

**ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.0967/12/So  
Č.j.: 1762/12/SUS/DSo  
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 17.4.2012

<b>OBCENÍ ÚŘAD PETROV</b>	
Došlo	20. 04. 2012
Č.j.	00 442 / 2012 / 00
Počet listů/příloh	3 f

**ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 27.2.2012 podal

**Filip Hubínek, nar. 18.10.1976, Gercenova č.p. 932/19, 102 00 Praha 15**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**  
**Rodinný dům, přípojka vodovodní, kanalizační, oplocení, zpevněné plochy**  
**na pozemku p.č. 37/36, p.č.37/37, p.č. 37/38, kat.území Sázava u Davle**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

**Rodinný dům, přípojka vodovodní, kanalizační, oplocení, zpevněné plochy**  
**na pozemku p.č. 37/36, p.č.37/37, p.č. 37/38, kat.území Sázava u Davle**

(dále jen "stavba") na pozemku.

Stavba obsahuje:

- Objekt bydlení s 1 bytovou jednotkou a garáží. Konstrukčně obsahuje 1 monolitické podlaží v terénním zářezu, na kterém bude osazena nadzemní část stavby o 1 nadzemním podlaží. Střeška pultová, venkovní fasády omítané. Zastavěná plocha je 216,00m<sup>2</sup>, obdélníkového půdorysu 12,00m x 18,00m. Vytápění teplovodní s kotlem elektro.
- Přípojka vodovodní HDPE DN 32 mm, délka 9,70m s napojením na pozemku p.č. 39/9
- Přípojka kanalizační tlaková včetně přečerpávací jímky PE-40/65/80 délka 7,80m s napojením na pozemku p.č. 241/1
- Oplocení, zpevněné plochy
- Dispozičně stavba obsahuje 1 bytovou jednotku; podlaží v terénním zářezu 1.PP - garáž, chodba, sklad, pracovna, schodiště, kotelna se skladem na peletky. Nadzemní část stavby 1.NP – zádveří, chodba, WC, šatna, ložnice, koupelna, komora, technická místnost, pokoj, ložnice s koupelnou, obýv.pokoj+kuch.kout, terasa.

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb vyprac. Ing. Arch. Pavel Železný, ČKA 02082.
2. Stavba je umístěna ve střední části pozemku p.č. 37/36 ve vzdálenosti 2,75m od hranice p.č. 37/35 a 7,50m místní komunikace na p.č.37/9 rovnoběžně s hranicí s místní komunikací.
3. Celková výška stavba je 8,30m výška 1.NP je 3,30m.
4. 0,00 je osazena v úrovni podlahy 1.NP v úrovni komunikace na p.č. 37/9k.ú.Sázava u Davle.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Pavel Železný, ČKA 02082 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky, stavebník oznámí stavebnímu úřadu jméno, adresu dodavatele a termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Kontrola umístění stavby v úrovni základové desky
  - b) Hrubá stavba včetně vodorovných konstrukcí
  - c) Vnitřní instalace před záhozem
  - d) Závěrečná prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení , zejména zák.č. 309/2006Sb., 251/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodrženy ust. vyhl.č. 268/2006 Sb, o technických požadavcích na stavby. Přihlíženo bude k příslušným normovým hodnotám.
7. Budou dodržena ochranná opatření stanovená v požárně bezpečnostním řešení stavby.
8. Budou dodrženy podmínky HZS Stč.kraje č.j. HSKL 2283-2/2012 –PCNP: každá změna proj.dokumentace musí být neodkladně projednána; k řízení o užívání stavby budou předloženy atesty, revize a doklady o souladu použitých materiálů s požadavky na požární odolnost, doklady o funkčnosti požárně bezpečnostních zařízení . V garáži bude umístěn PHP 6 kg s hasicí schopností 183B; garáž bude označena zákazem vjezdu vozidel na plynná paliva; u vstupu do objektu bude instalován systém total stop el.energie.
9. V průběhu výstavby budou dodrženy podmínky OŽP Mě.Ú.Černošice spis.zn. S-MUCE 5607/2012 OZP/Spu na úseku státní ochrany lesů je stavba umístěna do vzdálenosti 50,0m od okraje lesa.
10. Na úseku nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností musí být respektován zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě k likvidaci dle zákona o odpadech. Doklady o nakládání s odpady budou předloženy před oznámením o užívání stavby. Po dokončení stavby bude okolní terén upraven, nebudou zde deponie výkopové zeminy ani odpadu. Rodinný dům bude zapojen do systému TKO v obci.
11. Budou splněny podmínky Policie ČR-DI č.j. KRPS-71560-2/ČJ-2010-011406 a rozhodnutí Mě.Ú.Černošice odbor dopravy č.j.. MUCE-8783/2012/OD-Ko, pro připojení pozemku na komunikaci ; stavebník nebude po vlastníkovu komunikace požadovat žádné opatření k eliminaci vlivů vznikajících provozem na silnici č. II/104 vlivem a způsobem údržby. Pokud dojde vlivem stavby k omezení silničního provozu budou dopravně inženýrská opatření předložena orgánu Policie ČR k odsouhlasení včetně případného dopravního značení v souladu s TP a bude požádán silničně správní úřad o vydání stanovení přechodné úpravy provozu.
12. Při realizaci je nutné denně provádět úklid veřejných komunikací znečištěných probíhající stavební činností. Stavebník nesmí spalovat žádné zbytkové odpady na staveništi i mimo ně.
13. Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží vytyčení prostorové polohy provedené stavby odborně způsobilou osobou.
14. Před zahájením stavby musí být vytyčeny veškeré inženýrské sítě a bude zajištěna jejich ochrana.

