

# Městský úřad Jílové u Prahy

## stavební úřad

Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

Spis.zn.: SZ MJuP/03669/2012/SÚ/EK-r  
Č.j.: MJuP/05788/2012  
Vyřizuje: Eda Kraus  
Tel.: 241 021 971  
Fax: 241 021 916  
E-mail: eda.kraus@jilove.cz

Jílové u Prahy, dne 25. 6. 2012

OBECNÍ ÚŘAD PETROV	
Došlo	15 JS
27. 06. 2012	
Č.j.	00 424/2012/01
Počet listů/příloh	

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Jílovém u Prahy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ a g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal současně podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, které dne 23. 4. 2012 podala

**Ing. Dagmar Vondrová, nar. 24. 7. 1977, Tyršova 497, 254 01 Jílové u Prahy**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, jako rozhodnutí s podmiňujícím výrokem vůči stavebnímu povolení

### rozhodnutí o umístění stavby

**„nástavba a stavební úpravy rodinného domu“  
Petrov, Bohuliby č.p. 18**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 70, parc. č. 278/5 v katastrálním území Petrov u Prahy.

### Druh a účel umísťované stavby:

- Stavební úpravy stávajícího rodinného domu č. p. 18.

### Umístění a určení prostorového řešení stavby na pozemku:

- Rozšíření 1. PP bude umístěno na jižní straně stávajícího rodinného domu, na pozemku st. p. 70, v katastrálním území Petrov u Prahy, o sklep s podlahovou plochou 45,69 m<sup>2</sup> a chodbu se schodištěm o podlahové ploše 5,16 m<sup>2</sup>.
- Bude dosaženo nového dispozičního řešení:
  - 1. PP – technická místnost, 2x sklep, 2x chodba, kotelna, sklad paliva, komora
  - 1. NP – závětrí, chodba, garáž, koupelna, WC, schodiště, obytná hala s jídelnou, kuchyň, komora, spíž, pracovna
  - Podkroví – chodba, schodiště, ložnice, koupelna, šatna, WC, 2x pokoj, půdní prostor
- Zastropení části 1. PP a 1. NP bude tvořeno ze stropních předpjatých panelů SPIROLL.
- Budou provedeny nové obvodové zdi a vnitřní příčky z bloků Porotherm v části 1. NP a nová nadezdívka, ztužující věnec, nová konstrukce krovu se středovou vaznicí sedlového tvaru v celém podkroví.

- Max. výška hřebene nové sedlové střechy bude 6,95 m nad upraveným terénem. Střešní krytina bude tašková BRAMAC v barvě cihlově červené.
- Celková zastavěná plocha rodinného domu bude 196 m<sup>2</sup>.
- K vytápění objektu bude použit kotel ATMOS KOMBI 24 kW, který bude osazen v kotelně 1. PP.
- Objekt je napojený na stávající vodovodní řad a elektro.
- Na pozemku parc. č. 278/5 bude umístěna nová jímka SL 160 o objemu 13 m<sup>3</sup>, 2,68 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 278/1, vše v katastrálním území Petrov u Prahy, která bude sloužit pro jímání splaškových vod z objektu.
- Budou provedeny nové rozvody inženýrských sítí – elektro, vodovod a kanalizace.
- Dešťové vody budou svedeny do nové nádrže na dešťovou vodu SK 210 o objemu 10,5 m<sup>3</sup>, která bude umístěna na pozemku parc. č. 278/5, cca 11,3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 278/8 a cca 8,6 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 278/1, vše v katastrálním území Petrov u Prahy.
- Na objektu bude umístěna hromosvodná soustava. Vedení hromosvodné soustavy bude provedeno vodičem AlMgSi 8 mm a bude přes zkušební svorky připojeno zaváděcí tyčí na strojený zemnič. Jímací soustava bude doplněna jímacími tyčemi na střeše a pomocnými jímači z drátu na okrajích střechy.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Pozemky st. p. 70, parc. č. 278/5, vše v katastrálním území Petrov u Prahy, jsou zařazeny, dle platné územně plánovací dokumentace obce Petrov, do lokality s funkčním označením „*bydlení v rodinných domech – příměstské*“.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřeným situačním výkresem v měřítku 1:200, který vypracoval Ing. Ladislav Strnad; ČKAIT 0003621, který byl podkladem pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, a který bude ověřen po právní moci tohoto rozhodnutí.

- #### **III. Vydává** a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jako rozhodnutí s navazujícím výrokem

## **stavební povolení**

na stavbu

### **„nástavba a stavební úpravy rodinného domu“ Petrov, Bohuliby č.p. 18**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 70, parc. č. 278/5 v katastrálním území Petrov u Prahy.

#### **Druh a účel povolované stavby:**

- Stavební úpravy stávajícího rodinného domu č. p. 18.

#### **IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ladislav Strnad; ČKAIT 0003621; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 22. 3. 2012 pod č.j.: HSKL 2587-2/2012-PCNP:
  - a) Garáž bude označena zákazem vjezdu vozidel s pohonem na plynná paliva.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Před úplným dokončením stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

