

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Petrov
konaného dne 29. 4. 2025

Prítomni: Pavlína Menclová, Štěpán Benedikt, Jiří Lesák, Přemysl Vykopal

Omluveni: Iveta Hessingová, Michal Horevaj, Vladimír Doškář

Zasedání Zastupitelstva obce Petrov bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Petrov. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno ve lhůtě stanovené zákonem č.128/2000 Sb., o obcích a jeho svolání řádně a včas vyvěšeno na úřední desce dne 17.4.2025. Jsou přítomni 4 členové zastupitelstva, tudíž je usnášeníschopné.

Návrh zapisovatele: Pavlína Menclová

Návrh ověřovatelé zápisu: Přemysl Vykopal, Jiří Lesák

Hlasování: přítomno – 4, pro – 4 , proti – 0, zdržel se - 0

Navržený program:

1. Kontrola zápisu
 2. OZV stanovení obecního systému odpadového hospodářství
 3. OZV hlučné činnosti
 4. OZV pohyb psů
 5. Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu
 6. Bezúplatný převod části Posázavského vodovodu na svazek Společná Voda d.s.o., IČO: 174 08 288, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, ke dni 1. 7. 2025, schválení dohody o úpravě majetkových poměrů
 7. Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících se realizací stavby D3
 8. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – D3
 9. Smlouva – zpracování projektové dokumentace – komunikace Petrov - Chlomek
 10. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
 11. Záměr obce pronajmout pozemky část parc.č.157/1 a parc.č. 157/31, k.ú. Petrov u Prahy
 12. Projednání závěrečného účtu obce Petrov za rok 2024
 13. Projednání účetní závěrky roku 2024
 14. Různé
- Doplnění programu:
15. Rámcová smlouva – právní služby Chrenek Toman Kotrba

Starostka navrhuje zrušit bod 7. pro nedodání podkladů

bod 15. posunout před bod 14.

V bodě 6. rozdělit bezúplatný převod jako a) a fúzi svazků jako b)

Hlasování: přítomno – 4, pro – 4 , proti – 0, zdržel se - 0

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Zápis ověřen - žádné připomínky

2. OZV stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Starostka obce předložila aktualizovanou obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, jejíž znění schválilo ministerstvo vnitra ČR

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Hlasování: přítomno – 4, pro – 4, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 10/2025 bylo schváleno

3. OZV hlučné činnosti

Starostka obce předložila opravenou obecně závaznou vyhlášku o regulaci hlučných činností. Ministerstvo vnitra rozporovalo znění vyhlášky, kterou zastupitelstvo obce schválilo dne 25. 2. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV o regulaci hlučných činností.

Hlasování: přítomno – 4, pro – 4, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 11/2025 bylo schváleno

4. OZV pohyb psů

Starostka obce předložila opravenou obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci. Ministerstvo vnitra rozporovalo znění vyhlášky, kterou zastupitelstvo obce schválilo dne 25. 2. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Petrov schvaluje OZV, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci.

Hlasování: přítomno – 4, pro – 4, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 12/2025 bylo schváleno

5. Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu

S ohledem na změnu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, kde se § 27 stanovují nové limity pro veřejné zakázka malého rozsahu, starostka předložila novou směrnici o zadávání zakázek malého rozsahu. Nové limity pro VZMR jsou 3.000.000,- Kč na dodávky/služeb a 9.000.000,- Kč na stavební práce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje Vnitřní směrnici č.1/2025 o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování: přítomno – 4, pro – 4, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 13/2025 bylo schváleno

6. a) Bezúplatný převod části Posázavského vodovodu na svazek Společná Voda d.s.o., IČO: 174 08 288, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, ke dni 1. 7. 2025, schválení dohody o úpravě majetkových poměrů

Zastupitelstvu obce Petrov byly předloženy tyto dokumenty:

- návrh dohody o úpravě majetkových poměrů o bezúplatném převodu části Posázavského vodovodu na svazek Společná voda d.s.o. ke dni 1. 7. 2025

V rámci plánované fúze je třeba schválit další s tím související dokumenty, a to dohodu o úpravě majetkových poměrů o bezúplatném převodu části Posázavského vodovodu na svazek Společná voda d.s.o. ke dni 1. 7. 2025

Vlastnické právo k vodohospodářskému majetku Posázavského vodovodu nebylo po dobu existence Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí (dále jako „PV DSO“) nikdy na toto PV DSO převedeno, ale naopak zůstalo ve vlastnictví jednotlivých obcí – vlastníků. Vlastníci

tento majetek evidují ve svých majetkových evidencích, účetně s ním nakládají, mají jej pojištěný, je zahrnut do jejich plánů financování obnovy apod.

Do budoucna je připravována nová výstavba celého Posázavského vodovodu, což představuje značnou investici zejména pro jednotlivé vlastníky. Výše případné dotace či spolufinancování ze strany jiných subjektů (např. Středočeský kraj) zatím není jednoznačné ani přislíbené. Každý z vlastníků by byl zatížen mnoha set miliónovou investicí na jeho výstavbu. Výstavba je očekávána cca. do 10 let. Aktuálně je finalizováno výběrové řízení, na základě kterého bude zadáno zpracování projektové dokumentace na tuto novou výstavbu.

V rámci připravované fúze sloučením dojde k zániku PV DSO bez likvidace, a to sloučením se Společnou vodou d.s.o. Vzhledem k tomu, že PV DSO není vlastníkem Posázavského vodovodu, nemůže ani vlastnické právo k tomuto vodovodu přejít fúzí na Společnou vodu dso, ale jednotliví vlastníci by jej vkládali k hospodaření do Společné vody dso. Vlastnické právo k Posázavskému vodovodu by jim však zůstalo zachováno. Povinnost k úhradě nové výstavby, ale ani k zajišťování plánu financování obnovy, pojištění atd., by tak ani fúzí nepřešla na nástupnický svazek, ale zůstala by jednotlivým vlastníkům. Z tohoto důvodu je předkládána smlouva o bezúplatném převodu tohoto majetku.

Před hlasováním proběhla diskuse. Žádné stanovisko nebo protinávrh nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Usnesení zastupitelstva obce Petrov, č 14/2025 ze dne 29. 4. 2025 zejm. dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění na svém zasedání konaném dne 29. 4. 2025 po předchozím projednání,

I. schvaluje

dohodu o úpravě majetkových poměrů o bezúplatném převodu části Posázavského vodovodu na svazek Společná voda d.s.o., ke dni 1. 7. 2025, a to IČME 2105-719757-00241539-1/3, 2105-719757-00241539-1/4 a 2105-719757-00241539-1/5, tj. k.ú. Petrov u Prahy. Tento vodohospodářský majetek je detailně popsán v příloze č. 1 této dohody, která tvoří její nedílnou součást,

II. ukládá

Pavlině Menclové, starostce obce, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení, zejména podepsat předmětnou dohodu.

Hlasování: přítomno – 4, pro – 4, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 14/2025 bylo schváleno

6. b) Fúze svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, IČO: 141 17 223, se sídlem: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov, schválení smlouvy o fúzi

Zastupitelstvu obce Petrov byly předloženy tyto dokumenty:

- návrh smlouvy o fúzi
- společná zpráva vysvětlující hospodářské i právní důvody a důsledky fúze svazků Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, IČO: 141 17 223, a Společná voda d.s.o., IČO: 174 08 288
- výkaz majetku a závazků všech zúčastněných svazků ne starší než 6 měsíců

Zúčastněné svazky připravily návrh smlouvy o fúzi sloučením svazků v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník. Proces fúze proběhne sloučením zúčastněných svazků, při kterém dojde ke zrušení a zániku svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, IČO: 141 17 223, sídlo: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, jehož je obec Petrov členem, bez likvidace s tím, že jmění tohoto svazku, včetně členství členů zanikajícího svazku (pokud jejich členství v nástupnickém svazku nevzniklo dříve nebo pokud své členství v nástupnickém svazku neodmítli), přechází na nástupnický svazek

Společná voda d.s.o., IČO: 174 08 288, sídlo: Černoleská 1600, 256 01 Benešov, jehož je také obec Petrov členem, a který v důsledku této fúze nezanikne a bude i nadále existovat.

Rozhodnutí o fúzi svazků předcházela dlouhodobá debata o existenci dvou dobrovolných svazků obcí, které mají obdobný předmět činnosti, a to ochranu a prosazování společných zájmů členských obcí jednotlivých svazků v souvislosti se zajištěním zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod a zajištění správy, údržby a provozu vodohospodářského majetku jednotlivých svazků a jeho členů. Pro uzavření fúze hovoří zejména následující skutečnosti:

- 1) Členy obou svazků jsou obce, které mají zájem svým občanům zajistit zásobování vodou. Z tohoto důvodu jsou některé členské obce členy obou zúčastněných svazků.
- 2) Poslání, cíle a aktivity jednotlivých svazků se s ohledem na výše uvedené do jisté míry kryjí, nicméně chybí centrální koordinace pro společný efektivní postup, z časových a prostorových důvodů je obtížná pravidelná komunikace a spolupráce statutárních orgánů jednotlivých svazků. Některé snahy o rozvoj a udržitelnost pak mohou působit roztržtí.
- 3) S rostoucím počtem členů jednotlivých svazků začala být potřeba zavedení jednotného funkčního řízení a administrace svazků mnohem aktuálnější.

Rozhodný den fúze je den 1. 7. 2025.

Vlastnické právo k vodohospodářskému majetku Posázavského vodovodu nebylo po dobu existence Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí (dále jako „PV DSO“) nikdy na toto PV DSO převedeno, ale naopak zůstalo ve vlastnictví jednotlivých obcí – vlastníků. Vlastníci tento majetek evidují ve svých majetkových evidencích, účetně s ním nakládají, mají jej pojištěný, je zahrnut do jejich plánů financování obnovy apod.

V rámci připravované fúze sloučením dojde k zániku PV DSO bez likvidace, a to sloučením se Společnou vodou d.s.o. Vzhledem k tomu, že PV DSO není vlastníkem Posázavského vodovodu, nemůže ani vlastnické právo k tomuto vodovodu přejít fúzí na Společnou vodu dso, ale jednotliví vlastníci by jej vkládali k hospodaření do Společné vody dso. Vlastnické právo k Posázavskému vodovodu by jim však zůstalo zachováno. Povinnost k úhradě nové výstavby, ale ani k zajišťování plánu financování obnovy, pojištění atd., by tak ani fúzí nepřešla na nástupnický svazek, ale zůstala by jednotlivým vlastníkům.

Před hlasováním proběhla diskuse. Žádné stanovisko nebo protinávrh nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Usnesení zastupitelstva obce Petrov, č 15/2025, ze dne 29. 4. 2025 zejm. dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění na svém zasedání konaném dne 29. 4. 2025 po předchozím projednání,

I. souhlasí

s fúzí svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, IČO: 141 17 223, se sídlem: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov,

II. schvaluje

návrh smlouvy o fúzi svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, IČO: 141 17 223, se sídlem: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov, s rozhodným dnem 1. 7. 2025,

III. souhlasí

s tím, že v rámci ukončení účasti obce Petrov v zanikajícím svazku jeho zánikem k rozhodnému dni, nedojde v souladu se stanovami svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, k vypořádání této obce, tj., že ukončením její účasti jí nevzniká nárok na majetkové a finanční vypořádání.

IV. ukládá

Pavlině Menclové, starostce obce, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci částí I. až III. tohoto usnesení, zejména hlasovat na správní radě svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí, IČO: 14117223, se sídlem: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy, pro plánovanou fúzi sloučením tohoto svazku se svazkem Společná voda d.s.o., se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, IČO 174 08 288, podepsat všechny potřebné dohody a smlouvy.

Hlasování: přítomno – 4, pro – 4 , proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 15/2025 bylo schváleno

7. Zrušen

8. Smlouva a o zřízení služebnosti inženýrské sítě – D3

V souvislosti s výstavbou D3 budou budovány náhradní vodovody k nemovitostem v Bohulibech. ŘSD jako investor předložilo smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro pozemky parc.č. 293/4 a 300/29, oba v soukromém vlastnictví, na kterých budou vybudovány vodovody. Věcné břemeno platí investor, obec Petrov si po vybudování převezmou vodovodní řady do majetku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s.p.: RSD -489147/2025-1 (02MP-015518) a RSD-489147/2025-2 (02MP-015519) a pověřuje starostku jejich podpisem.

Hlasování: přítomno – 4, pro – 4 , proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 16/2025 bylo schváleno

9. Smlouva – zpracování projektové dokumentace – komunikace Petrov - Chlomek

V poptávkovém řízení na projektovou dokumentaci na opravy komunikací v lokalitě Chlomek v celkové délce 1,5 km byl vybrán pan Ing. Ondřej Svoboda.. Starostka obce předložila návrh Smlouvy o dílo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje smlouvu o dílo - Projektová dokumentace na opravu komunikace Petrov – Chlomek a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: přítomno – 4, pro – 4 , proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 17/2025 bylo schváleno

10. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Starostka obce předložila dodatek č. 4, který upravuje výši záloh pro rok 2025. Celková výše záloh obce Petrov za všechny linky činní 235.653,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje Dodatek č.4. ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: přítomno – 4, pro – 4 , proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 18/2025 bylo schváleno

11. Záměr obce pronajmout pozemky část parc.č.157/1 a parc.č. 157/31, k.ú. Petrov u Prahy

Z důvodu změny majitele chaty E243 má obec záměr pronajmout pozemky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje záměr pronajmout část pozemku parc.č. 157/1 o výměře 45m² volná a 33m² zastavená plocha a parc.č. 157/31 o výměře 41m² zastavená plocha a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: přítomno – 4, pro – 4 , proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 19/2025 bylo schváleno

12. Projednání závěrečného účtu obce Petrov za rok 2024

Návrh závěrečného účtu obce byl vyvěšen na úřední desce dne 7. 4. 2025. Zastupitelstvo obce při schvalování vychází z účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31. 12. 2024 - Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha a Inventarizační zpráva. Zastupitelstvo návrh projednalo, nemá námitek

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Petrov za rok 2024, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 a to bez výhrad.

Hlasování: přítomno – 4, pro – 4 , proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 20/2025 bylo schváleno

13. Projednání účetní závěrky roku 2024

Předmětem schvalování je účetní závěrka obce Petrov za rok 2024, sestavená ke dni 31. 12. 2024. Výsledkem hospodaření obce za rok 2024 je zisk 9.146.379,16 Kč

Účetnictví za rok 2024 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce. Účetnictví je úplné a průkazné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Petrov za rok 2024 včetně výsledku hospodaření za rok 2024. Výsledek hospodaření obce za rok 2024 ve výši 9.146.379,16 Kč bude převeden na účet 432-výsledek hospodaření minulých účetních období k datu schválení účetní závěrky.

Hlasování: přítomno – 4, pro – 4 , proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 21/2025 bylo schváleno

15. Rámcová smlouva – právní služby Chrenek Toman Kotrba

Z důvodu ukončování činnosti současného právního zastoupení obce byly osloveny nové právní kanceláře a advokáti. Jako nejlepší partner pro právní zastoupení obce byla vybrána advokátní kancelář Chrenek, Toman, Kotrba jež disponuje celou řadou odborníků jak na občanské právo, tak územní plánování a další. Hodinová sazba zajištěna rámcovou smlouvou činní 2.500,- Kč/hodinu bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rámcovou smlouvu na zajištění právních služeb a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: přítomno – 4, pro – 4 , proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 22/2025 bylo schváleno

14. Různé

Starostka informovala ZO o provedených rozpočtových opatřeních ze dne 25. 2. 2025 č. 2/2025 a ze dne 19. 3. 2025 č 3/2025.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:.....

.....

Pavčina Menclová
starostka obce