

**Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Petrov
konaného dne 23. 9. 2025**

Přítomni: Pavlína Menclová, Jiří Lesák, Přemysl Vykopal, Iveta Hessingová a Vladimír Doškář

Omluveni: Michal Horeváj, Štěpán Benedikt

Zasedání Zastupitelstva obce Petrov bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Petrov. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno ve lhůtě stanovené zákonem č.128/2000 Sb., o obcích a jeho svolání řádně a včas vyvěšeno na úřední desce dne 15. 9. 2025. Je přítomno 5 členů zastupitelstva, tudíž je usnášeníschopné.

Návrh zapisovatele: Pavlína Menclová

Návrh ověřovatelé zápisu: Iveta Hessingová, Přemysl Vykopal

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5 , proti – 0, zdržel se - 0

Navržený program:

1. Kontrola zápisu
2. Darovací smlouva – vodovodní a kanalizační řady v lokalitě na Na Hřebenech do majetku obce
3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. 314697/IV-12-6036635 – pozemek parc.č. 68/25, k.ú. Petrov u Prahy – ČEZ Distribuce
4. Záměr obce pronajmout pozemky – část parc.č. 157/1 a st.č.599, k.ú. Petrov u Prahy
5. Záměr obce pronajmout pozemky – část parc.č. 157/1 a st.č. 600, k.ú. Petrov u Prahy
6. Záměr obce pronajmout pozemky – část parc.č. 560/1 a parc.č. 560/40, k.ú. Petrov u Prahy
7. Záměr obce pronajmout pozemky – část parc.č. 560/1 a parc.č. 560/113, k.ú. Petrov u Prahy
8. Záměr obce pronajmout pozemky – část parc.č. 157/1 a parc.č. 597, k.ú. Petrov u Prahy
9. Záměr obce pronajmout pozemky – část parc.č. 197/1 a parc.č. 197/92, k.ú. Sázava u Petrova
10. Záměr obce pronajmout pozemky – část parc.č. 197/1 a parc.č. 197/38, k.ú. Sázava u Petrova
11. Záměr obce prodat pozemky – 625/2 o výměře 86m², st.č. 931 o výměře 29m² oddělené od parc.č. 625a 624/21 o výměře 2m² oddělený od parc.č. 624/6, k.ú. Petrov u Prahy
12. Fúze svazku Vodovodní přivaděč Javorník-Benešov – Společná voda DSO
13. Návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků
14. Různé

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5 , proti – 0, zdržel se - 0

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Zápis ověřen - žádné připomínky

2. Darovací smlouva – vodovodní a kanalizační řady v lokalitě na Na Hřebenech do majetku obce

Starostka obce předložila návrh darovací smlouvy, jejímž předmětem je dar vodovodního a kanalizačního řadu v lokalitě Na Hřebenech do majetku obce, který na základě plánovací smlouvy vybudoval investor 1. etapy v souladu s územním a regulačním plánem obce Petrov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu – vodovodní a kanalizační řady v lokalitě Na Hřebenech do majetku obce a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 29/2025 bylo schváleno

3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. 314697/IV-12-6036635 – pozemek parc.č. 68/25, k.ú. Petrov u Prahy – ČEZ Distribuce

Starostka obce předložila Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku 68/25, k.ú. Petrov u Prahy. Smlouva o smlouvě budoucí byla odsouhlasena zastupitelstvem 8.10. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 314697/IV-12-6036635 – pozemek parc.č. 68/25, k.ú. Petrov u Prahy – ČEZ Distribuce a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 30/2025 bylo schváleno

4. Záměr obce pronajmout pozemky – část parc.č. 157/1 a st.č.599, k.ú. Petrov u Prahy

Obec Petrov má záměr pronajmout pozemky z důvodu změny majitele chaty

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje pronájem části pozemku parc.č. 157/1 o výměře 18m² volné plochy a 47m² zastavěné plochy a pozemek st.č.p. 599 o výměře 32m² zastavěné plochy - E92 a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 31/2025 bylo schváleno

5. Záměr obce pronajmout pozemky – část parc.č. 157/1 a st.č. 600, k.ú. Petrov u Prahy

Obec Petrov má záměr pronajmout pozemky z důvodu změny majitele chaty

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje pronájem části pozemku parc.č. 157/1 o výměře 34m² volné plochy a 74m² zastavěné plochy a pozemek st.č.p. 600 o výměře 28m² zastavěné plochy - E93 a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 32/2025 bylo schváleno

6. Záměr obce pronajmout pozemky – část parc.č. 560/1 a parc.č. 560/40, k.ú. Petrov u Prahy

Obec Petrov má záměr pronajmout pozemky z důvodu změny majitele chaty

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje pronájem části pozemku parc.č. 560/1 o výměře 67m² volné plochy a 16m² zastavěné plochy a pozemek parc.č. 560/40 o výměře 39m² zastavěné plochy- E864 pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 33/2025 bylo schváleno

7. Záměr obce pronajmout pozemky – část parc.č. 560/1 a parc.č. 560/113, k.ú. Petrov u Prahy

Obec Petrov má záměr pronajmout pozemky z důvodu změny majitele chaty

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje pronájem části pozemku parc.č. 560/1 o výměře 735m² volné plochy a 88m² zastavěné plochy a pozemek parc.č. 560/113 o výměře 34m² zastavěné plochy - E744 a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 34/2025 bylo schváleno

8. Záměr obce pronajmout pozemky – část parc.č. 157/1 a parc.č. 597, k.ú. Petrov u Prahy

Obec Petrov má záměr pronajmout pozemky z důvodu změny majitele chaty

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje pronájem části pozemku parc.č. 157/1 o výměře 93m² volné plochy a 25m² zastavěné plochy a pozemek parc.č. st. 597 o výměře 32m² zastavěné plochy – E88 a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 35/2025 bylo schváleno

9. Záměr obce pronajmout pozemky – část parc.č. 197/1 a parc.č. 197/92, k.ú. Sázava u Petrova

Obec Petrov má záměr pronajmout pozemky z důvodu změny majitele chaty

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje pronájem části pozemku parc.č. 197/1 o výměře 54m² volné plochy a 25m² zastavěné plochy a pozemek parc.č. 197/92 o výměře 31m² zastavěné plochy – E458 a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 36/2025 bylo schváleno

10. Záměr obce pronajmout pozemky – část parc.č. 197/1 a parc.č. 197/38, k.ú. Sázava u Petrova

Obec Petrov má záměr pronajmout pozemky z důvodu změny majitele chaty

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje pronájem části pozemku parc.č. 197/1 o výměře 105m² volné plochy a 38m² zastavěné plochy a pozemek parc.č. 197/38 o výměře 58m² zastavěné plochy – E457 a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 37/2025 bylo schváleno

11. Záměr obce prodat pozemky – 625/2 o výměře 86m², st.č. 931 o výměře 29m² oddělené od parc.č. 625 a 624/21 o výměře 2m² oddělený od parc.č. 624/6, k.ú. Petrov u Prahy

Jedná se o pozemky historicky oplocené vlastníky nemovitosti, která na nich stojí.

V rámci rozpravy bylo dále projednáno, že od 1. 1. 2026 se částka na odkupy historicky oplocených pozemků zvýší pravděpodobně na 400,-Kč/m². rozpracované záměry odkupu budou prodány za původních 200,-Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje prodej pozemků parc. č. 625/2 o výměře 86m² a st. č. 931 o výměře 29m² oddělené od pozemku parc.č. 625. Pozemek 624/1 o výměře 2m² oddělený od parc.č. 624/6, vše k.ú. Petrov u Prahy. Celková výměra pozemků k prodeji je 117m² – cena 200,-Kč/m² a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 38/2025 bylo schváleno

12. Fúze svazku Vodovodní přivaděč Javorník-Benešov – Společná voda DSO

Fúze svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoletská 1600, 256 01 Benešov

Schválení smlouvy o fúzi.

Zastupitelstvu obce Petrov byly předloženy tyto dokumenty:

- návrh smlouvy o fúzi
- stanovy nástupnického svazku
- společná zpráva vysvětlující hospodářské i právní důvody a důsledky fúze svazků Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, a Společná voda d.s.o., IČO: 17408288
- výkaz majetku a závazků všech zúčastněných svazků ne starší než 6 měsíců

Zúčastněné svazky připravily návrh smlouvy o fúzi sloučením svazků v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník. Proces fúze proběhne sloučením zúčastněných svazků, při kterém dojde ke zrušení a zániku svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, bez likvidace s tím, že jmění tohoto svazku, včetně členství členů zanikajícího svazku (pokud jejich členství v nástupnickém svazku nevzniklo dříve), přechází na nástupnický svazek Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, sídlo: Černoletská 1600, 256 01 Benešov, a který v důsledku této fúze nezanikne a bude i nadále existovat.

Rozhodnutí o fúzi svazků předcházela dlouhodobá debata o existenci dvou dobrovolných svazků obcí, které mají obdobný předmět činnosti, a to ochranu a prosazování společných zájmů členských obcí jednotlivých svazků v souvislosti se zajištěním zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod a zajištění správy, údržby a provozu vodohospodářského majetku jednotlivých svazků a jeho členů. Pro uzavření fúze hovoří zejména následující skutečnosti:

- 1) Členy obou svazků jsou obce, které mají zájem svým občanům zajistit zásobování vodou. Z tohoto důvodu jsou některé členské obce členy obou zúčastněných svazků.
- 2) Poslání, cíle a aktivity jednotlivých svazků se s ohledem na výše uvedené do jisté míry kryjí, nicméně chybí centrální koordinace pro společný efektivní postup, z časových a prostorových důvodů je obtížná pravidelná komunikace a spolupráce statutárních orgánů jednotlivých svazků. Některé snahy o rozvoj a udržitelnost pak mohou působit roztržtí.
- 3) S rostoucím počtem členů jednotlivých svazků začala být potřeba zavedení jednotného funkčního řízení a administrace svazků mnohem aktuálnější.

Rozhodný den fúze je den 1. 1. 2026.

Před hlasováním proběhla diskuse. **Žádné stanovisko nebo protinávrh nebyly sděleny.**

Návrh usnesení:

Usnesení zastupitelstva obce Petrov, č. 39/2025, ze dne 23. 9. 2025 zejm. dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění na svém zasedání konaném dne 23. 9. 2025 po předchozím projednání,

I. souhlasí

s fúzí svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoletská 1600, 256 01 Benešov, s tím, že zanikající svazek ke dni 1. 1. 2026 zanikne bez likvidace,

II. schvaluje

návrh smlouvy o fúzi svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov,

sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoletská 1600, 256 01 Benešov, s rozhodným dnem 1. 1. 2026,

III. ukládá

Pavlině Menclové, starostce obce, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci částí I. až II. tohoto usnesení, zejména hlasovat na valné hromadě nástupnického svazku Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoletská 1600, 256 01 Benešov, pro plánovanou fúzi sloučením, podepsat všechny potřebné dohody a smlouvy. Starosta je oprávněn ve stejném rozsahu na základě písemné plné moci zmocnit další osobu k těmto úkonům v případě jeho nepřítomnosti.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 39/2025 bylo schváleno

13. Návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků

Starostka obce předložila smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků od společnosti Nevajgluj a.s., která se podpisem této smlouvy zavazuje zajišťovat pro obce výši průměrných skutečně a účelně vynakládaných nákladů obce a stanovit způsob úhrady a tu následně obci vyplácet.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje Smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 40/2025 bylo schváleno

14. Různé

Starostka obce informovala o provedeném rozpočtovém opatření č. 5/2025 z 16. 7. 2025

§	pol	UZ	částka	text
0000	4111	98071	32 500,00	dotace Volby
6114	5021	98071	16 000,00	odměny Volby
6114	5139	98071	13 020,00	materiál Volby
6114	5161	98071	1 000,00	poštovné Volby
6114	5173	98071	1 000,00	cestovné Volby
6114	5175	98071	1 480,00	pohoštění Volby
1014	2111	00000	500,00	příjem služby
3639	2324	00000	263 000,00	příspěvky
3722	5164	00000	30 000,00	nájem kontejnerů
2341	5169	00000	5 000,00	služby
0000	8115	00000	-228 500,00	financování

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Starostka informovala o návrhu firmy Textil Eco a.s. o navýšení cen za svoz textilu, starostkou obce bude v této záležitosti dále jednáno, jelikož navýšení je příliš vysoké.

Starostka informovala o intenzifikaci ČOV, vybraná firma začala jednat s VHS Benešov a.s. ohledně přípravných prací – výpočet statiky výkopových prací, objednávky technologií apod. Samotná výstavba by začala v únoru 2026, dle smlouvy je termín na dokončení 14 měsíců.

Starostka informovala o schůzce s panem Vojtěchem Malým, novým členem správní rady společnosti Long Creek a.s.. Pan Malý projevil zájem podepsat smlouvu o dluhu a splácení dluhu a rovněž platby za neopodstatněné obohacování. Předžalobní výzvu na Long Creek a.s. a na majitele a jednatele firmy připraví právní zástupce obce a pošle je datovou schránkou.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:.....

.....

Pavlína Menclová
starostka obce