

OBECNÍ ÚŘAD PETROV	
Došlo	15 25 02. 02. 2012
Č.j.	00 125 7/012/00
Počet listů/příloh	1/1

Číslo jednací: 156 EX 262/11-61

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, , pověřený provedením exekuce usnesením o nařízení exekuce, jež vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 01.03.2011, č.j. 67 EXE 957/2011-13, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **CHLADA s.r.o.**, IČ: 27653285, se sídlem Pod Parukářkou 4/39, 130 00 Praha 3, zastoupeného advokátem: JUDr. Richard Čičko se sídlem Milady Horákové 28, 170 00 Praha 7, proti povinnému: **Antonín Fröhlich**, nar. 16.05.1979, bytem Písková 830/25, 143 00 Praha 412, k uspokojení pohledávky 28.500,- Kč s příslušenstvím

t a k t o :

Soudní exekutor vydává tuto dražební vyhlášku:

- I. Dražební jednání se nařizuje na den 14.03.2012 v 10:30 hod. v sídle Exekutorského úřadu Praha - západ na adrese Praha 5, Plzeňská 298/276 (vstup z ulice Za opravnou).
- II. Draženy budou následující nemovitosti:
 - spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/3 na
 - pozemku – parcele číslo 140/163, ostatní plocha,nemovitosti zapsané u Katastrálního úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na listu vlastnictví číslo 152 pro katastrální území Sázava u Petrova a obec Petrov a jeho příslušenství
- III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 10.330,- Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 6.886,- Kč.
- V. Výše jistoty se stanoví soudní ve výši 3.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Praha 5, Plzeňská 298/276 nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 246016627/0300, variabilní symbol 26211, vedený u Českolovenská obchodní banky, a.s.; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.
- VI. S nemovitostmi jsou spojena tato práva či závady: žádné
- VII. Prodejem nemovitostí nezaniknou tyto závady: žádné

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinnou přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávnění a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci exekučního příkazu, kterým bylo rozhodnuto o provedení exekuce prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodáváných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k prodáváním nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcně

právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 02. února 2012

Za správnost vyhotovení:
Jitka Fialková

JUDr. Milan Makarius, v. r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha - západ