

Městský úřad Jílové u Prahy

stavební úřad

Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

Spis.zn.: SZ MJuP/01186/2017/SÚ/Ry
Č.j.: MJuP/03674/2017
Vyřizuje: Bc. Martina Rychlá
Tel.: 241 021 904
Fax: 241 021 916
E-mail: rychla@jilove.cz

Jílové u Prahy, dne 2.5.2017

OBECNÍ ÚŘAD PETROV	
Došlo	19 09
05. 05. 2017	
Č.j.	550/2017/06
Počet listů/příloh	17

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Jílovém u Prahy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ a e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 8.2.2017 podala **Tetyana Hejtmankova, nar. 26.3.1958, Pod Lesem 404, Petrov-Chlomek, 252 06 Davle** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79, 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, jako rozhodnutí s podmiňujícím výrokem vůči stavebnímu povolení **rozhodnutí o umístění stavby**, dle projektové dokumentace nazvané „**Rekreační objekt**“ (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 224 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 61/60 (zahrada), vše v katastrálním území Petrov u Prahy.

Druh a účel umísťované stavby:

Změna dokončené stavby - přístavba stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 404, obec a část obce Petrov, budou sloužit pro zkvalitnění rekreační funkce objektu. Prostor vzniklý přístavbou budou obsahovat verandu a sklep.

Umístění a určení prostorového řešení stavby na pozemku:

Přístavba stavby pro rodinnou rekreaci bude umístěna k jihovýchodní straně objektu, bude ve tvaru písmene „L“ o max. délce 4,90 m a šířce 8,03 m (šířka stavby pro rodinnou rekreaci ve směru jihovýchod-severozápad), současně bude umístěna v min. vzdálenosti 4,30 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 61/61 katastrální území Petrov u Prahy. Přístavba bude jednopodlažní, podsklepená, zastřešena pultovou střechou o min. sklonu, která bude navazovat na stávající sedlovou střechu. Úroveň horní hrany pultové střechy bude + 2,450 m nad úrovní ±0,000 = 305,000 m.n.m. B.p.v. (± 0,000 vztahena k úrovni podlahy 1.NP ve stávajícím objektu i přístavbě). Zastavěná plocha přístavby bude 49,36 m², celková zastavěná plocha stavby pro rodinnou rekreaci bude 95,36 m², celková zastavěná plocha stavebního pozemku bude 5,7 % jeho výměry.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby se, vzhledem k poměrně malé velikosti stávající stavby a rozsahu přístavby, nevymezuje. Stavba pro rodinnou rekreaci včetně přístavby bude po jejím provedení využívána, jako doposud a vzhledem k tomu nebude mít žádný podstatný vliv na okolí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu popisem vyjádřeným v bodě I. výrokové části – umístění stavby na pozemku a výkresem situace v měřítku 1:167, který ověřil Ing. Vladimír Bohata ČKAIT – 0009273, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb s vyznačením vazeb a

vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků. Situační výkres bude ověřen stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Vydává podle § 94a odst. 5, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, jako rozhodnutí s navazujícím výrokem **stavební povolení** na stavbu, dle projektové dokumentace nazvané „**Rekreační objekt**“ (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 224, parc. č. 61/60, vše
v katastrálním území Petrov u Prahy.

Druh a účel povolované stavby:

Změna dokončené stavby - přístavba a s touto spojené stavební úpravy stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 404, obec a část obce Petrov, obsahující verandu a sklep, budou sloužit pro zkvalitnění rekreační funkce objektu. Změna dokončené stavby je navržena, jako stavba trvalá.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Vladimír Bohata ČKAIT – 0009273 a stanovených podmínek stavebního úřadu; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Zařízení staveniště bude umístěno po dobu výstavby pouze na stavebním pozemku. Bude zajištěn neomezený průjezd komunikací zpřístupňující stavební pozemek a případné znečištění stavební technikou bude řádně a pravidelně likvidováno. Znečištění a následná prašnost komunikací musí být snižována jejich pravidelným čištěním a kropením, které zajistí stavebník.
3. Zasakování dešťových vod ze střechy přístavby musí být 1 m nad hladinu podzemních vod a nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky a kvalitu podzemních vod. Dešťová voda bude jímána a využita k závlivce zahrady, přebytek bude zasakován ve vzdálenosti min. 2 metry od hranice stavebního pozemku.
4. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 38112001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
5. O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zákonem o odpadech § 39 odst. 1, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 39 odst. 2 bude k 15. únoru následujícího roku zasláno Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 12000 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.
6. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.
7. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, o státní památkové péči bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a termín před úplným dokončením pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Stavebník oznámí před zahájením stavebních prací jeho název, adresu a IČ.
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tetyana Hejtmankova, nar. 26.3.1958, Pod Lesem 404, Petrov-Chlomek, 252 06 Davle

