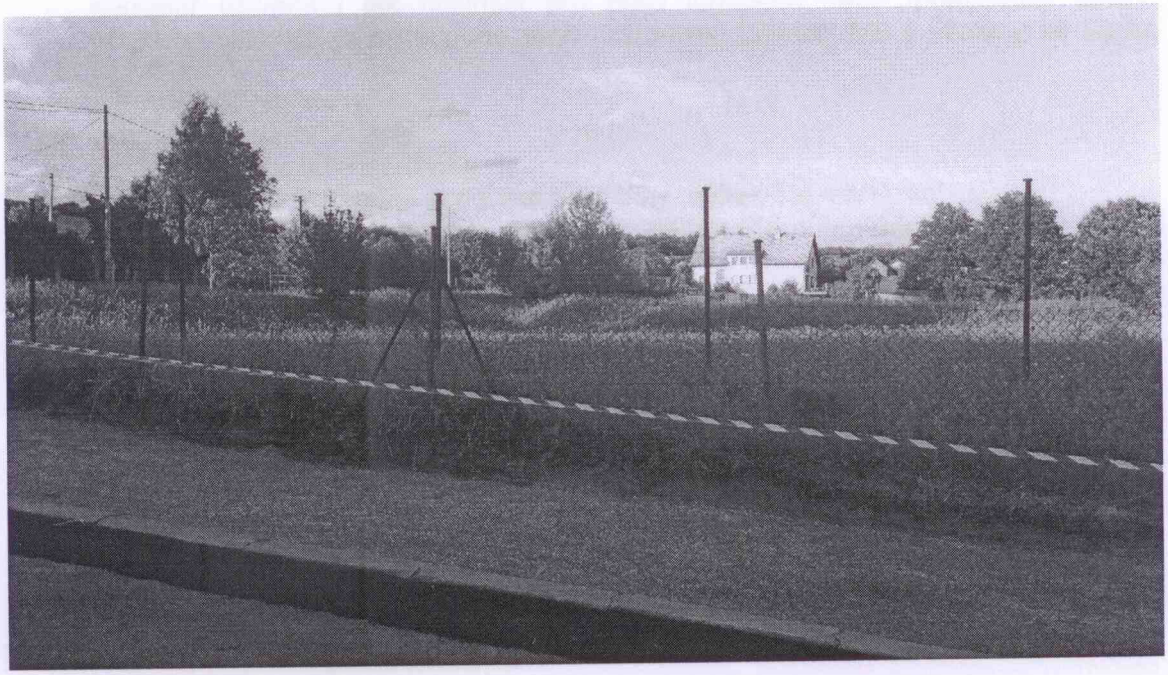
Obec Petrov má zájem stavbu spolufinancovat z dotačních programů.

Rozsah řešeného území:



Fotografie současného stavu:





Požadavky na novostavbu MŠ:

- Bezbariérový přístup
- 1 třída pro 25 dětí včetně dětí do 2 let
- Plocha - dle vyhlášky č. 343/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 410/2005 Sb., §4 odst.1 – prostorové podmínky a vnitřní uspořádání v zařízeních pro výchovu a vzdělávání a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí předškolního věku, musí umožňovat výuku, volné hry dětí, jejich odpočinek,...na 1 dítě musí být plocha denní místnosti 4 m2 s prostorem pro ukládání lehátek a lůžkovin, který musí podle vyhlášky umožňovat jejich řádné provětrávání. Lehátko musí poskytovat pevnou oporu zad. Prostory zařízení pro výchovu a vzdělávání dle § 18 musí být větratelné.
- Stravování bude probíhat v prostoru třídy, je tedy nutné, aby ve třídě bylo 5 stolečků (s variabilními nohami – zvětšování a zmenšování výšky dle věku a velikosti dětí) a židličkami. (na celkový počet 25 dětí).
- U třídy hygienické zařízení – dle vyhlášky 343/2009 Sb., přílohy č. 1 – bod 5. – pro 5 dětí jedna dětská mísa a umývadlo (Místo 2 WC mís lze nainstalovat 2 dětské pisoáry). Umyvadla musí být napojena na společnou mísící baterii. Umývárna se vybavuje sprchou. Pro 2 leté děti – dovybavení přebalovacím pultem.
- Šatna vybavená nábytkem na počet 25 dětí
- na podlaží odvětrávaná úklidová komora s omývatelnými stěnami vybavena výlevkou s přívodem tekoucí vody (příloha vyhlášky 343/2009 Sb bod 7.)
- Personál – 2 pedagogičtí pracovníci na třídu, 1 pomocná pracovnice / uklízečka
- Strava se bude převážet ze stávající varny v nádobách umožňujících udržení teploty do kuchyňky, vybavené skříňkami s nádobím a myčkou na bílé nádobí. Tato místnost bude umístěna u třídy.
- Hygienické zázemí a šatna pro personál
- Kancelář užívána i jak místnost pro práci logopeda nebo rehabilitační sestry, dětského psychologa a podobně, kteří můžou navštěvovat MŠ a věnovat se dětem individuálně.
- Místnost pro pomůcky
- Vybavení interiéru budovy
- Nové oplocení a terénní úpravy
- Vybavení zahrady herními prvky pro nové třídy (pískoviště, prolézací sestavy)
- Odkládací prostory pro venkovní nábytek, hračky, zařízení pro údržbu zahrady

Nová infrastruktura spojená se stavbou MŠ:

- Úpravy stávající příjezdové komunikace
- Vyřešení vstupu a vjezdu k nové MŠ
- Parkoviště dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikaci:
- Nové přípojky technické infrastruktury:
  - Vodovod
  - Kanalizace
  - Telefon/data
- Přeložka stávajícího vzdušného vedení telefonu mimo komunikaci

Kritéria pro výběr vítězného kandidáta:

1) Cena rozdělena dle požadovaných stupňů PD
2) Termín zpracování všech stupňů PD

18. 08. 2017

OBEC PETROV