

<b>OBECNÍ ÚŘAD PETROV</b>	
Došlo	19 75
27. 06. 2017	
Č.j.	486/2014/00
Počet listů/příloh	48

Č.j. 034Ex 2116/14- 200

### usnesení

Soudní exekutor JUDr. Eva Jablonská, Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Slavičkova 372/2, 160 00 Praha 6, Česká republika, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1 ze dne 05.01.2015 č.j. 48 EXE 3002/2014-32 ve věci exekuce

oprávněného : 1/ Veszprémi Magdalena  
bytem Věžeňská 860/7, Praha, dat. nar.: 06.05.1972,  
práv. zast. advokátem Löblová Olga JUDr., se sídlem Lublaňská 40,  
Praha 2, PSČ: 120 00, IČ: 42796911;  
2/ Veszprémi Urban Rostislav  
bytem Vodičkova 681/18, Praha, dat. nar.: 30.05.1971  
práv. zast. advokátem Vaníček Jiří JUDr., se sídlem Šaldova 466/34,  
Praha, PSČ: 186 00, IČ: 71469753

proti povinnému : 1/ Veszprémi Urban Rostislav,  
bytem Vodičkova 681/18, Praha, dat. nar.: 30.05.1971,  
práv. zast. advokátem Vaníček Jiří JUDr., se sídlem Šaldova 466/34,  
Praha, PSČ: 186 00, IČ: 71469753;  
2/ Veszprémi Magdalena,  
bytem Věžeňská 860/7, Praha, dat. nar.: 06.05.1972,  
práv. zast. advokátem Löblová Olga JUDr., se sídlem Lublaňská 40,  
Praha 2, PSČ: 120 00, IČ: 42796911

vydává

### dražební vyhláška elektronická dražba

I. Dražba se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:  
**www.exdražby.cz.**

**Elektronická dražba bude zahájena dne 13.09.2017 ve 14:00:00 hod.. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).**

**Elektronická dražba bude ukončena nejdříve dne 13.09.2017 v 15:00:00 hod.**

**Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).**

Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep (§ 16a odst. 4 vyhl. č. 418/2001 Sb.).

**Bude-li však v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.**

**V případě, kdy shodné podání učiní více dražitelů, kterým nesvědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, udělí soudní exekutor příklep tomu z dražitelů, který učinil své podání jako první.**

II. Předmětem dražby je

**st.parc.č. 678 o výměře 190m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří**

**Součástí je stavba : Petrov, č.p. 250, rod.dům**

**Stavba stojí na pozemku p.č. : St. 678**

**Parc.š. 120/7 o výměře 623m<sup>2</sup> - zahrada**

**zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha-západ, pro obec Petrov, katastrálním území Petrov u Prahy, na listu vlastnictví č. 1257**

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

Předmětem dražby jsou pozemky a volně stojící rodinný dům č.p. 250 v obci Petrov, okr. Praha-západ. Pozemek je svažité jižním směrem, je oplocený. Dům je napojen na elektrický proud, obecní vodovod a kanalizaci. Dům č.p. 250 je situován ve svahu, má dvě nadzemní podlaží a podkroví. V 1. NP jedna dosud stavebně nedokončená obytná místnost, chodba, schodiště, kotelna. 2. NP zádveří, chodba, schodiště, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna (sprchový kout) s WC, pracovna, dvojgaráž,. Podkroví dva pokoje, chodba, WC, koupelna a schodiště. Pozemek je udržovaný, s okrasnými porosty. Na pozemku se nachází původní dřevěná kolna a venkovní úpravy ( zpevněné plochy – zámková dlažba, venkovní betonové schody, oplocení, posuvná vrata s elektropohonem, vrátka) Vytápění je ústřední, kotel na tuhá paliva a elektrokotel. Ohřev vody prostřednictvím elektrobojleru.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 5.500.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 034EX 2116/14 ze dne 31.05.2017 na základě posudku znalce ing. Tomáše Moláčka ze dne 15.05.2017, pod č.j. 399298/2017, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **3.666.667,- Kč (slovy třímiliónyšestsetšedesátšesttisícšestsetšedesátšedem korun českých).**

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 15 dnů, která počne běžet dnem právní moci příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora č.ú. 638438028/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., v.s. 211614

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **300.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději jeden pracovní den před zahájením elektronické dražby bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 638438036/5500, variabilní symbol 211614, vedeného u Raiffeisenbank a.s.. **Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Do zprávy pro příjemce necht' dražitelé uvedou uživatelské jméno,** pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, (tj. nebude-li zjištěno, že na účet soudního exekutora skutečně došla), nebude k ní přihlédnuto.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební

