

Městský úřad Jílové u Prahy

stavební úřad

Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

Spis.zn.: SZ MJuP/00591/2012/SÚ/EKt
Č.j.: MJuP/03039/2012
Vyřizuje: Eda Kraus
Tel.: 241 021 971
Fax: 241 021 916
E-mail: eda.kraus@jilove.cz

Jílové u Prahy, dne 5. 4. 2012

OBECNÍ ÚŘAD PETROV	
Došlo	15 15
05. 04. 2012	
Č.j.	00341/2012/00
Počet listů/příloh	4/8

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Jílovém u Prahy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ a g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23. 1. 2012 podala

ANTA, s.r.o., IČ 64938115, Jílovská 20, Sázava, 252 06 Davle

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„neveřejná vrtaná studna“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 422/3 v katastrálním území Petrov u Prahy.

Druh a účel umísťované stavby:

- neveřejná vrtaná studna

Umístění stavby na pozemku:

- cca 4 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 426/1 v katastrálním území Petrov u Prahy
- cca 6 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 422/1 v katastrálním území Petrov u Prahy

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka 29 m
- vrtný průměr 150 mm
- výstroj průměr 125 mm

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Dle schválené územně plánovací dokumentace obce Petrov se pozemek parc. č. 422/3 v katastrálním území Petrov u Prahy nachází v lokalitě s funkčním využitím „**Drobná výroba a služby, doplňkové bydlení**“.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenými situačním výkresem, který je součástí dokumentace k územnímu řízení a byl podkladem pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, a které budou zaslány žadateli po právní moci rozhodnutí.

2. Budou dodrženy podmínky MěÚ Černošice, OŽP ze dne 27. 2. 2012 pod č.j. MUCE 8570/2012 OZP/Spu:

Vodoprávní úřad

- Stavba vrtané studny podléhá vodoprávnímu projednání a povolení na zdejším vodoprávním úřadu podle § 15 vodního zákona a povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona.
- Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení musí být vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žadatel je povinen předložit podklady podle § 11 f a přílohy č. 17 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- Před zahájením, během a po ukončení vrtných prací a čerpací zkoušky musí být zaměřeny hladiny podzemních vod v okolních studních. V případě, že investor způsobí vrtnými pracemi ztrátu podzemní vody nebo podstatné snížení možností odběru ve zdroji podzemní vody, je povinen nahradit škodu, která tím vznikla tomu, kdo má povoleno odebírat podzemní vodu z tohoto vodního zdroje a dále provést podle místních podmínek potřebná opatření k obnovení původního stavu (§ 29 vodního zákona).
- Veškeré práce musí být provedeny osobami k nim oprávněnými a odborně způsobilými a v souladu s platnou legislativou (zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu a související předpisy).

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

- S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
- Orgán odpadového hospodářství upozorňuje na skutečnosti:
 - pokud bude vyžadován k užívání stavby kolaudační souhlas, musí mít stavebník k dispozici doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) ke kontrole
 - při vrtných pracích budou provedena opatření na zamezení úniku ropných látek do životního prostředí včetně zabezpečení zásoby apexu, nebo jiného sorbentu, na pracovišti
- V místě stavby nebudou, po dokončení, ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ANTA, s.r.o., Jílovská 20, Sázava, 252 06 Davle

Odůvodnění:

Dne 23. 1. 2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Jelikož nebylo doloženo, spolu s žádostí, stanovisko dotčeného orgánu, kterým je Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, stavební úřad vydal dne 27. 1. 2012 usnesení o dožádání provedení úkonu, které zaslal výše uvedenému dotčenému orgánu.

Stavební úřad oznámil dne 2. 3. 2012 zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádostí současně nařídil ústní jednání na 3. 4. 2012. Veřejnosti a účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo stavebním úřadem oznámení zahájení územního řízení a konání veřejného ústního jednání doručováno vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jílové u Prahy od 2. 3. 2012 do 21. 3. 2012, na úřední desce Obecního úřadu Petrov od 5. 3. 2012 do 2. 4. 2012. Dotčeným orgánům, účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona bylo doručováno jednotlivě na dodejky. Z průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

