

Městský úřad Jílové u Prahy

stavební úřad

Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

Č.j.: 298/09/SÚ/LCh
Vyřizuje: Lenka Charvátová
Tel.: 241 021 972
Fax: 241 021 916
E-mail: charvatova@jilove.cz

Jílové u Prahy, dne 03.04.09

MĚSTSKÝ ÚŘAD JÍLOVÉ U PRAHY	
OBECNÍ ÚŘAD PETROV	
Došlo	
07. 04. 2009	
P. BĚS OXO	
Čj	405/09
Podatel (podatelka)	h/f

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Jílovém u Prahy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ a g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 26.2.2009 podal

Hana Tobiášová, Mládeže 1237/5, 162 00 Praha 6,
kteřou zastupuje Ladislav Misauer, Tř.5.Května 1057/21, 140 00 Praha 4 - Nusle

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"přístavba, stavební úpravy, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, jímka TK -rekreační objekt č.ev. 1059 Luka pod Medníkem"

(dále jen "stavba") na pozemku stp.č. 291,p.p.č. 328/13 , k.ú. Luka pod Medníkem

Stavba obsahuje:

- **přístavba sociálního zařízení na severní straně objektu o rozměrech 2,4 m x 2,15 m**
- ✓ přístup ze vstupní verandy
- ✓ bude obsahovat WC,sprchu, umyvadlo a prostor pro pračku
- ✓ základy z prostého betonu B 15
- ✓ základy i nadzáklady bet.zdivo možno proložit kamenem 30 %
- ✓ nová izolace proti vodě 2x BITALBIT
- ✓ nosní konstrukce přístavby jako klasická tesařsky vázaná konstrukce z dřevěných sloupků 60/120 mm osově po 60 cm
- ✓ z vnitřní strany se opláští sádkartonem do vlhka (i stávající srubová konstrukce)
- ✓ z vnější strany se opláští deskami CETRIS
- ✓ výplň bude z tepelné izolace z desek ORSIL tl. 12 cm
- ✓ vstupní dveře z verandy se vyřiznou v místě stávajícího okna
- ✓ nové okno do přístavby bude zdvojené

➤ **zateplení fasády :**

- ✓ na stávající srubovou konstrukci se přibíjí střešní latě tak, aby vznikl rastr o tl. 6 cm
- ✓ ten se vyplní deskami ORSIL na tl. 6 cm
- ✓ izolace se překryje deskami CETRIS nebo OSB
- ✓ konečná barva fasády bude omítkou TERRANOVA s perlínkou
- ✓ navržená barva fasády je okr střední se zvýrazněním ostění kolem otvorů v barvě bílé
- ✓ zateplení podkroví:
- ✓ z vnitřní strany deskami ORSIL tl. 12 cm, paropropustnou folii ,podhled-palubky horizontálně kladené

➤ **vybudování jímky TK:**

- ✓ plastová jímka o obsahu 6 m³
- ✓ jímka bude osazena na předem provedenou zákl.desku, na vrstvu štukového písku tl. 1 cm
- ✓ poté se jímka obetonuje
- ✓ na stropu jímky bude železobetonová deska vyztužená křížem

➤ **kanalizační přípojka:**

- ✓ je navržena z trub PVC Js 125 mm

➤ **vodovodní přípojka:**

- ✓ za stávající vodovodní síť z PE 40
- ✓ délka přípojky 78,5 m
- ✓ vodoměrná plastová šachta JS 100 cm

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- ✓ Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 :200 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.

III.Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- ✓ Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Kysela, ČKAIT 0003021), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
- ✓ Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
- ✓ Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- ✓ Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Na základě výběrového řízení.

➤ Dle sdělení VHS Benešov ze dne 07.11.08:

- realizaci přípojky může uskutečnit pouze osoba, s oprávněním na provádění vodohosp.staveb
- vodoměrná sestava bude umístěna dle PD ve stávající izolované vodoměrné šachtě
- vodovodní přípojka musí být označena předpisovou identifikační tabulkou
- provedení napojení na vod.řad kontrole uložení potrubí a tlaková zkouška musí být provedena za přítomnosti zástupce provozovatele , pro uvedení přípojky do provozu je nezbytně nutný jeho souhlas (nutný písemný protokol o tl. zkoušce)

- po dokončení musí být přípojka přezkoušena a překontrolována provozovatelem – dokončení nutno ohlásit provozovateli, provozovatel vydá souhlas s uvedením vodovodní přípojky do provozu
 - je nutné uzavřít s provozovatelem smlouvu na odběr vody
 - kontrolu přípojky objednejte na 257 770 498
 - termín zahájení práce na přípojce musí být oznámen provozovateli minimálně týden předem (602/290 987 – p. Kolář)
- Výkopové práce na přípojkách budou provedeny ručně a zahájení výkopových prací bude v týdenním předstihu oznámeno p.Hemberovi
 - Vybudování přípojky bude provedeno v rozmezí 14 dnů a v případě, že lhůta nebude dodržena, bude pan Hembera písemně upozorněn na prodloužení lhůty.
 - V případě poškození stávající přípojky bude o tomto pan Hembera vyrozuměn a bude přizván k opravě.
 - Po dokončení budou pozemky uvedeny do původního stavu
 - K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy revizní zkoušky elektrického zařízení (pokud bude provedena rekonstrukce rozvodů elektro, protokoly o provedení tlakových zkoušek vody, kanalizace, doklady o likvidaci odpadů ze stavební činnosti, prohlášení o shodě na základní stavební materiály, výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během realizace
 - Při zemních pracích bude podorniční zemina ukládána odděleně a následně využita k zásypům. Přebytkovou zeminu možno nabídnout k využití podle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška 294/2005 Sb.), k terénním úpravám nebo k rekultivaci.
 - S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jejich prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití.
 - Doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) budou uschovány pro kontrolu před vydáním kolaudačního souhlasu.
 - V místě stavby nebudou po dokončení stavby žádné deponie zeminy ani stavebního odpadu.
 - Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a bude na místě ponechán po celou dobu realizace stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hana Tobiášová, nar. 22.5.1951, Mládeže 1237/5, 162 00 Praha 6

Odůvodnění:

Dne 26.2.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 24.3.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými

orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- VHS Benešov, Obec Petrov

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Hembera, Pavel Libánský, Ivana Libánská, Marie Houžvičková, Obec Petrov, Josef Lněnička, Jiří Lesák, Ladislav Misauer, Ladislav Misauer

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

a) Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

Námitka pana Hembery, uplatněná při veřejném ústním jednání dne 24.03.09:

- Pan Hembera jako vlastník pozemku č. 328/2 požaduje ruční výkopové práce s ohledem na svoje přípojky a oznámení zahájení výkopových prací na vodovodní přípojce v týdenním předstihu
- Pan Hembera a stavebník se při ústním jednání dohodli na zhotovení přípojky v rozmezí 14 dnů a v případě, že tato lhůta nebude dodržena, bude pan Hembera písemně upozorněn na prodloužení lhůty
- Pan Hembera požaduje v případě poškození stávající přípojky, aby byl o tomto vyrozuměn a přizván k opravě.

- Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
- Veřejnost neměla připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Lenka Charvátová
samostatný referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 08. 04. 2009

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a/ ve výši 300,- Kč, položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč, celkem 1300,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Hana Tobiášová, Mládeže 1237/5, 162 00 Praha 6

Ladislav Misauer, Tř.5.Května 1057/21, 140 00 Praha 4 - Nusle

účastníci územního řízení podle §85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

úřední deska – SÚ MěÚ Jílové u Prahy

účastníci stavebního řízení

Hana Tobiášová, Mládeže 1237/5, 162 00 Praha 6

Ladislav Misauer, Tř.5.Května 1057/21, 140 00 Praha 4 - Nusle

Ladislav Misauer, Tř.5.Května 1057/21, 140 00 Praha 4 - Nusle

Ladislav Misauer, Tř.5.Května 1057/21, 140 00 Praha 4 - Nusle

Jan Hembera, Kutilova 3063/4, 143 00 Praha 4

Pavel Libánský, Přeštická 1090/16, 102 00 Praha 10

Ivana Libánská, Přeštická 1090/16, 102 00 Praha 10

Marie Houžvičková, Amforová 1927/11, 155 00 Praha

Obec Petrov, Hlavní. 252 81 Petrov u Prahy

Josef Lněnička, Bohuliby 18, 254 01 Petrov

Jiří Lesák, Bohuliby 20, 252 81 Petrov

dotčené správní úřady

Město Jílové, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

VHS Benešov, Černoleská 1600, 256 13 Benešov

MěÚ Černošice, Podskalská 19., 120 00 Praha 2