

**Zápis  
ze zasedání Zastupitelstva obce Petrov  
konaného dne 9. června 2026**

Přítomni: Pavlína Menclová, Michal Fraj, Kamila Morávková, Štěpán Benedikt, Jiří Lesák

Omluveni: Vladimír Doškár, Iveta Hessingová

Zasedání Zastupitelstva obce Petrov bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Petrov. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno ve lhůtě stanovené zákonem č.128/2000 Sb., o obcích a jeho svolání řádně a včas vyvěšeno na úřední desce dne 1. 6. 2026.

Je přítomno 5 členů zastupitelstva, tudíž je usnášeníschopné.

Návrh zapisovatele: Pavlína Menclová

Návrh ověřovatele zápisu: Kamila Morávková, Michal Fraj

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

**Navržený program:**

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání
2. Návrh územního opatření o stavební uzávěře ve vymezeném území, Petrov
3. Plán financování obnovy – tvorba finančních rezerv v rámci DSO Společná voda
4. Záměr obce pronajmout část pozemku parc. č. 157/1 a pozemek parc. č. 157/19 v k.ú. Petrov u Prahy
5. Projednání účetní závěrky za rok 2025
6. Projednání závěrečného účtu za rok 2025
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6037141 – pozemky parc. č. 599 a 602, k. ú. Petrov u Prahy
8. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – „D3 0301 – náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná vrata“
9. Stanovení času a místa pro konání svatebních obřadů
10. Různé

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

1. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Zápis ověřen – žádné připomínky

2. Návrh územního opatření o stavební uzávěře ve vymezeném území, Petrov

Na základě konzultace s oddělením územním plánováním ORP Černošice starostka obce předložila návrh územního opatření o stavební uzávěře ve vymezeném území, Petrov. Stavební uzávěra se týká zastavitelných ploch vymezených v územním plánu s označením **Z1-3, Z2a, Z2b, Z8** a plochy přestavby (dle nového stavebního zákona č. 283/2021 se jedná o transformační plochy) **P1 a P2**. V těchto plochách je dle územního plánu stanovena podmínka prověření změn jejich využití územními studiemi **US1** (pro zastavitelnou plochu Z8), **US2** (pro zastavitelné plochy Z2a, Z2b a plochu přestavby P2), **US4** (plocha přestavby P1) a **US6** (pro zastavitelnou plochu Z1-3).

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Petrov příslušné podle § 27 odst. 2 písm. e) v souladu s § 128 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává Územní opatření o stavební uzávěře ve vymezeném území, Petrov formou opatření obecné povahy.

Hlasování: přítomno 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 19/2026 bylo schváleno**

3. Plán financování obnovy – tvorba finančních rezerv v rámci DSO Společná voda

Starostka předložila návrh ke splnění zákonné povinnosti tvorby finančních prostředků na obnovu vodohospodářské infrastruktury prostřednictvím svazku DSO Společná voda.

Vlastník musí aktivně tvořit rezervu finančních prostředků na obnovu a evidovat jejich použití. Tyto prostředky nesmí být použity na jiné účely. Záměrem je zajistit, aby vlastník dokázal infrastrukturu obnovovat

z vlastních a vybraných zdrojů. Vlastník musí každoročně vykazovat tvorbu a čerpání těchto finančních prostředků. Vzhledem k tomu, že zákon předpokládá tvorbu prostředků PFO z vodného a stočného, které fakticky zůstávají ve Společné vodě d.s.o. (DSO), nabízí se možnost plnit tuto povinnost vlastníka prostřednictvím DSO, kterého je obec členem. Výchozím dokumentem je statut fondu obnovy vodohospodářského majetku DSO o zpracování a plnění plánů financování obnovy tímto Svazkem, a to mj. i ve věci vodohospodářského majetku, který je vložen členskou obcí do Svazku k hospodaření, nebo svěřen členskou obcí Svazku do užívání k zajištění správy a obnovy. Návrh tohoto statutu a podkladová listina Směrnice o zpracování a plnění plánů financování obnovy vodohospodářského majetku svazkem obcí Společná voda jsou přiloženy.

Současně bylo na valné hromadě DSO odsouhlaseno, že tento postup (a jeho správnost) bude konzultován s příslušnými státními orgány, aby měl každý vlastník jistotu, že takto zvolený postup je v souladu se zákonem. Vzhledem k tomu, že změny jsou již platné a účinné, doporučuje se členským obcím, které mají zájem tuto zákonnou povinnost realizovat prostřednictvím DSO, o tom také v rámci jejich zastupitelstev rozhodnout. Pokud bude výstup příslušných státních orgánů ve věci PFO jiný, obce a DSO přijmou jiná vhodná opatření dle jejich doporučení.

Zastupitelstvo obce Petrov prozatím záležitost projednalo a nedošlo k jednoznačnému rozhodnutí. Bude dále projednáno.

#### 4. Záměr obce pronajmout část pozemku parc. č. 157/1 a pozemek parc. č. 157/19 v k.ú. Petrov u Prahy Obec Petrov má záměr pronajmout pozemky z důvodu změny majitele chaty E179.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje pronájem části pozemku č. parc. 157/1 – o výměře 84 m<sup>2</sup> – volná plocha, a 23 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha, pozemek č. parc. 157/19 – o výměře 32 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha v k. ú. Petrov u Prahy – E179.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 20/2026 bylo schváleno**

#### 5. Projednání účetní závěrky za rok 2025

Předmětem schvalování je účetní závěrka obce Petrov za rok 2025, sestavená ke dni 31. 12. 2025. Výsledkem hospodaření obce za rok 2025 je zisk 10 464 126,14 Kč

Zastupitelstvo projednalo, nemá námitek. Účetnictví za rok 2025 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce. Účetnictví je úplné a průkazné.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Petrov za rok 2025 včetně výsledku hospodaření za rok 2025. Výsledek hospodaření obce za rok 2025 ve výši 10 464 126,14 Kč bude převeden na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých účetních období k datu schválení účetní závěrky.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se - 0

**Usnesení č. 21/2026 bylo schváleno**

#### 6. Projednání závěrečného účtu za rok 2025

Návrh závěrečného účtu obce byl vyvěšen na úřední desce dne 14. 5. 2026. Zastupitelstvo obce při schvalování vychází z účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31. 12. 2025 - Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha a Inventarizační zpráva. Zastupitelstvo návrh projednalo, nemá námitek

*Návrh usnesení*

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Petrov za rok 2025, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 a to bez výhrad.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 22/2026 bylo schváleno**

#### 7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6037141 – pozemky parc. č. 599 a 602, k. ú. Petrov u Prahy

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. zastoupená společností ELEKTROMONTÁŽE s.r.o. předložila Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemcích parc. č. 599 a 602, k.ú. Petrov u Prahy, které jsou ve vlastnictví obce Petrov. Jednorázová náhrada za věcné břemeno bude činit 36.000,- Kč + DPH

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037141 – pozemky parc. č. 599 a 602, k.ú. Petrov u Prahy.

Hlasování: přítomno – 5, pro – 4, proti – 0, zdržel se – 1 (Jiří Lesák)

**Usnesení č. 23/2026 bylo schváleno**

#### 8. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – „D3 0301 – náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná vrata“

Česká stavební aliance s.r.o. předložila tři smlouvy Ředitelství silnic a dálnic s. p. o zřízení služebnosti inženýrské sítě – stavby „D3 0301 - náhradní vodovody tunelů Luka a Kamenná vrata“. Náhradní vodovody mají zajistit dodávku vody pro nemovitosti v blízkosti budoucí D3. stavba se týká pozemků parc. č. 313, k. ú. Luka pod Medníkem a parc. č. 332 a 334, k. ú. Petrov u Prahy, které jsou v soukromém vlastnictví. Obec Petrov se uzavřením smlouvy zavazuje, že se stane vlastníkem a provozovatelem infrastruktury vodovodů DN 63-110 a související přípojky NN včetně součástí a příslušenství.

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje smlouvu č. RSD-489147/2025-56 (02MP-016563)

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 24/2026 bylo schváleno**

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje smlouvu č. RSD-489147/2025-62 (02MP-018728)

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 25/2026 bylo schváleno**

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Petrov schvaluje smlouvu č. RSD-489147/2025-61 (02MP-018727)

Hlasování: přítomno – 5, pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 26/2026 bylo schváleno**

#### 9. Stanovení času a místa pro konání svatebních obřadů

Starostka předložila návrh matriky v Jílovém u Prahy, která na základě aktuálního výkladu podle § 11a odst. 5 zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení doporučuje stanovení času a místa pro konání svatebních obřadů tak, aby měli snoubenci možnost uzavřít manželství/partnerství bez správního poplatku.

Koná-li se satební obřad ve stanoveném čase a na určeném místě, oddává starosta nebo místostarosta obce a alespoň jeden ze snoubenců má v obci trvalý pobyt, je uzavření manželství osvobozeno od správního poplatku.

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Petrov tímto stanovuje obřadním místem budovu obecního úřadu a čas obřadu první pátek v měsíci. Ve všech ostatních případech podléhá uzavření manželství zaplacení správního poplatku dle sazebníku, položky 12, který je přílohou zákona č. 634/2004 o správních poplatcích.

**Usnesení č. 27/2026 bylo schváleno**

#### 10. Různé

Kalkulace vodné a stočné – navýšení od 1. 7. 2026.

- VHS Benešov a.s. bylo nuceno zdražit vodné a stočné o celkem 1,52 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH z důvodu nárůstu cen pohonných hmot, a to s účinností od 1. 7. 2026. Tato kalkulace byla odsouhlasena na valné hromadě DSO Společná voda.

p. [REDAKCE] – koupě pozemku pod chatou 9m<sup>2</sup> – má domluveno se soukromým vlastníkem pozemku pod zbylou částí chaty odkup pozemku, proto požádal o odkup i obec Petrov. Až bude mít prokazatelně zakoupen pozemek od soukromého vlastníka, zveřejní záměr prodeje pozemku parc. č. 560/65, k.ú. Petrov u Prahy i obec.

Pozemek parc. č. 77/1, k.ú. Petrov u Prahy o výměře 1358m<sup>2</sup> nabídla spolumajitelka k prodeji. Obec má zájem o koupi, musí ale nejprve dořešit rozjednané odkupy pozemků s komunikacemi s jinými soukromými vlastníky.

Na příští zasedání zastupitelstva obce připravit ceny odkupů obecních pozemků, platných ode dne odsouhlasení zastupitelstvem. Zároveň stanovit ceny kupovaných pozemků obcí Petrov, především pozemků pod tělesem komunikace.

Zapisovatel: .....

Ověřovatelé:.....

.....

Pavčina Menclová  
starostka obce