

01. 09. 2015

č.j.

087 Ex 721/10- 24

6 EXE 5439/2010-12

ev.č.opr. 335/2010

Č.j. 1032/101570V

Počet listů/příloh

48

USNESENÍ

Exekutorský kandidát Mgr. Pavel Tintěra, pověřený soudním exekutorem Exekutorského úřadu v Rakovníku JUDr. Hanou Šajnerovou, se sídlem Husovo nám. 22, 269 01 Rakovník, ve věci výkonu exekuce oprávněné **1) Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ 41197518** proti povinnému **1) Petr Vlček, bytem Za Potokem 79a, Středočeský kraj, 274 25** pro vymožení peněžité pohledávky oprávněné s příslušenstvím, nákladů oprávněné v exekučním řízení a nákladů exekuce, a v souladu se zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů vydává toto :

usnesení o nařízení **elektronického** dražebního jednání

dražební vyhlášku

- I. Dražební jednání se v souladu s ust. § 336o o.s.ř. koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese

<http://drazby.sajnerova.cz>

Elektronické dražební jednání bude zahájeno dne **8. října 2015 v 10:00 hodin**. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Elektronické dražební jednání bude ukončeno **nejdříve dne 8. října 2015 v 10:30 hodin**, dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání. Dražitelé jsou svým podáním vázáni (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným časem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Bude-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, čas ukončení dražby se posouvá o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba se tím končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Sledování elektronické dražby je veřejnosti přístupné.

- II. Předmětem dražby jsou nemovité věci:

stavba č.e. 794 v Petrově (rod.rekr.) stojící na pozemku parcelní číslo St. 390 (LV 661), zapsaná na listu vlastnictví číslo 1615 pro katastrální území Petrov u Prahy, obec Petrov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Bližší popis nemovitých věcí: chata v rekreační oblasti Za Potokem u Zahořanského potoka; chata má obdélníkový půdorys, jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví; příslušenstvím chaty je samostatně stojící dřevěná kolna; chata stojí na rovinatém pozemku, který je oplocen; chata je postavena na pozemku ve vlastnictví třetí osoby (více ve znaleckém posudku)

- III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 300.000,- Kč.
(Výsledná cena nemovitých věcí byla stanovena jako cena obvyklá, a to na základě znaleckého posudku č. N22648/14 zpracovaného dne 1.9.2014 znaleckým ústavem EQUITA Consulting s.r.o.)
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **200.000,- Kč**.
(Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku)
- V. Dražební jistota se stanoví ve výši **70.000,- Kč**.

Zájemce o dražbu je povinen se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese <http://drazby.sajnerova.cz>, a prokázat svoji totožnost:

prostřednictvím formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem a doručeným osobně či zasláným do sídla úřadu soudního exekutora prostřednictvím držitele poštovní licence (formulář ke stažení na <http://drazby.sajnerova.cz>; v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné přiložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy), v tomto případě je nutné doručení **nejméně dva pracovní dny před zahájením dražby**, nebo

osobně v sídle exekutorského úřadu, kde bude totožnost ověřena platným úředním dokladem (v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy), a to **nejpozději jednu hodinu před zahájením dražby**, nebo

zasláním e-mailu s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, na adresu drazby@sajnerova.cz (s využitím kvalifikovaného certifikátu vystaveného certifikační autoritou) **nejméně 3 dny před zahájením dražby**; z elektronického podpisu musí být patrné nezbytné identifikační údaje, tedy jméno a příjmení dražitele a rodné číslo, případně datum narození dražitele.

Zájemce o dražbu je povinen jistotu před zahájením dražby zaplatit:

v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději jednu hodinu před započítáním dražebního jednání (k později složené dražební jistotě nemusí být brán zřetel), nebo **převodem na bankovní účet** soudního exekutora číslo **51-5334930227/0100** s uvedením variabilního symbolu, který bude každému dražiteli sdělen individuálně (variabilní symbol bude automaticky vygenerován dražebním systémem a současně zaslán na e-mailovou, uvedenou při registraci). K takto složené jistotě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li nejpozději jednu hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet úřadu (k později prokázané dražební jistotě nemusí být brán zřetel).

- VI. Na nemovitých věcech vážnou tato práva a závady: **nejsou**.
- VII. Na nemovitých věcech **nevážnou** závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou (*věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále*).
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději **1 pracovní den** přede dnem zahájením elektronického dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. V této lhůtě musí být přihláška pohledávky soudnímu exekutorovi doručena. K přihlášce, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Přihlášky věřitelů poskytují další informace (závady vážnoucí na nemovité věci jsou již určeny) o tom, do jaké míry je nemovitá věc zadlužena a co mohou jednotliví věřitelé očekávat od rozvrhu, tedy v jakém rozsahu budou uspokojeni. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat označení věřitelem uplatňované pohledávky a její výši s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny, popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly zaslány v prostých kopiích. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem

