Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Petrov
konaného dne 16. 12. 2025

Přítomni: Pavlína Menclová, Přemysl Vykopal, Iveta Hessingová, Vladimír Doškář, Štěpán Benedikt, Jiří Lesák
Omluveni: Michal Fraj

Zasedání Zastupitelstva obce Petrov bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Petrov. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno ve lhůtě stanovené zákonem č.128/2000 Sb., o obcích a jeho svolání řádně a včas vyvěšeno na úřední desce dne 8. 12. 2025.
Je přítomno 6 členů zastupitelstva, tudíž je usnášeníschopné.

Návrh zapisovatele: Pavlína Menclová
Návrh ověřovatelé zápisu: Iveta Hessingová, Jiří Lesák
Hlasování: přítomno – 6, pro – 6 , proti – 0, zdržel se - 0

Navržený program:

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání
2. Obecně závazná vyhláška obce Petrov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
3. Příspěvek z rozpočtu obce mateřské škole Petrov na rok 2026
4. Žádosti o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce Petrov pro rok 2025
   Myslivecký spolek Posázaví, z.s
   Hřebena - osadní spolek
   Český svaz včelařů, z.s. základní organizace Davle
5. Rozšíření ČOV Petrov – projednání nabídka TDS, BOZP, AD
6. Projednání příspěvku na sociální služby městu Jílové u Prahy – návrh smlouvy
7. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky – udržovací práce na místních komunikacích v obci Petrov - Chlomek
8. Smlouva o zajištění a financování dopravní obslužnosti – výše záloh na rok 2026
9. Dodatek č. 1 ke smlouvě – TextilEco a.s.
10. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6033190
11. Intenzifikace ČOV – cenová nabídka prací – TDS, BOZP, AD
12. Vklad VHI majetku – DSO Společná voda
13. Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě – lokalita k Jihu
14. Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě – lokalita Na Hřebenech
15. Vzdání se zástavních práv + nové smlouvy o zástavních právech – lokalita Na Hřebenech
16. Záměr obce pronajmout pozemky – část pozemku parc.č. 560/1 a parc.č. 560/96, vše k.ú. Petrov u Prahy
17. Projednání rozpočtu obce na rok 2026
18. Projednání aktualizace střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2027-2028
19. Různé
    - Informace pro zastupitelstvo o provedených Rozpočtových opatřeních č. 6/2025 a 7/2025 ZO bere na vědomí

Starostka navrhuje zrušit bod 11. duplicita s bodem 5.
Oprava písařské chyby u bodu 4. rok 2026
Doplnění: bod 20. Dodatek č.5 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro obec Petrov
Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

1.Kontrola zápisu z minulého zasedání
Zápis ověřen - žádné připomínky

2. Obecně závazná vyhláška obce Petrov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
Starostka obce předložila znění vyhlášky, kterou by se do obecního systému odpadového hospodářství zapojily podnikatelské subjekty. Společnost ARCH Consulting, s.r.o. připraví podklady, aby mohla obec vyzvat podnikatelské subjekty k zapojení se do obecního systému a mohla s nimi nastavit podmínky. Vše bude připraveno v průběhu roku 2026, aby mohla OZV vejít v platnost od 1. 1. 2027.

3. Příspěvek z rozpočtu obce mateřské škole Petrov na rok 2026
Paní ředitelka MŠ Petrov žádá o příspěvek na MŠ na rok 2026 ve výši 1.800.000,- Kč na provoz mateřské školy a financování nepedagogických pracovníků
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek z rozpočtu obce na provoz MŠ 600.000,- Kč a nepedagogické pracovníky, ve výši 1.200.000,- Kč (to zahrnuje i příspěvek na pracovníka jídelny ZŠ Davle, která vaří obědy pro MŠ)
Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0
Usnesení č. 52/2025 bylo schváleno

4. Žádosti o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce Petrov pro rok 2026
Zastupitelstvo projednalo žádosti pro rok 2026:
Myslivecký spolek Posázaví, z.s.
Starostka navrhuje částku 5.000,- Kč stejně jako v loňském roce, diskuze o výši příspěvku. Pokud myslivci potřebují víc peněz je potřeba si podat žádost s konkrétní částkou.
Osadní spolek Hřebena – nohejbalový turnaj 2026 – 3000,- Kč
SH CMC Sbor dobrovolných hasičů Petrov – 50.000,- Kč
Starosta SDH Petrov pan Jan Staněk byl objasnit výši požadované částky, kterou by hasiči využili na obnovu inventáře – nový velký stan, pivní sety, případně náhradní díly na stany. Naposledy žádáno v roce 2019. Inventář se od doby zakoupení rozbil při různých akcích, stan i přes ukotvení 2x odletěl a poničil se. Pivní sety se rozpadají.
Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Davle - 5.000,- Kč
Zastupitelstvo obce chce v případě žádosti i v budoucnu vědět jak moc jsou zapojeny Petrovské děti nebo Petrovští včelaři.
Čendův běh bude v budoucnu financován přímo z rozpočtu obce, obec bude hlavním organizátorem a odpovědnou institucí, žádost o příspěvek se tedy neprojednávala.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje finanční podporu v roce 2026 a to v této výši:

Myslivecký spolek Posázaví, z.s.	**5.000,- Kč**
Osadní spolek Hřebena	**3000,- Kč**
SH CMC Sbor dobrovolných hasičů Petrov	**50.000,- Kč**
Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Davle	**5.000,- Kč**

Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0
Usnesení č. 53/2025 bylo schváleno

5. Rozšíření ČOV Petrov – projednání nabídka TDS, BOZP, AD

DSO Společná voda zaslala starostce obce poptávanou nabídku na výkon technického stavebního dozoru, dozor bezpečnosti a ochrany při práci a autorský dozor od firmy PIK Vítek s.r.o. Starostka obce porovnala s dalšími nabídkami, které dodali doporučení autorizovaní inženýři a nabídka od firmy PIK Vítek s.r.o. byla vyhodnocena jako nejvhodnější s ohledem na cenu a požadovanou kvalitu, kterou bude stavba rozšíření ČOV Petrov vyžadovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje cenovou nabídku prací č. 93/25, kterou dodala DSO Společná voda firma PIK Vítek s.r.o. v celkové částce 1.185.800,- Kč vč. DPH

Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 54/2025 bylo schváleno

6. Projednání příspěvku na sociální služby městu Jílové u Prahy – návrh smlouvy

Město Jílové u Prahy, zajišťuje na základě smlouvy o pověření pečovatelskou službu. V obci Petrov má pečovatelská služba několik klientů, a jelikož finanční zdroje středočeského kraje nepokryjí náklady na tuto službu, bylo Město Jílové u Prahy nuceno oslovit okolní obce s žádostí o uzavření smlouvy o spolupráci v oblasti poskytování sociálních služeb. Na toto téma proběhlo jednání s panem místostarostou Janem Stachurou, při kterém byly projednány možnosti financování, úkony které budou hrazeny apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje poskytnutí příspěvku městu Jílové u Prahy na sociální služby. Výše příspěvku a rozsah služby je stanoven ve smlouvě o spolupráci. Výše paušální platby činní 30.000,-Kč za kalendářní rok. Výše platby za klienta a poskytnutou péči ve výši 100,- Kč/1hod. přímé péče pro klienta. Zastupitelstvo obce schvaluje „Smlouvu o spolupráci v oblasti poskytování sociálních služeb a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 55/2025 bylo schváleno

7. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky – udržovací práce na místních komunikacích v obci Petrov - Chlomek

Výběrová komise ve složení Jiří Lesák, Vladimír Doškář a Pavlína Menclová dne 2. 12. 2025 v 17:00 otevřela nabídky na zakázku „Udržovací práce na místních komunikacích v obci Petrov“. Doručeny byly čtyři nabídky z pěti oslovených firem. Po kontrole všech náležitostí byla jako nejvýhodnější nabídka vyhodnocena nabídka od firmy BES s.r.o. s nabízenou cenou 5.454.912,87 Kč bez DPH. Výběrová komise doporučuje zastupitelstvu obce vybrat firmu BES s.r.o. jako vítěznou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje zadání zakázky „Udržovací práce na místních komunikacích v obci Petrov“ firmě BES s.r.o. v nabízené ceně 5.454.912,87 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 56/2025 bylo schváleno

8. Smlouva o zajištění a financování dopravní obslužnosti – výše záloh na rok 2026

Starostka předložila návrh Integrované dopravy Středočeského kraje na nové zálohy na dopravní obslužnost v roce 2026, jejichž předpokládaná výše bude 257.825,- Kč.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje návrh záloh na rok 2026 v předpokládané výši 257.825,- Kč a pověřuje starostku podpisem dodatku.
Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0
Usnesení č. 57/2025 bylo schváleno

9. Dodatek č. 1 ke smlouvě – TextilEco a.s.
Společnost TextilEco a.s. předložila návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu. Z původní částky 2500,- Kč na jeden kontejner a rok se částka navýšila až na 20.000,- Kč. Starostka obce se pokoušela s firmou domluvit na postupnějším navyšování i s ohledem na kvalitu poskytovaných služeb. Bohužel této domluvě nebyla firma TextilEco a.s. nakloněna. Z toho důvodu byla obce nucena oslovit jiné poskytovatele této služby. Jakmile oslovené instituce pošlou své nabídky, budou posouzeny a bude podepsána nová smlouva.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce souhlasí s dodatkem č. 1 ke Smlouvě o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu a navýšením částky na 20.000,- Kč na jeden kontejner a rok.
Hlasování: přítomno – 6, pro – 0, proti – 6, zdržel se - 0
Usnesení nebylo schváleno

10. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6033190
Starostka obce předložila smlouvu společnosti ČEZ Distribuce o zřízení věcného břemene – služebnosti, týkající se elektrické přípojky vedoucí na pozemcích parc.č. 610 a 243, k.ú. Petrov u Prahy. Smlouva o smlouvě budoucí byla odsouhlasena 29. 4. 2024.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti pro pozemky parc.č. 610 a 243, vše k.ú. Petrov u Prahy za jednorázovou náhradu ve výši 27.500,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0
Usnesení č. 58/2025 bylo schváleno

11. Intenzifikace ČOV – cenová nabídka prací – TDS, BOZP, AD
Bod zrušen pro duplicitu s bodem 5

12. Vklad VHI majetku – DSO Společná voda
Obec Petrov darovací smlouvu získala nové vodovodní a kanalizační řady v lokalitě Na Hřebenech, které nyní předá k hospodaření do DSO Společná voda. Svazek předložil návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o poskytnutí základního vkladu člena dobrovolného svazku obcí ze dne 12. 12. 2024 týkající se převáděného majetku.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytnutí základního vkladu člena dobrovolného svazku obcí ze dne 12. 12. 2024 a pověřuje starostku jeho podpisem.
Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0
Usnesení č. 59/2025 bylo schváleno

13. Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě – lokalita k Jihu
Starostka obce předložila Dodatek č. 2. k Plánovací smlouvě ze dne 27. 6. 2013 týkající se lokality K Jihu. Předmětem dodatku je úprava v článku V. Harmonogram realizace, kde se dokončení stavby prodlužuje do roku 2029.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě ze dne 27. 6. 2013 a pověřuje starostku jeho podpisem.
Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0
Usnesení č. 60/2025 bylo schváleno

14. Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě – lokalita Na Hřebenech
Starostka obce předložila Dodatek č. 2. k Plánovací smlouvě ze dne 5. 9. 2018 týkající se lokality Na Hřebenech. Předmětem dodatku jsou úpravy týkající splnění povinností žadatele – vybudování veřejné infrastruktury, poskytnutí příspěvku na rozšíření ČOV a úpravu zástavních práv.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě ze dne 5. 9. 2018 a pověřuje starostku jeho podpisem.
Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0
Usnesení č. 61/2025 bylo schváleno

15. Vzdání se zástavních práv + nové smlouvy o zástavních právech – lokalita Na Hřebenech
Starostka obce předložila návrh vzdání se zástavních práv a nové smlouvy o zástavních právech na pozemky v lokalitě Na Hřebenech dle splněných povinností žadatele a vedlejších žadatelů.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje Vzdání se zástavních práv váznoucích na pozemcích par.č.:134/72,134/76,134/80,134/82,134/83,134/84,134/85,134/86,134/87,134/88,134/89,134/90,134/91,134/92,134/93,134/94,134/95,134/96,134/97,134/98,134/99,134/100,134/101,134/102,134/103,134/104,134/105,134/106,134/107,134/108,134/109, 134/110, 134/111, 134/112, 134/113 zapsaných na LV č.1750.
Na pozemcích parc. č. 134/119,134/120,134/121,134/122, zapsaných na LV č.1298. Na pozemku parc. č. 114/30, zapsaném na LV č.1171 a na pozemku parc.č. 117/7, zapsaném na LV č.1317.
Zároveň schvaluje nové smlouvy o zástavních právech:
Na pozemcích parc. č.:134/40,134/72,134/76,134/80,134/82,134/83,134/84, 134/85,134/86, 134/87,134/88,134/89,134/90,134/91,134/92,134/93,134/94,134/95,134/96,134/97,134/98, 134/99,134/100,134/101,134/102,134/103,134/104,134/105,134/106,134/107,134/108, 134/109,134/110,134/111, 134/112, 134/113 na LV č. 1750 **ve výši 4.282.950,- Kč.**
Na pozemcích parc. č.: 134/119,134/120,134/121,134/122, 134/123, 134/124 na LV č. 1298 **ve výši 266.850,- Kč.**
Na pozemcích parc. č.: 114/30, 114/31 na LV č. 1171 **ve výši 273.450,- Kč.**
Na pozemcích parc. č.: 114/25, 117/7, 117/9, 134/14 na LV č. 1317 **ve výši 386.100,- Kč.**
Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0
Usnesení č. 62/2025 bylo schváleno

16. Záměr obce pronajmout pozemky – část pozemku parc.č. 560/1 a parc.č. 560/96, vše k.ú. Petrov u Prahy
Obec Petrov má záměr pronajmout pozemky z důvodu změny majitele chaty.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 560/1 o výměře 89 m^2 volné plochy a 72 m^2 zastavěné plochy a pozemek parc. č. 560/96 o výměře 40 m^2 zastavěné plochy v k.ú. Petrov u Prahy – E820 a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.
Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0
Usnesení č. 63/2025 bylo schválen

17. Projednání rozpočtu obce na rok 2026

Starostka obce konstatovala, že k projednání v ZO byl předložen návrh rozpočtu obce, který byl vyvěšen na úřední desce dne 28. 11. 2025

Navrhovaný rozpočet je sestaven jako schodkový s příjmy 24.968.500,- a výdaji 59.465.150,- Kč. Schodek bude hrazen z finančních prostředků minulých let.

Zastupitelstvo obce Petrov projednalo rozpočet obce na rok 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov po projednání schvaluje schodkový rozpočet obce na rok 2026 ve znění vyvěšeného návrhu. Závaznými ukazateli jsou celkové příjmy a výdaje.

Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 64/2025 bylo schváleno

18. Projednání aktualizace střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2027-2028

Starostka obce konstatovala, že k projednání v zastupitelstvu obce byl předložen návrh aktualizace střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2027 a 2028, který byl vyvěšen na úřední desce obce dne 28.11.2025. Střednědobý výhled byl aktualizován z důvodu upřesnění investic na další roky, např. stavba základní školy DSO Škola Jílovska, rozšíření ČOV Petrov a další.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov po projednání schvaluje aktualizovaný střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2027 - 2028,

Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 65/2025 bylo schváleno

19. Různé

Starostka informovala zastupitelstvo o provedených Rozpočtových opatřeních č. 6/2025 a 7/2025. ZO bere na vědomí.

20. Dodatek č.5 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro obec Petrov

Společnost Rumpold-P s.r.o. předložila návrh Dodatku č.5 Smlouvy o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro obec Petrov a to z důvodu navýšení cen o 3%.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 5 Smlouvy o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro obec Petrov a pověřuje starostku jeho podpisem.

Hlasování: přítomno – 6, pro – 6, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 66/2025 bylo schváleno

Zapisovatel: ……

Ověřovatelé:……

……

Pavlína Menclová
starostka obce