

# Městský úřad Jílové u Prahy

## stavební úřad

Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

Spis.zn.: SZ MJuP/02843/2012/SÚ/Nah  
Č.j.: MJuP/04497/2012  
Vyřizuje: Daniela Nahodilová  
Tel.: 241 021 972  
Fax: 241 021 916  
E-mail: daniela.nahodilova@jilove.cz

Jílové u Prahy, dne 28.5.2012

OBECNÍ ÚŘAD PETROV	
Došlo	30. 05. 2012
Č.j.	00578/2012/001
Počet listů/příloh	

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Jílovém u Prahy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ a g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal současně podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, které dne 30.3.2012 podal

**Petr Beneš, nar. 7.10.1969, Nad Lesním divadlem 1113, 142 00 Praha 4,  
kterého zastupuje CONTRACTIC s.r.o., Ing. Petr Hájek, IČ 25727737, Nad Zámečnicí  
1841/34, 150 00 Praha 5**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, jako rozhodnutí s podmiňujícím výrokem vůči stavebnímu povolení

#### rozhodnutí o umístění stavby

### Výstavní centrum Petrov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 35/5, 621/1 (p. p. k. 621) v katastrálním území Petrov u Prahy.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- Výstavní centrum pro sezónní využití (od jarních do podzimních měsíců)
- Vodovodní přípojka
- Kanalizační přípojka
- Elektro přípojka
- Dešťová kanalizace
- Vjezd na pozemek
- Zpevněné plochy
- Oplocení

#### Umístění a určení prostorového řešení stavby na pozemku:

- Výstavní centrum pro sezónní využití
  - Bude umístěno v centrální části (pozemku parc.č. 35/5) svou východo-západní osou rovnoběžně s přílehlou komunikací.

- V minimální vzdálenosti 6 m od hranice s pozemkem parc.č. 621/1 a v minimální vzdálenosti 3m od hranice s pozemkem parc.č. 35/1, vše v k.ú. Petrov u Prahy.
- Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt nepravidelného půdorysného tvaru o půdorysných rozměrech cca 25 x 21 m, o zastavěné ploše cca 379,3 m<sup>2</sup>, na mírně svažitém pozemku s plochou střechou. Celková výška objektu bude cca 4,58 m. Svislé konstrukce – obvodové stěny budou z pohledového betonu s výrazně prosklenými plochami v kovových rámech. Stropní konstrukce bude opět pohledová železobetonová. Střecha bude plochá s přesahem u vstupu lemovaná pohledovou železobetonovou atikou.
- Vodovodní přípojka
  - bude napojena na stávající vodovodní řad vedený v pozemku parc. č. 621/1 (komunikace ul. Na Vinicích) a bude ukončena na pozemku parc. č. 35/5 ve vodoměrné šachtě typové pojezdové DN1200. Délka vodovodní přípojky bude 5,8 m. Od vodoměrné šachty budou vedeny pozemkem parc. č. 35/5 k objektu výstavního centra venkovní rozvody vodovodu, vše v katastrálním území Petrov u Prahy.
- Kanalizační přípojka
  - bude napojena na stávající kanalizační řad vedený v pozemku parc. č. 621/1 (komunikace ul. Na Vinicích) a bude ukončena na pozemku parc. č. 35/5 v revizní šachtě o pojezdové typové DN1000. Délka kanalizační přípojky bude 4,3 m. Od revizní šachty budou vedeny pozemkem parc. č. 35/5 k objektu výstavního centra venkovní rozvody kanalizace, vše v katastrálním území Petrov u Prahy.
- Elektro přípojka
  - Napojení bude provedeno po úpravě stávající distribuční sítě 1kV v majetku příslušného rozvodného závodu (ČEZ) přes pojistkovou skříň SS, která bude umístěna v oplocení na hranici pozemku par.č. 35/5. Z této skříň se provede přívodní vedení do elektroměrové rozvodnice.
- Dešťová kanalizace
  - Odvod dešťových odpadních vod ze střechy objektu bude proveden do vsakovacího objektu na pozemku parc.č. 35/5 v k.ú. Petrov u Prahy.
  - Pro vsakování dešťové odpadní vody je navrženo vsakovací zařízení složené ze vsakovacích bloků Garantia Rain bloc o velikosti 16,6, x 0,6 x 0,84 m.
  - Retenční objem vsakovacího objektu – 8,5 m<sup>3</sup>.
- Vjezd na pozemek
  - Komunikačně bude pozemek napojený z vedlejší komunikace parc.č. 621/1 v k.ú. Petrov u Prahy.
  - Povrch – betonová zámková dlažba.
- Zpevněné plochy
  - o zastavěné ploše cca 249,3 m<sup>2</sup>
  - Před objektem směrem ke komunikaci budou vybudovány zpevněné plochy pro celkový počet 6 stání, z čehož jedno stání bude vyhrazeno pro osoby těžce pohybově postižené.
- Oplocení
  - včetně vrat bude umístěno celou svojí konstrukcí na pozemku parc. č. 35/5 v k.ú. Petrov u Prahy
  - Z nevodivých materiálů, výška 1,5 m od terénu

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Pozemek parc.č. 35/5 (orná půda), parc.č. 621/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) vše v k.ú. Petrov u Prahy. Dle ÚPD se stavební pozemek nachází ve funkční ploše označené jako „OV Občanské vybavení – veřejná infrastruktura“.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenými situačními výkresy v měřítku 1:300 a 1:2000, které vypracoval Ing. Zdeněk Cihlář ČKAIT 1400102, které byly podkladem pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, a které budou ověřeny po právní moci tohoto rozhodnutí.

