

OZNÁMENÍ

o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Obecní úřad Petrov podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon) na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-12/2013-210 a OO-13/2013-210 oznamuje, že v budově Obecního úřadu Petrov bude v období **od 8. 7. 2015** od 9:00 hodin **do 21. 7. 2015**, vždy v úředních hodinách obecního úřadu, vyloženo **k veřejnému nahlédnutí katastrální operát obnovený přepracováním na digitalizovanou katastrální mapu** (dále jen "obnovený katastrální operát") **v katastrálních územích Petrov u Prahy a Sázava u Petrova** obce Petrov.

Dne **8. 7. 2015 od 9:00 do 16:00** bude veřejnému nahlédnutí přítomen **zaměstnanec katastrálního úřadu**, v ostatních dnech bude požadované údaje poskytovat zaměstnanec obce nebo osoba pověřená obcí (dále jen „zaměstnanec obce“). V případě, že zaměstnanec obce nebude při nepřítomnosti zaměstnance katastrálního úřadu schopen poskytnout zájemci požadované údaje o jeho vlastnictví, bude možné nahlédnout od 9. 7. 2015 do 21. 7. 2015 do obnoveného katastrálního operátu po předchozí **telefonické domluvě** na telefonním čísle **284 044 140** v kanceláři č. 140 na Katastrálním pracovišti Praha-západ (Pod sídlištěm 9/1800, 182 12 Praha 8 – Kobylisy), **v dohodnutém termínu**. Do obnoveného katastrálního operátu bude současně možné od 8. 7. 2015 do 21. 7. 2015 nahlédnout i na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního na adrese: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx>

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen "vlastníci") se upozorňují na tyto skutečnosti:

- 1) Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem zapsaná v katastru nemovitostí (§ 43 katastrálního zákona).
- 2) Výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna; jejím zpřesněním nejsou dotčeny právní vztahy k pozemku [§ 2 písm. g) katastrálního zákona].
- 3) V obnoveném katastrálním operátu je dosud platná katastrální mapa doplněna o zobrazení hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, pokud to umožňuje kvalita jejich zobrazení v grafickém operátu dřívější pozemkové evidence (§ 40 katastrálního zákona), přitom tyto parcely jsou zpravidla označeny novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel.
- 4) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námítky proti jeho obsahu. O podaných námítkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 katastrálního zákona). V této době mohou vlastníci ohlásit případnou změnu osobních údajů. Neúčast vlastníků a jiných oprávněných při vyložení operátu není překážkou pro vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.
- 5) **Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu dnem 7. 8. 2015.** Nebude-li do té doby pravomocně rozhodnuto o některých námítkách, je katastrální úřad oprávněn vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu s tím, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námítkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 46 odst. 1 katastrálního zákona).
- 6) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 odst. 2 katastrálního zákona).

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- všem vlastníkům, kteří mají v obci trvalý pobyt nebo sídlo,
- těm vlastníkům, u kterých není katastrálnímu úřadu znám jejich trvalý pobyt nebo sídlo a kterým z uvedených důvodů nemůže katastrální úřad doručit toto oznámení podle § 45 odst. 2 katastrálního zákona.

Podpis a razítko :

Wolfgang Dorn

VYVEŠENO : 03. 06. 2015

PEJHUTO :