

Pravidla prodeje nemovitého majetku obce Petrov

Tento dokument určuje základní způsob prodeje nemovitého majetku obce Petrov. Majetek obce musí být prodáván pouze tak, aby byl využit účelně a hospodárně v souladu se zájmy obce. Veškeré prodeje nemovitého majetku musí být provedeny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a těmito Pravidly

Prodej pozemků bude realizován v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Petrov.

1. Základní ustanovení

O prodeji pozemků a jiného nemovitého majetku ve vlastnictví obce rozhoduje zastupitelstvo obce Petrov.

2. Prodej pozemků

a) Ceny pozemků určuje a schvaluje zastupitelstvo obce Petrov. Ceny jednotlivých druhů pozemků jsou ceny obvyklé v daném místě a čase, obec při prodeji požaduje nejméně cenu obvyklou. V případě více zájemců bude prodáno nejvyšší nabídce (obálkovou metodou).

- | | |
|--|--------------------------|
| - Pozemky pod nemovitostí ve vlastnictví jiného subjektu
(lesní pozemky) | 1000,- Kč/m ² |
| - Pozemky bez možnosti výstavby
(trvalý travní porost, orná půda, ostatní plochy) | 100,- Kč/m ² |

b) Odchylka od ceny obvyklé musí být kvalifikovaně odůvodněna, schválena zastupitelstvem obce Petrov, tento druh prodeje je považován za výjimečný a musí být jasně patrný pro přínos obce. Výrazně nižší než cena obvyklá může být stanovena zejména u nedořešených případů katastrálních a pozemkových změn (historicky oplocený obecní pozemek a nemovitost na něm, apod.)

c) Pokud nebude možné prodávaný pozemek do žádné kategorie zařadit, lze cenu určit na základě znaleckého posudku.

d) Zastupitelstvo si v konkrétních případech může vyhradit, s přihlédnutím k atraktivnosti a účelu využití pozemku, zvýšit kupní cenu a zároveň kdykoliv svým rozhodnutím zvýšit uvedené ceny pozemků.

3. Postup při prodeji při doručení dvou a více žádostí

a) Pro případ, že na základě zveřejnění záměru prodeje pozemku obci budou doručeny minimálně dvě žádosti o koupi pozemku, zahájí obec Petrov proces prodeje tzv. „obálkovou metodou“.

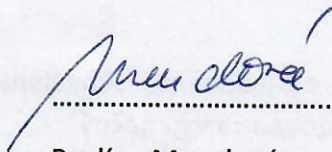
b) Obec vyzve dotčené zájemce doporučeným dopisem. Ve výzvě budou žadatelé vyzváni k podání písemné nabídky k prodeji pozemku a to ve lhůtě minimálně 10

- dní od doručení výzvy. Zájemce sdělí kupní cenu, za kterou navrhuje pozemek koupit, obec současně ve výzvě stanoví minimální kupní cenu za 1 m².
- c) Zájemci o koupi nemovitosti doručí obci Petrov nabídku s uvedením výše kupní ceny, a to osobně, nebo poštou na Obecní úřad Petrov. Doručená nabídka musí být řádně zalepena v obálce s označením „Nabídka koupě pozemek p.č. (doplní zájemce), k. ú. (doplní zájemce) – NEOTVÍRAT“, kdy na obálce bude hůlkovým písmem uvedeno jméno či jména/název zájemce.
- d) Žadatelé budou předem prokazatelně informováni o přesném datu a čase otevírání obálek a bude jim dána možnost nabídku přinést osobně a zúčastnit se otevírání obálek tak, aby svou obálku s nabídkou měli stále na očích (pod svým dohledem) avšak tak, aby s obálkou již nebyli ve fyzickém kontaktu.

4. Náklady

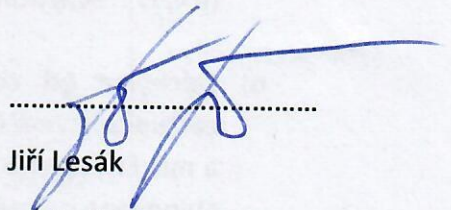
Veškeré náklady na prodej z iniciativy zájemce (vyhotovení geometrického plánu, návrh na vklad do katastru nemovitosti a ostatní náklady spojené s prodejem) hradí kupující.

Tato pravidlabyla schválena zastupitelstvem obce dne 9. 2. 2022 Usnesením č. 6/2022 a jsou účinná od 10. 2. 2022.



Pavlína Menclová

starostka



Jiří Lesák

místostarosta

