

Městský úřad Jílové u Prahy

stavební úřad

Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

Spis.zn.: SZ MJuP/11554/2012/SÚ/Nah
Č.j.: MJuP/02650/2014
Vyřizuje: Daniela Nahodilová
Tel.: 241 021 915
Fax: 241 021 916
E-mail: daniela.nahodilova@jilove.cz

Jílové u Prahy, dne 25.7.2014

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Jílovém u Prahy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ a e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal současně podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, které dne 19.12.2012 podal

**Petr Petrák, nar. 30.6.1963, Šmeralova 271/20, 170 00 Praha 7-Bubeneč,
kterého zastupuje Ing. Peter Kováčik, nar. 30.12.1966, Mrkvičkova 1374/16, Praha 6-Řepy,
163 00 Praha 618**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, jako rozhodnutí s podmiňujícím výrokem vůči stavebnímu povolení

rozhodnutí o umístění stavby

**"Novostavba objektu občerstvení a objektu pro skladování lodí, vodovodní přípojka,
elektropřípojka, kanalizační přípojka"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 166/1, 166/6, 166/7, 602, 613 v katastrálním území Petrov u Prahy.

Druh a účel umístované stavby:

- SO1 objekt občerstvení
- SO2 objekt pro skladování a prodej lodí
- Vodovodní přípojka
- Přípojka splaškové kanalizace
- Elektropřípojka
- 6 parkovacích stání

Umístění a určení prostorového řešení stavby na pozemku:

- SO1 objekt občerstvení
 - Bude umístěn na pozemku parc.č. 166/1 (rovnoběžně s hranicí se sousedním pozemkem parc.č. 613) ve vzdálenosti 5,06 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 613 a ve vzdálenosti 21,78 m a 17,07 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 166/7, vše v k.ú. Petrov u Prahy.
 - Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysného tvaru o půdorysných rozměrech cca 12,56 x 7,6 m, o zastavěné ploše 95,5 m² se sedlovou střechou se sklonem 20°, výška hřebene +5,0 m nad úrovní ± 0,000 =353,90 m.n.m. Bpv – vztaženo

- k úrovni podlahy 1.NP. Nosnou konstrukcí bude dřevěný sloupový systém s opláštěním, objekt bude obložen dřevem.
- SO2 objekt pro skladování a prodej lodí
 - Bude umístěn na pozemku parc.č. 166/1 (rovnoběžně s hranicí se sousedním pozemkem parc.č. 613) ve vzdálenosti 2,44 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 613 a ve vzdálenosti 13,18 m a 10,37 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 171, vše v k.ú. Petrov u Prahy.
 - Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysného tvaru o půdorysných rozměrech cca 12,5 x 10,3 m, o zastavěné ploše 129 m² se sedlovou střechou se sklonem 8°, výška hřebene +5,5 m nad úrovní ± 0,000 =353,90 m.n.m. Bpv – vztaženo k úrovni podlahy 1.NP. Nosnou konstrukcí bude ocelový sloupový systém s PUR opláštěním.
 - Vodovodní přípojka
 - bude napojena na stávající vodovodní řad L250 vedený v pozemku parc. č. 602 a bude ukončena na pozemku parc. č. 166/6 ve vodoměrné šachtě. Délka vodovodní přípojky HDPE 40x4,6 PN bude 4,2 m. Od vodoměrné šachty budou vedeny pozemkem parc. č. 166/6, 166/7 a 166/1 k objektu SO1 venkovní rozvody vodovodu, vše v katastrálním území Petrov u Prahy.
 - Kanalizační přípojka
 - Objekt SO1 – objekt pro občerstvení bude napojen na veřejný kanalizační řad A11 PVC 300 kanalizační přípojkou DN 150 v komunikaci parc.č. 602 v k.ú. Petrov u Prahy. Revizní šachta kanalizační přípojky bude provedena s otevřeným žlábkem a bude umístěna na pozemku parc.č. 613 v k.ú. Petrov u Prahy ve vzdálenosti max. 7 m od napojení na kanalizační stoku. Trasa domovní přípojky bude vedena přes pozemek parc.č. 613 až do objektu SO1 na pozemku parc.č. 166/1, vše v k.ú. Petrov u Prahy.
 - Elektro
 - Od stávajícího elektropilíře s kabelovou skříní SS200 bude vedeno připojení do objektu SO1, kde v místnosti 1.04-zádveří bude umístěn hlavní elektrorozvaděč a k objektu SO2, kde bude u vstupu 1.01-hala umístěn hlavní rozvaděč. Délka rozvodů k objektům je cca 35 m (SO1) a cca 21 m (SO2).
 - Dešťová vody budou likvidovány na pozemku parc.č. 166/1 v k.ú. Petrov u Prahy
 - Zpevněné plochy
 - o zastavěné ploše cca 440 m². U objektu budou vybudovány zpevněné plochy pro celkový počet 6 stání, z čehož jedno stání bude vyhrazeno pro osoby těžce pohybově postižené.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavební pozemek se nachází dle ÚPD Obce Petrov ve funkční ploše „SV Plochy smíšené – venkovské“.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřeným situačním výkresem v měřítku 1:200, který ověřil Ing. Peter Kováčik ČKAIT 0007050, který byl podkladem pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, a který bude ověřen po právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Vydává a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jako rozhodnutí s navazujícím výrokem

stavební povolení

na stavbu

"Novostavba objektu občerstvení a objektu pro skladování lodí, vodovodní přípojka, elektropřípojka, kanalizační přípojka"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 166/1, 166/6, 166/7, 602, 613 v katastrálním území Petrov u Prahy.

Druh a účel povolované stavby:

- SO1 objekt občerstvení
- SO2 objekt pro skladování a prodej lodí
- Vodovodní přípojka
- Přípojka splaškové kanalizace
- Elektropřípojka
- 6 parkovacích stání

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Peter Kováčik ČKAIT 0007050; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Bude zajištěn neomezený průjezd komunikací zpřístupňující stavební pozemek.
3. Stavebník zajistí zjištění, vytyčení podzemních inženýrských sítí, jejich označení a ochranu před zahájením stavby.
4. Budou dodržena ochranná opatření stanovená v požárně bezpečnostním řešení stavby.
5. Budou dodrženy podmínky HZS Středočeského kraje ze dne 20.5.2013 pod č.j. PZ-322-2/2013/PD:
 - Každá změna oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
 - Zástupce Hasičského záchranného sboru bude přizván k řízení o povolení užívání stavby, pokud řízení nebude prováděno, bude zástupce HZS přizván na prohlídku stavby před započítím jejího užívání.
 - K řízení o povolení užívání stavby budou předloženy veškeré atesty, revize a doklady o shodě na výrobky, materiály a zařízení požární ochrany a prohlášení o provedení konstrukcí s požadavkem na požární odolnost, doklady o funkčnosti požárně bezpečnostních zařízení (vnitřní a vnější odběrní místa - hydranty, elektrické požární signalizace, zařízení pro odvod tepla a kouře, stabilní hasicí zařízení) atd.
6. Budou dodrženy podmínky MěÚ Černošice, OŽP č.j. MUCE 20938/2013 OZP/Bro ze dne 21.5.2013 a č.j. MUCE 8521/2014 OZP/Nov ze dne 14.2.2014:
 - V případě souběhu nebo křížení podpovrchových vedení musí být při stavbě respektována příslušná ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
 - Napojení na stávající vodovod a kanalizaci musí být projednáno s jejich majiteli a provozovateli.
 - Zasakování srážkových vod musí být minimálně 1m nad hladinu podzemních vod a nesmí negativně ovlivnit sousední pozemky a kvalitu podzemních vod. Vsakování srážkových vod (včetně vsakovacího koeficientu a návrhového deště) musí být navrženo dle ČSN 759010 z 02/2012.
 - S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze pokud nebude-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytříděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
 - O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zákonem o odpadech § 39 odst. 1, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 39 odst. 2 bude k 15.únoru následujícího roku zasláno prostřednictvím systému ISPOP (Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, zákon 25/2008 Sb.) Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.
 - Pokud budou při provozu stavby vznikat nebezpečné odpady (např. osvětlení – zářivky, odpady z údržby zařízení atd.), požádá provozovatel před uvedením do provozu MěÚ Černošice, OŽP, Podskalská 19, 120 00 Praha 2, o udělení souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady a smluvně zajistí jejich odstraňování oprávněnou osobou.

- Stavba (sklad, občerstvení) bude po odevzdání do provozu zapojena do systému sběru a odstraňování komunálního odpadu v souladu se zákonem smlouvou s obcí nebo oprávněnou osobou na jeho odstranění. Provozovatel zajistí odstraňování biologicky rozložitelného odpadu z občerstvení (zbytky jídel, prošlé potraviny atp.) oprávněnou osobou. Odpad musí být skladován ve speciálních kontejnerech.
 - Doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů), včetně smlouvy s oprávněnou osobou na odvoz komunálního, biologicky rozložitelného a popřípadě nebezpečného odpadu, budou předloženy ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce, na kterou požaduje být orgán odpadového hospodářství přizván.
 - Orgán odpadového hospodářství upozorňuje, že původci odpadů jsou povinni dle zákona o odpadech předcházet vzniku odpadů a minimalizovat jejich množství. Těmto požadavkům by měl odpovídat i systém nakládání s odpady při provozu stavby (např. rozmístění nádob na tříděný odpad, komunální odpad apod.).
 - V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.
7. Budou dodrženy podmínky provozovatele vodovodu a kanalizace VHS Benešov, s.r.o., ze dne 19.4.2013 a 11.6.2013:
- Vodoměrná sestava bude umístěna dle PD ve vodoměrné šachtě situované na pozemku parc.č. 166/6. Dno šachty z důvodu nezámeznosti vodoměrné sestavy musí být zahloubeno min. 150 cm pod úroveň terénu.
 - Vodovodní přípojka musí být označena předpisovou identifikační tabulkou.
 - Provedení napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad, kontrola uložení potrubí ve výkopu a tlaková zkouška přípojky musí být prováděna za přítomnosti provozovatele; pro uvedení přípojky do provozu je nezbytný jeho souhlas (nutný písemný protokol k tlakové zkoušce).
 - Pokud existuje pro objekt další zdroj vody (studna, vrt apod.), nesmí být s přípojkou vzájemně propojen.
 - Revizní šachta kanalizační přípojky musí být v provedení s otevřeným žlábkem, minimální průměr komínu šachty je 400 mm. Umístění revizní šachty na poz. 613 ve vzdálenosti do 7 m od místa napojení na kanalizační stoku
 - Napojení přípojky na kanalizační řad musí být provedeno vsazením příslušné přípojkové odbočky pomocí převlečných UU kusů, nebo příslušné navrtávací mechanické, nebo nalepovací odbočky na potrubí, pokud nebyla odbočka vysazena předem, při stavbě uličního kanalizačního řadu.
 - Provedení napojení na kanalizaci, kontrola uložení potrubí ve výkopu a zkouška těsnosti kanalizační přípojky dle ČSN 75 69 09 musí být prováděny za přítomnosti zástupce provozovatele; pro uvedení přípojky do provozu je nezbytný jeho souhlas (nutný písemný protokol).
 - Do kanalizační přípojky nesmí být svedeny srážkové vody ze zpevněných i nezpevněných ploch, střech, drenáží, odvodňování sklepních prostor, vypouštění vody z bazénů, vody z mytí automobilů apod. Použití drtiče domovního odpadu napojeného na kanalizační přípojku je zakázáno.
 - Po dokončení musí být přípojky přezkoušeny a překontrolovány provozovatelem. Provozovatel vydá souhlas s uvedením přípojek do provozu. Dále je nezbytné uzavřít s provozovatelem smlouvu na odběr vody a odkanalizování. Bez uzavřené smlouvy nelze podle zákona 274/2001 Sb. přípojky provozovat.
8. Budou dodrženy podmínky Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 29.5.2013 č.j. 589486/13:
- Při provádění stavebních nebo jím pověřený subjekt jiných prací je stavebník povinen učinit nezbytná opatření k zamezení ohrožení nebo poškození SEK nacházejících se v místě stavby.
9. Budou dodrženy podmínky dle vyjádření Obce Petrov č.j. 74/2014/OÚ ze dne 22.1.2014
- Po výkopových pracích bude pozemek parc.č. 613 uveden do původního stavu, přebytečná vykopaná zemina bude odvezena na skládku.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- Po vytýčení obou objektů a provedení výkopových prací – před započítím základových konstrukcí
 - Závěrečná prohlídka po dokončení stavby
12. Dešťové vody musí být likvidovány na vlastním pozemku.
13. Budou dodrženy podmínky dle rozhodnutí OÚ Petrov u Prahy, silniční správní úřad, č.j. 524/2014/OÚ ze dne 14.5.2014
- Povrch připojení musí plynule navazovat na povrch vozovky.
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Stavebník oznámí před zahájením stavebních prací jeho název, adresu a IČ.

V. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

- Michal Bílý, U Ručiček 304, Petrov, Cieslar Jan, Boloňská 303, 109 00 Praha 10, Josef Flegr, U Ručiček 303, 252 81 Petrov – námitky ze dne 15.4.2014 č.j. MJuP/02652/2014/SÚ (v 8:07h)
 1. *Žadatel nezajistil vyvěšení informace o probíhajícím řízení u pozemku po dobu min. 15 dní. Informace byla vyvěšena až 8. – 9.4.2014.*
 2. *Navrhované stavby jsou v rozporu svým vzhledem i použitými materiály podmínkám prostorového uspořádání. „u přestaveb, dostaveb a novostaveb je nutné respektovat původní půdorys domů, tvary střech a celkový charakter zástavby, tj. zejména kompoziční a hmotové řešení, barevnost a použité materiály.*
 - *Takto navržené stavby z urbanistického hlediska naruší navazující zástavbu rodinných domů, což se neslučuje s odůvodněným územním plánem v bodě C.1 „Zastavitelné plochy Z2 a Z1 jsou navíc důležité z urbanistického hlediska pro pohledové a funkční propojení jádra Petrova s lokalitou U Ručiček“.*
 3. *V projektu uváděné posouzení vlivu na okolí a okolní zástavbu je účelové, protože již dnes jsou majitelem pozemku lodě manipulovány a překládány pomocí techniky – jeřábu, což již dnes tuto lokalitu zatěžuje a bylo již řešeno na zastupitelstvu obce, a tudíž je zcela zřejmé, že dojde ještě ke zhoršení již dnes nevyhovujícího stavu. Argumentace „Ruční manipulace bez použití techniky je ryze účelová“. S lodmi vážícími řádově tuny nelze manipulovat bez použití manipulační techniky.*
 4. *Příjezdová komunikace nevyhovuje svými parametry a hlavně rozměry potřebnému příjezdu ke komerčním objektům.*
 5. *Občerstvení – pojem otevírací doba sezoně – v denní době, výjimečně celoročně – je velice obecné a právně nespécifikovatelné. S případným občerstvením souhlasíme s provozní dobou od 8 – do 20 hodin, což pro občerstvení pro turisty je dostačující.*
 6. *Obecní zastupitelstvo již v 01/2012 vyslovilo svůj nesouhlas s obdobnou činností v dané lokalitě.*

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Petrák, nar. 30.6.1963, Šmeralova 271/20, 170 00 Praha 7-Bubeneč

Odůvodnění:

Dne 19.12.2012 podal stavebník žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu občerstvení a objekt pro skladování a prodej lodí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu:

- územní a stavební řízení týkající se stavby občerstvení usnesením č.j. MJuP/01047/2013 ze dne 31.1.2013 poznamenaným do spisu podle § 140 odst. 4 správního řádu
- územní a stavební řízení týkající se stavby skladu s prodejnou usnesením č.j. MJuP/01057/2013 ze dne 31.1.2013 poznamenaným do spisu podle § 140 odst. 4 správního řádu,
- a usnesením č.j. MJuP/06026/2013 ze dne 22.7.2013 poznamenaným do spisu podle § 140 odst. 4 správního řádu spojil řízení spojená usnesením č.j. MJuP/01047/2013 ze dne 31.1.2013 a č.j. MJuP/01057/2013.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 19.12.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Stavebník postupně doplňoval podklady žádosti a několikrát požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 3.3.2014.

Stavební úřad po shromáždění potřebných podkladů a dokladů zjistil, že stanovisko MěÚ Černošice, OŽP č.j. MUCE 209/2013 OZP/Bro ze dne 21.5.2013 se týká stavby dle původní projektové dokumentace odkanalizované na odpadní prefabrikovanou jímku. Vyzval proto stavebníka dne 3.1.2014 pod č.j. MJuP/00341/2014, aby předložil nové stanovisko MěÚ Černošice, OŽP týkající se i změny odkanalizování stavby na kanalizační řad.

Stavební úřad oznámil dne 11.3.2014 pod č.j. MJuP/01817/2014 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 15.4.2014. Veřejnosti a účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo stavebním úřadem oznámení zahájení územního a stavebního řízení a konání veřejného ústního jednání doručováno vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jílové u Prahy od 12.3.2014 do 4.4.2014, na úřední desce Obecního úřadu Petrov od 14.3.2014 do 3.4.2014. Dotčeným orgánům, účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 a účastníkům stavebního řízení dle §109 odst. 1 stavebního zákona bylo doručováno jednotlivě na dodejky. Z průběhu veřejného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě a ústního jednání byl sepsán protokol a pořízena fotodokumentace.

Stavebník dne 17.6.2014 ještě předložil stavebnímu úřadu doplněk TZP (včetně situace) a rozhodnutí o napojení vjezdu (OÚ Petrov, silniční správní úřad). Stavební úřad dne 18.6.2014 pod č.j. MJuP/04452/2014 sdělil účastníkům, že se mohou seznámit s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim. Veřejnosti a účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo stavebním úřadem sdělení (seznámení s podklady rozhodnutí) doručováno vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jílové u Prahy od 18.6.2014 do 7.7.2014, na úřední desce Obecního úřadu Petrov od 19.6.2014 do 9.7.2014. Dotčeným orgánům, účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 a účastníkům stavebního řízení dle §109 odst. 1 stavebního zákona bylo doručováno jednotlivě na dodejky.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Požadavky stanovené ve vyjádření vlastníků či provozovatelů technické infrastruktury zahrnul stavební úřad jednak do podmínek umístění stavby, tak jak se dotýkaly umístění stavby a také do podmínek provádění stavby. Požadavky týkající se smluvních vztahů mezi žadatelem a vlastníkem či provozovatelem technické infrastruktury nebyly do podmínek zahrnuty. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Černošice, OŽP, odd.zemědělství, lesnictví a myslivosti – č.j. MUCE 50719/2013 OZP/L/Fi ze dne 26.11.2013
- HZS Středočeského kraje ze dne 20.5.2013 pod č.j. PZ-322-2/2013/PD
- Obec Petrov – č.j. 491/2013/OÚ ze dne 30.4.2013 a č.j. 74/2014/OÚ ze dne 22.1.2014
- OÚ Petrov u Prahy – rozhodnutí o připojení vjezdu č.j. 524/2014/OÚ ze dne 14.5.2014
- MěÚ Černošice, OŽP – č.j. MUCE 209/2013 OZP/Bro ze dne 21.5.2013 a č.j. MUCE 8521/2014 OZP/Nov ze dne 14.2.2014

- MěÚ Černošice, OŽP, orgán ochrany ovzduší č.j. S-MUCE 4653/2014 OZP/O/BI ze dne 3.2.2014
- NIPI, o.p.s. – zn. 098130010 (TPM 10-013) ze dne 30.4.2013
- KHS Středočeského kraje – zn. KHSSC 13480/2013 ze dne 3.4.2013

Předložené doklady a vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí:

Plná moc pro zastupování

- VHS Benešov s.r.o. – ze dne 11.6.2013 a ze dne 19.4.2013
- ČEZ Distribuce a.s. – zn. 0100211982 ze dne 17.10.2013
- ČEZ Distribuce a.s. – zn. 001051928150 ze dne 27.2.2013
- ČEZ Distribuce a.s. – smlouva č. 13_SOBS01_4120890009 ze dne 27.2.2013
- Telefónica O2 a.s. – č.j. 589486/13 ze dne 29.5.2013

Stavební úřad zajistil ve spojeném územním a stavebním úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil všem účastníkům řízení seznámit se s nimi a uplatnit případné námitky.

Stavební úřad jako účastníky územního řízení určil vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých se má záměr uskutečnit, obec a dále osoby mající vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a mohou být rozhodnutím přímo dotčeny, v tomto případě se jedná o vlastníky sousedních nemovitostí a vlastníky inženýrských sítí vedoucích v pozemcích sousedících se stavbou: Jan Cieslar, Alena Cieslarová, Pavel Časta, Jiřina Petráková, Alena Poslušná, Vratislava Saibicová, Zdeněk Strejček, ČEZ Distribuce, a. s., Obec Petrov, Telefónica Czech Republic, a.s., Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., Pavel Votruba

Protože v průběhu územního řízení byly účastníky řízení vzneseny námitky, vyplynula stavebnímu úřadu povinnost vypořádat se s nimi. S námitkami účastníků řízení se stavební úřad vypořádal takto:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Michal Bílý, U Ručiček 304, Petrov, Jan Cieslar, Boloňská 303, 109 00 Praha 10, Josef Flegr, U Ručiček 303, 252 81 Petrov – námitky ze dne 15.4.2014 č.j. MJuP/02652/2014/SÚ (v 8:07h)
 1. *Žadatel nezajistil vyvěšení informace o probíhajícím řízení u pozemku po dobu min. 15 dní. Informace byla vyvěšena až 8. – 9.4.2014.*
 2. *Navrhované stavby jsou v rozporu svým vzhledem i použitými materiály podmínkám prostorového uspořádání. „u přestaveb, dostaveb a novostaveb je nutné respektovat původní půdorys domů, tvary střech a celkový charakter zástavby, tj. zejména kompoziční a hmotové řešení, barevnost a použité materiály.*
 - *Takto navržené stavby z urbanistického hlediska naruší navazující zástavbu rodinných domů, což se neslučuje s odůvodněním územního plánu v bodě C.1 „Zastavitelné plochy Z2 a Z1 jsou navíc důležité z urbanistického hlediska pro pohledové a funkční propojení jádra Petrova s lokalitou U Ručiček“.*
 3. *V projektu uváděné posouzení vlivu na okolí a okolní zástavbu je účelové, protože již dnes jsou majitelem pozemku lodě manipulovány a překládány pomocí techniky – jeřábu, což již dnes tuto lokalitu zatěžuje a bylo již řešeno na zastupitelstvu obce, a tudíž je zcela zřejmé, že dojde ještě ke zhoršení již dnes nevyhovujícího stavu. Argumentace „Ruční manipulace bez použití techniky je ryze účelová“. S lodmi vážícími řádově tuny nelze manipulovat bez použití manipulační techniky.*
 4. *Příjezdová komunikace nevyhovuje svými parametry a hlavně rozměry potřebnému příjezdu ke komerčním objektům.*
 5. *Občerstvení – pojem otevírací doba sezoně – v denní době, výjimečně celoročně – je velice obecné a právně nespifikovatelné. S případným občerstvením souhlasíme s provozní dobou od 8 – do 20 hodin, což pro občerstvení pro turisty je dostačující.*

6. *Obecní zastupitelstvo již v 01/2012 vyslovilo svůj nesouhlas s obdobnou činností v dané lokalitě.*

Stavební úřad k uvedeným námitkám uvádí, že nebyla dodržena podmínka dle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona, ve kterém je stanoveno, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Námitky vznesli Michal Bílý, U Ručiček 304, Petrov, Jan Cieslar, Boloňská 303, 109 00 Praha 10, Josef Flegr, U Ručiček 303, 252 81 Petrov, kdy účastníkem řízení je pouze Jan Cieslar.

Stavební úřad posuzoval námitky, ačkoli nebylo dodrženo ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad k jednotlivým bodům námitek uvádí:

1. Při ústním jednání dne 15.4.2014, při kterém byl sepsán protokol a pořízena fotodokumentace, bylo zjištěno, že byla dodržena podmínka dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, stavebník zajistil, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla vyvěšena spolu s grafickou přílohou u pozemku parc.č. 166/1 v k.ú. Petrov u Prahy, a to do doby veřejného ústního jednání.
2. Stavební úřad posuzoval, zda-li bude návrh stavby v souladu s § 90 stavebního zákona, s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Stavební pozemek je dle ÚPD obce Petrov ve funkční ploše „SV Plochy smíšené – venkovské“ (skládá se ze čtyř stavebních pozemků o velikosti cca 1100 m²), a nachází se dle územního plánu mezi různými plochami – ze západní strany sousedí s funkční plochou „SK – Drobná výroba a služby, doplňkové bydlení“ z východní strany je lokalita s funkčním využitím „BI –Bydlení v rodinných domech – příměstské“ a z jižní strany sousedí s nezastavitelnou plochou „NL Pozemky plnící funkci lesa“. Pozemek je oplocen stávajícím oplocením a je napojen na místní komunikaci (parc.č. 613 v k.ú. Petrov u Prahy).

Stavební úřad zde popíše regulativy jednotlivých funkčních využití lokality:

- Funkční využití plochy „SV Plochy smíšené - venkovské“, ve které se nachází stavební pozemek: hlavním využitím těchto ploch jsou stavby pro bydlení, objekty občanského vybavení, maloobchodní zařízení, nerušící služby, administrativa, veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny), mobiliářem (lavičky, odpadkové koše) a veřejným osvětlením, oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou; přípustným využitím je chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru, stávající objekty rodinné rekreace, malá ubytovací zařízení, stavby a zařízení pro drobnou nerušící výrobu, dětská hřiště, plochy sportovišť, nezbytná související technická vybavenost; nepřípustné využití – stavby a zařízení, které svým provozováním, včetně související dopravní obsluhy a technických zařízení, narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nové stavby pro rodinnou rekreaci, jakékoli podnikatelské aktivity, které nadměrně zvýší intenzitu dopravy na komunikacích uvnitř zastavěného území, veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím; podmínky prostorového uspořádání – koeficient zastavění pozemku: max. 50%, přičemž se toto týká i přístaveb stávajících budov a areálů, při přístavbách bude koeficient zahrnovat součet zastavění pozemku stávajícími i novými stavbami, u přestaveb, dostaveb a novostaveb je nutné respektovat původní půdorys domů, tvary střech a celkový charakter zástavby, tj. zejména kompoziční a hmotové řešení, barevnost a použité materiály, nově realizované domy v prolukách stávající zástavby budou dodržovat již založené uliční čáry a výškovou hladinu stávající zástavby, minimální velikost stavebního pozemku u nové zástavby je 800 m², maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží, tvarové řešení střech bude vycházet z jednoduchých stavebních forem, vyloučeny jsou členité střechy s množstvím vikýřů. V této lokalitě stojí rodinný dům (jednopodlažní s podkrovím) o zastavěné ploše 143 m², výšky cca 8m.

- Pro funkční plochu „BI –Bydlení v rodinných domech – příměstské“ jsou dána tato regulativa: Hlavní využití - pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy izolované, oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou, veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny), mobiliárem (lavičky, odpadkové koše) a veřejným osvětlením; přípustné využití - pozemky staveb drobné občanské vybavenosti (maloobchodní zařízení, nerušící služby), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména místním obyvatelům, dětská hřiště, plochy sportovišť, nezbytná související technická vybavenost; podmínky - přípustná zařízení, vybavení a služby jsou lokálního významu a jsou umístěny společně na parcele se stavbou pro bydlení, anebo jsou její stavební součástí; nepřipustné využití - nové bytové domy a řadové rodinné domy, nové stavby pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech, veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím; Podmínky prostorového uspořádání - hmotové a měřítkové připodobnění k objektům stávající venkovské zástavby, koeficient zastavění pozemku max. 30%, koeficient zeleně min. 50%, nově realizované domy v prolukách stávající zástavby budou dodržovat již založené uliční čáry a výškovou hladinu stávající zástavby, minimální velikost stavebního pozemku u nové zástavby je 800 m², maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží, maximální výška rodinných domů je 9 m, tvarové řešení střech bude vycházet z jednoduchých stavebních forem. V této lokalitě stojí 6 rodinných domů o zastavěné ploše 82 – 245 m², výšky cca 8 m, střechy sedlové a valbové.
- Pro funkční plochu „Drobná výroba a služby, doplňkové bydlení“ jsou dána tato regulativa: hlavním využitím – pozemky staveb pro nerušící výrobu (lehký průmysl, řemeslná výroba), výrobní, nevýrobní a servisní nerušící služby, zemědělská výroba, sklady, skladovací plochy a provozy, pozemky staveb pro občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva apod.; přípustné využití – služební byt, či byt majitelů, pozemky provozů pro zpracování zemědělských a lesních produktů, související administrativní a stravovací zařízení, nezbytná související dopravní a technické vybavenosti (zásobování, parkování), plochy zeleně; podmínky – vliv činností provozovaných na těchto plochách, včetně související dopravní obsluhy, nesmí narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména staveb pro bydlení) a nesmí snižovat kvalitu prostředí v navazujícím území; nepřipustné využití – stavby a zařízení, které svým provozem, včetně související dopravní obsluhy a technických zařízení, narušují užívání staveb ve svém okolí (zejména staveb pro bydlení) a snižují kvalitu prostředí v navazujícím území, plochy a zařízení, které by byly zdrojem nebezpečných odpadů, plochy, stavby a zařízení s negativním dopadem na vodní zdroje, samostatné stavby pro bydlení, veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména výroba průmyslového charakteru, skladová činnost apod.; podmínky prostorového uspořádání – hmotové a měřítkové připodobnění k objektům stávající venkovské zástavby (hospodářské dvory, stodoly apod.), koeficient zastavění pozemku max. 50%, koeficient zeleně min. 30%, maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží, tvarově jednoduché řešení střech. V této lokalitě stojí několik zemědělských staveb o zastavěné ploše 269 – 584 m², výšky cca 6,5 m, se sedlovou střechou.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda navrhované stavby (SO1 a SO2) jsou v souladu s ÚPD Obce Petrov a zda zapadnou do lokality stávající zástavby. Navrhovaná stavba SO1 objekt občerstvení je jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysného tvaru o půdorysných rozměrech cca 12,56 x 7,6 m, o zastavěné ploše 95,5 m² se sedlovou střechou se sklonem 20°, výška hřebene +5,0 m nad úrovní ± 0,000 = 353,90 m.n.m. Bpv (vztaženo k úrovni podlahy 1.NP), nosnou konstrukcí bude dřevěný sloupový systém s opláštěním, objekt bude obložen dřevem. Navrhovaná stavba SO2 objekt pro skladování a prodej lodí bude jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysného tvaru o půdorysných rozměrech cca 12,5 x 10,3 m, o zastavěné ploše 129 m² se sedlovou střechou se sklonem 8°, výška hřebene +5,5 m nad úrovní ± 0,000 = 353,90 m.n.m. Bpv – vztaženo k úrovni podlahy 1.NP, nosnou konstrukcí bude ocelový sloupový systém s PUR opláštěním. Při ústním jednání, spojeným s ohledáním na místě, které se konalo dne 15.4.2014, byl sepsán protokol a pořízena fotodokumentace okolí stavebního pozemku. Pozemek parc. č. 166/1 v k.ú. Petrov u Prahy se nachází ve východní okrajové části obce Petrov. Pozemek je lichoběžníkového půdorysu (25,5m; 56,7m; 21,7m; 53,7m) s podélnou orientací sever-jih. Jedná se o

pozemek, který dříve sloužil účelům JZD. Pro účely družstva byla plocha zpevněna prefabrikovanými žb žlaby a pozemek sloužil jako odstavná plocha pro různá technologická zařízení. Fotodokumentace potvrzuje, že hmotové měřítko navrhované stavby vychází z hmotového měřítko okolních staveb a přizpůsobí se okolní zástavbě.

3. K žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byla předložena projektová dokumentace vypracovaná oprávněnou autorizovanou osobou, kterou je Ing. Peter Kováčik, ČKAIT 0007050. V projektové dokumentaci je řečeno, že lodě se dopravují na přívěsu, veškerá manipulace je ruční, bez použití hlučných zvedacích či jiných zařízení. Stavební úřad konstatuje, že každá autorizovaná osoba (tedy oprávněná osoba k vybrané činnosti ve výstavbě) odpovídá ze zákona za odbornou úroveň výkonu vybraných činností a není tedy důvodné pochybovat o správnosti projektové dokumentace.
4. Stavební úřad uvádí, že nebylo uvedeno žádné zákonné ustanovení, podle kterého by příjezdová komunikace nevyhovovala potřebnému příjezdu ke stavbě. V zákoně č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, není určena minimální šíře ani žádné parametry komunikace potřebné k příjezdu ke komerčním objektům. Dotčeným orgánem, kterým je Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje bylo vydáno souhlasné stanovisko č.j. PZ-322-2/2013/PD ze dne 20.5.2013. Součástí spisu je i rozhodnutí OÚ Petrov, silničního správního úřadu – rozhodnutí o připojení vjezdu č.j. 524/2014/OÚ ze dne 14.5.2014.
5. Otevírací doba – není v kompetenci stavebního úřadu, není předmětem územního a stavebního řízení.
6. Součástí spisu týkajícího se tohoto řízení je souhlasné vyjádření Obce Petrov č.j. 491/2013/OÚ ze dne 30.4.2013 a č.j. 74/2014/OÚ ze dne 22.1.2014

Stavební úřad se dále zabýval otázkou, zda stavba svým provozováním, včetně související dopravní obsluhy nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zda nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, protože v tom případě by se jednalo podle ÚPD Petrov o nepřipustné využití. Nejedná se o nepřipustné využití, protože jak je uvedeno v projektové dokumentaci, vlastní charakter provozu obou zařízení počítá s občasnou a spíše sezónní návštěvností (léto), u provozovny občerstvení se předpokládá spíše návštěvnost místních obyvatel s možností dostupnosti pěšky, u skladu lodí se jedná o jednorázové uskladnění lodí na zimní sezónu a před letní sezónou jejich opětovné vyskladnění – v podstatě každá uskladněná loď se jednou do roka přiveze a jednou do roka odveze, stejným způsobem se bude dopravně nakládat s loděmi určenými k případnému prodeji.

Stavbou nebude dotčen stávající charakter území a stavba se nedotkne urbanistických ani architektonických hodnot v tomto území. Stavba není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, není prováděna na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje, a proto je přípustná. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že stavba na pozemku parc.č. 166/1, 166/3, 166/7, 602 a 603 v k.ú. Petrov u Prahy je v souladu s ÚPD Obce Petrov u Prahy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem má odkladný účinek i vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem. Jestliže byla odvoláními napadena obě tato rozhodnutí a nelze-li věc vyřídit podle § 87

správného řádu, správní orgán prvního stupně řízení o odvolání proti rozhodnutí s navazujícím výrokem přeruší až do doby skončení řízení o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; ustanovení § 57 odst. 3 platí obdobně. Jestliže bylo odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Daniela Nahodilová

oprávněná úřední osoba
samostatný referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Jílové u Prahy, obecního úřadu obce Petrov, na jejímž území je záměr navrhován, a též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, celkem 3300 Kč byl zaplacen dne 21.7.2014.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle §85 odst. 1 stavebního zákona – na dodejky

Petr Petrák, Šmeralova č.p. 271/20, 170 00 Praha 7-Bubeneč - zastoupen

Ing. Peter Kováčik, Mrkvičkova č.p. 1374/16, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Obec Petrov, IDDS: e5maud

sídlo: Hlavní č.p. 30, 252 81 Petrov u Prahy

dotčené orgány – na dodejky

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, odloučené pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, OŽP, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

účastníci územního řízení dle §85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou na úředních deskách

Jan Cieslar, Boloňská č.p. 303, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Alena Cieslarová, U Ručiček č.p. 301, 252 81 Petrov u Prahy

Pavel Časta, Hlavní č.p. 24, 252 81 Petrov u Prahy

Jiřina Petráková, Litvínovská č.p. 527/22, 190 00 Praha 9-Prosek

Alena Poslušná, Čs. armády č.p. 223, 254 01 Jílové u Prahy

Vratislava Saibicová, Kozomín č.p. 1, 277 45 Úžice u Kralup n.Vltavou

Zdeněk Strejček, Čs. armády č.p. 223, 254 01 Jílové u Prahy

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Olšanská č.p. 55/5, 130 34 Praha 3

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

sídlo: Černoleská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy

Pavel Votruba, P.V. Service, Veronské nám. č.p. 331, 109 00 Praha 10

dále se doručuje k vyvěšení a s žádostí o sdělení data vyvěšení a sejmutí

Městský úřad Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí č.p. 194, 254 01 Jílové u Prahy

Obecní úřad Petrov, IDDS: e5maud

účastníci stavebního řízení dle §109 odst. 1 stavebního zákona – na dodejky

Petr Petrák, Šmeralova č.p. 271/20, 170 00 Praha 7-Bubeneč - zastoupen

Ing. Peter Kováčik, Mrkvičkova č.p. 1374/16, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Jan Cieslar, Boloňská č.p. 303, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Alena Cieslarová, U Ručiček č.p. 301, 252 81 Petrov u Prahy

Pavel Časta, Hlavní č.p. 24, 252 81 Petrov u Prahy

Jiřina Petráková, Litvínovská č.p. 527/22, 190 00 Praha 9-Prosek

Alena Poslušná, Čs. armády č.p. 223, 254 01 Jílové u Prahy

Vratislava Saibicová, Kozomín č.p. 1, 277 45 Úžice u Kralup n.Vltavou

Zdeněk Strejček, Čs. armády č.p. 223, 254 01 Jílové u Prahy

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Petrov, IDDS: e5maud

sídlo: Hlavní č.p. 30, 252 81 Petrov u Prahy

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Olšanská č.p. 55/5, 130 34 Praha 3

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

sídlo: Černoleská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy

Pavel Votruba P.V. Service, Veronské nám. č.p. 331, 109 00 Praha 10

dotčené orgány - na dodejky

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, odloučené pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, OŽP, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2