

## SOD 3/2017/ KT

*uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:*

### **Obchodní firma/jméno**

Obec Petrov u Prahy  
zastoupená: Danou Wolfovou  
Hlavní 30  
Petrov 252 81  
IČO: 00241539  
DIČ: CZ00241539

bankovní spojení  
jako objednatel na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

### **Obchodní firma/jméno**

Tomáš Karas  
Praha 10  
Štychova 216/8  
104 00  
IČO: 40808556  
DIČ :CZ 7302099904

bankovní spojení : č.úctu. u Komerční banky: 43-4224370287/0100  
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

**takto:**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Rekonstrukci opláštění a opravu střechy na budově č.p. 101 na pozemku zadavatele (Obec Petrov) a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě a objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl. III této smlouvy.

### **II.**

#### **Popis díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se zákonnými a ostatními aplikovatelnými právními předpisy.
2. Dílo obsahuje zejména: Stavbu lešení, fasádní práce, výměnu střešních tašek , laťování včetně folií , náteru a impregnací, včetně dodávek všech materiálů.

2. Dílo obsahuje zejména: Stavbu lešení, fasádní práce, výměnu střešních tašek , laťování včetně folií , náteru a impregnací, včetně dodávek všech materiálů.

### **III.**

#### **Cena**

1. Cena díla popsaného v čl. II a přílohách této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními strany na 618311,- Kč (slovy:šestsetosmnácttisíctřistajedenáct) bez DPH. Konečná cena se upraví dle skutečných výměr v jednotkových cenách.

### **IV.**

#### **Platební podmínky**

- 1: Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli .
2. Objednatel uhradí zhotoviteli při podpisu smlouvy, zálohu ve výši 350000,- Kč.
3. Zbývající část ceny za dílo a to 398156 ,- uhradí objednatel zhotoviteli po dokončení díla a to neprodleně.
4. Na všechny platby prováděné mu podle této smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.

### **V.**

#### **Doba plnění**

1. Objednatel je povinen připravit a zhotoviteli umožnit přístup na místo zhotovení díla v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací, a to do podpisu smlouvy. Doba realizace cca 30 prac. dní.

### **VI.**

#### **Odpovědnost za vady**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ustanovení § 560 a násl. Obchodního zákoníku. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla, a to neprodleně po té, co se těchto vadách dozvěděl, nejpozději je však povinen práce na opravách vad a nedodělků zahájit ve lhůtě 10 dnů poté, co se o nich dozvěděl.
2. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: 24 měsíců
3. Reklamací vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně, s technickým popisem vady.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné přiměřené, nejméně pětidenní lhůty k odstranění vady, zajistit odstranění vady a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vad.

### **VII.**

#### **Závazky objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.

## VIII.

### **Splnění závazku zhotovitele**

1. Dílo se považuje za dokončené dnem předání a převzetí díla - podpisem předávacího protokolu. Součástí splnění smlouvy je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použité technologie a stavu místa provádění díla. Objednatel nernůž odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.
2. O předání a převzetí předmětu díla sepiší smluvní strany písemný zápis - předávací protokol. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 7 pracovních dnů předem. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit. Zhotovitel při převzetí díla objednatelem objednateli předá tyto doklady, které tvoří přílohy předávacího protokolu:

## IX.

### **Sankční ustanovení**

1. V případě prodlení objednatele s placením záloh podle této smlouvy většího než 14 dnů je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovování díla, a to do doby uhrazení dlužné částky objednatelem. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. V případě prodlení objednatele se zaplacením konečné faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

## X.

### **Změny smlouvy, odstoupení**

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením zálohových faktur větším než 7dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho

