

**Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Petrov
konaného dne 2.2.2026**

Prítomni: Pavlína Menclová, Iveta Hessingová, Kamila Morávková, Vladimír Doškár, Štěpán Benedikt

Omluveni: Michal Fraj

Zasedání Zastupitelstva obce Petrov bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Petrov. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno ve lhůtě stanovené zákonem č.128/2000 Sb., o obcích a jeho svolání řádně a včas vyvěšeno na úřední desce dne 23.1.2026.

Je přítomno 5 členů zastupitelstva, tudíž je usnášeníschopné.

Návrh zapisovatele: Pavlína Menclová

Návrh ověřovatelé zápisu: Iveta Hessingová, Vladimír Doškár

Hlasování: přítomno – 4 pro – 4, proti – 0, zdržel se - 0

Program:

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání
2. Zánik mandátu zastupitele – mandát náhradníka
3. Návrh územní studie lokality Bohuliby východ Z1-3 Petrov
4. Projednání realizace oprav komunikací v lokalitě Chlomek
5. Zhodnocování volných finančních prostředků obce
6. Zpráva o uplatňování územního plánu Petrova za období 2011 – 2025, včetně vydání návrhu zadání Změny č.2 územního plánu Petrova
7. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku parc.č. 602, k.ú. Petrov u Prahy
8. Různé

Hlasování: přítomno – 4, pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Zápis ověřen – žádné připomínky

Dostavil se pan místostarosta Jiří Lesák.

2. Zánik mandátu zastupitele – mandát náhradníka

Dne 14. 1. 2026 změnil místo trvalého pobytu člen zastupitelstva Přemysl Vykopal. Dle §56 zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obce a o změně některých zákonů, v platném znění nastupuje za člena tohoto zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu.

Ke dni 15. 1. 2026 nastupuje Kamila Morávková

Starostka vyzvala K. Morávkovou ke složení slibu. Před složením slibu upozornila zastupitelku, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§55 zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obce a o změně některých zákonů, v platném znění)

Složení slibu proběhlo tak, že pí starostka přečetla slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích: „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat

svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a vyzvala paní Kamilu Morávkovou ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na archu. Paní Morávková neodmítla složit slib ani nesložila slib s výhradou.

Paní starostka předala novému členu zastupitelstva Osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva obce Petrov dnem 15. 1. 2026

3. Návrh územní studie lokality Bohuliby východ Z1-3 Petrov

Odbor územního plánování ORP Černošice předložil zastupitelstvu obce návrh Územní studie lokality Bohuliby východ Z1-3 Petrov (dále jen ÚS) k projednání zastupitelstvem obce Petrov ve lhůtě do 90-ti dnů. Obci bylo doručeno datovou schránkou dne 5. 11. 2025. K návrhu ÚS obec Petrov obdržela vyjádření odboru životního prostředí ORP Černošice (dále jen OŽP), oddělení dopravy a správy komunikací ORP Černošice možnost vyjádření se k ÚS neuplatnilo. OŽP uplatňuje připomínky z hlediska vodoprávního úřadu a z hlediska orgánu ochrany přírody **nesouhlasí** s předloženým návrhem ÚS. Z hlediska orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgánu ochrany ZPF a orgánu státní správy lesů nemá připomínky. K projednání ÚS se dostavili občané z Bohulib, kteří se dotazovali na možnost obce regulovat výstavbu v této lokalitě. Obec může regulovat výstavbu pouze v mezích územního plánu, ve kterém je stanovena min.výměra stavebního pozemku u nové zástavby 800 m². Občané Bohulib založí občanské sdružení, aby se mohli účinně zapojit do jednání o výstavbě v lokalitě Z1-3.

Starostka obce pozvala majitelku pozemků paní [REDAKCE] k účasti na projednání zastupitelstvem obce. Paní [REDAKCE] se nedostavila.

Návrh ÚS a vyjádření OŽP bude přílohami zápisu zastupitelstva obce č. 1 a 2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh územní studie lokality Bohuliby východ Z1-3 Petrov, přičemž bere na vědomí připomínky a nesouhlasné vyjádření odboru životního prostředí ORP Černošice.

Hlasování: přítomno – 6, pro – 0, proti - 6, zdržel se - 0

Usnesení nebylo schváleno

4. Projednání realizace oprav komunikací v lokalitě Chlomek

Starostka obce pozvala pana [REDAKCE] ve věci projednání realizace oprav komunikací v lokalitě Chlomek, konkrétně v ulici V Kopci. Pan [REDAKCE] předložil plnou moc majitelky pozemků č.st. 393 a parc.č. 140/101, kde se nachází nemovitost č. p. 225 paní [REDAKCE]. Dále předložil zastupitelstvu podklady, které si nechal vypracovat a které přímo souvisí s plánovanou opravou komunikace v ulici V Kopci. Upozornil, že historicky je řešení jeho vjezdu na pozemek komplikované, v minulosti vybudoval odvodnění, tak aby mu voda z komunikace netekla na pozemek a k rodinnému domu. Nyní namítá, že opravou komunikace dojde ke ztížení ne-li nemožnosti vjezdu na pozemek, hlavně při zásobování palivovým dřevem konkrétní dodavatelskou firmou, znovu dojde k zatékání vody z komunikace a manželé [REDAKCE] nadále nehodlají znovu vynakládat své finanční prostředky a úsilí k vyvolaným opravám nově vzniklého stavu po opravě komunikace [REDAKCE] předložil návrh řešení tak, aby vjezd na pozemek zůstal zachován a opravou komunikace se na něj plynule navázalo. Obává se navýšení nivelety komunikace v desítkách centimetrů, pokud nebude jeho návrh respektován. Argumentuje, že již nyní je sklon komunikace V Kopci 12%, sklon vjezdu na jejich pozemku 20% a že aktuální stav je již nyní neúnosný a nedovede si představit, že by se měl ještě zhoršit. [REDAKCE] se dotazoval, zda starostka obce dojednala se společností CETIN připolození chrániček pro optické kabely k jednotlivým nemovitostem, zda dojednala výměnu vodovodního řádu v ulici V Kopci a to vše před opravou komunikace.

Starostka obce potvrdila, tak jako již písemně v dopisu panu [REDAKCE], že se společností CETIN je připolození chrániček v jednání. Zástupce CETINu by se měl zúčastnit schůzky

v terénu s projektantem, zhotovitelem a obcí. Zároveň potvrdila, že vodovodní řad v ulici V Kopci bude zkontrolován společností VHS Benešov a.s. a v případě potřeby bude řad opraven nebo vyměněn.

Závěr:

Zastupitelstvo obce potvrdilo [REDAKCE], že bude s péčí řádného hospodáře řešit veškeré skutečnosti a že je připraveno v případě konkrétních případů vše komunikovat jak s vlastníky nemovitostí tak se zhotovitelem stavby tak, aby došlo ke shodě v řešení nastalých komplikací. Není cílem opravy zkomplikovat majitelům nemovitostí přístupy na jejich pozemky, vůbec ne jim vstupy znemožnit. Zároveň zastupitelstvo upozorňuje, že se jedná o udržovací práce v režimu zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Obci Petrov se podařilo zakázku vysoutěžit levněji než byl původní rozpočet, obec je připravena financovat vícenáklady spojené s realizací, které vyjdou najevo v průběhu realizace, zároveň však upozorňuje, že nebude financovat jednotlivé vjezdy nebo úpravy vjezdů na pozemky. Dle zákona o pozemních komunikacích jsou vjezdy na pozemky součástí pozemků nekomunikací a je tedy v plné režii vlastníka vjezdem připojené nemovitosti si vjezd zřídit či upravit. Obec se bude maximálně snažit o citlivý přístup u všech konkrétních případů.

5. Zhodnocování volných finančních prostředků obce

Byl předložen návrh finančního výboru k přistoupení na zhodnocování volných prostředků formou investičního portfolia u J&T Banky a to na základě těchto parametrů:

- investiční strategie stabilní výnos, odpovídající strategii zhodnocování volných prostředků vhodné pro municipality, státní podniky, nadace a podobné entity.
- Referencí ostatních obcí a měst, které tuto formu zhodnocení využívají dlouhodobě (jako např. obec Radim, Únavov, městská část Praha 2, město Kutná Hora atd.)
- Portfolio je složeno zejména z dluhopisových emisí, nepřekračují jasně stanovenou rizikovost, stabilní výnos. Lze ho doplnit o vybrané fondy odpovídající této investiční strategii.

V současné chvíli má obec Petrov u J&T Banky dva vkladové účty, jeden do roku 2023 a druhý od roku 2024. Na účty bylo převedeno celkem 20 mil. Kč, které byly zhodnoceny o 1,5 mil. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje založení portfolia u J&T Banky v celkové výši vkladu 20 mil. Kč. Dále souhlasí s přesunem volných finančních prostředků na vkladový účet u J&T Banky s 33 denní výpovědní lhůtou a úrokem 2,5 % ve výši 15 mil. Kč a pověřuje starostku k provedení všech úkonů vedoucích k dokončení těchto transakcí.

Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 1/2026 bylo schváleno

6. Zpráva o uplatňování územního plánu Petrova za období 2011 – 2025, včetně vydání návrhu zadání Změny č.2 územního plánu Petrova

Odbor územního plánování ORP Černošice předložil návrh upravené Zprávy o uplatňování územního plánu obce Petrova za období 2011 – 2025 obsahující zadání Změny č. 2 Územního plánu ke schválení zastupitelstvu obce. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem návrh upravil a nyní v souladu s § 90 odst. 1 ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona jej překládá. Jednotlivé požadavky dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a ostatních připomínek uplatněných byly určeným zastupitelem projednány se zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo bere na vědomí:

- 1) Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a ostatních připomínek uplatněných k „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrov za období 2011-2025“ uvedené v příloze tohoto usnesení;
- 2) Návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu Petrova za období 2011-2025“ obsahující návrh Zadání změny č. 2 Územního plánu Petrov upravený na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek tak, jak je uvedeno v příloze tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo schvaluje:

Zastupitelstvo obce Petrov příslušné podle § 27 odst. 1 písm. E) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Petrova za období 2011-2025 obsahující Zadání změny č. 2 Územního plánu Petrova.

III.

Zastupitelstvo obce Petrov podle § 27 odst. 2 písm. F) stavebního zákona rozhoduje o podání žádosti o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Petrov Městskému úřadu Černošice, odboru územního plánování.

Zastupitelstvo obce Petrov v souladu s § 49 odst. 1 stavebního zákona určuje paní Pavlínu Menclovou zastupitelkou, která spolupracuje s pořizovatelem při pořizování Změny č. 2 územního plánu Petrova.

Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 2/2026 bylo schváleno

7. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku parc .č. 602, k.ú. Petrov u Prahy

Vzhledem k tomu, že stavba „IV-12-6037653 PZ Bohuliby, parc. č. 268/2, kNN, HDS“ byla dokončena, byla předložena „Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti“ od ČEZ Distribuce a.s. týkající se pozemku parc. č. 602, k. ú. Petrov u Prahy. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena na zastupitelstvu obce Petrov dne 17. 12. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-037653/1 PZ-Bohuliby, parc. č. 268/2, kNN, HDS“, pro pozemek parc .č. 602, k.ú. Petrov u Prahy – ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 3/2026 bylo schváleno

8. Různé

Občané z Bohulib se ještě znovu vrátili k návrhu územní studie viz. Bod 3. a ptali se na další postup. Starostka obce informovala, že budou probíhat další jednání s dotčenými orgány – územní plánování, odbor životního prostředí, stavební úřad – oddělení dopravy a správy komunikací vše pod ORP Černošice, na kterých bude návrh územní studie řešen.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:.....

.....

Pavlína Menclová
starostka obce