

Městský úřad Jílové u Prahy stavební úřad

Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

Č.j.: 128/09/SÚ/HNo
Vyřizuje: Hana Novotná
Tel.: 241 021 971
Fax: 241 021 916
E-mail: hana.novotna@jilove.cz

Jílové u Prahy, dne 18.3.2009

OBECNÍ ÚŘAD PETROV	
Došlo	23. 03. 2009
	<i>2 034963</i>
Č.j.	<i>334/09</i>
Počet listů/příloh	<i>2</i>

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Jílovém u Prahy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ a g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 28.1.2009 podal

**Pavel Novák, Vinohradská 111/109, 130 00 Praha,
kterého zastupuje Michal Zouhar, Nad teplárnou 2067/5, 140 00 Praha 4**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 502/14 v katastrálním území Petrov u Prahy, z důvodu:

prodeje pozemku

(dále jen "dělení pozemků").

Popis :

Z pozemku parc.č. 502/14 bude oddělen díl parc. č. 502/52 dle GP č. 721-287/2006 zhotoveného ing. Ivanou Tarabovou dne 27.11.2006 č. 123/2006.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s GP č. 721-287/2006, který obsahuje situační výkres s vyznačením nových hranic pozemků.
2. Budou zapsána stávající věcná břemena.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

- Jan Cieslar námitka ze dne 26.2.2009 č.j. 312/09
„Stanovisko a připomínka k řízení č.j. 128/09/SÚ/HNo na děleném pozemku jsou zapsána věcná břemena jízdy a chůze, které ošetřují přístupovou komunikaci k našemu pozemku.
K rozdělení pozemku číslo parcelní 502/14 v katastrálním území Petrov u Prahy, okres Praha - západ nemáme námitek za předpokladu, že bude dodrženo zapsání našeho věcného břemena jízdy a chůze pro číslo parcelní 502/7, st. 236 a st. 246 v katastrálním území Petrov u Prahy, okres Praha - západ na pozemek 502/14 a současně na nově vzniklém pozemku v katastrálním území Petrov u Prahy, okres Praha - západ, který vznikne tímto dělením, jinak s dělením nesouhlasíme.“

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Novák, nar. 3.9.1947, Vinohradská 111/109, 130 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 28.1.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.3.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Obec Petrov

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslav Studničný, Ivana Doležalová, Mgr. Alena Géblová, PhDr Konstantinos Tsivos, Ivana Karvánková, Milena Palánová, Obec Petrov, Jan Cieslar

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Stavební úřad vyhověl námitce Jana Cieslara. Požadavek byl zapracován do bodu č.2 . do II. odstavce výrokové části stanovení podmínek pro dělení pozemků.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neměla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

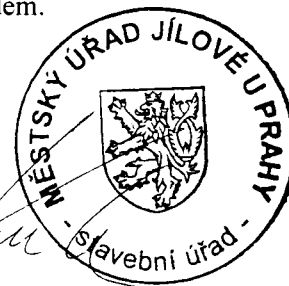
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se dělení pozemků týká, není-li sám stavebním úřadem.

Ing. Ladislav Kerleha
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **23. 03. 2009**

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. b/ ve výši 500,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci dle § 85 odst.1 (dodejky)

Michal Zouhar, Nad teplárnou 2067/5, 140 00 Praha 4
Obec Petrov, Hlavní 30, 252 81 Petrov u Prahy

účastníci dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Jaroslav Studničný, Rakovského 3164/12, 140 00 Praha 4
Ivana Doležalová, Bellušova 1804/7, 155 00 Praha 5
Mgr. Alena Géblová, Radlická 1359/49, 150 00 Praha
PhDr Konstantinos Tsivos, Karditsas 10, Ermoupoleos
Ivana Karvánková, Topolová 805, 383 01 Prachatice
Milena Palánová, Dánská 2263, 272 01 Kladno